



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 октября 2025 № 524-па

п. Пристенъ

Об установлении публичного сервитута для использования земель в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи ПАО «Ростелеком»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 № 578, государственной программой Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 № 313, Уставом муниципального образования «Пристенский муниципальный район» Курской области, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Ростелеком», Администрация Пристенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком», ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, адрес местоположения: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1, для использования земель право государственной собственности, на которые не разграничено в кадастровом квартале 46:19:030101, площадью 17 кв.м., расположенных по адресу: Курская область, Пристенский район, Пристенский сельсовет, с. Большие Сети, в

целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Курской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

2. Утвердить Границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течении которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), 49 лет.

4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, расположенных в границах кадастрового квартала 46:19:030101, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

5. Публичному акционерному обществу «Ростелеком»:

- обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

- внести плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 46:19:030101, единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальному образованию «Пристенский муниципальный район» Курской области. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута.

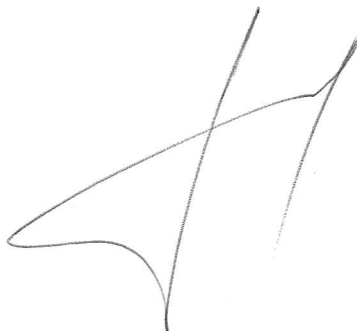
6. Установить, что расчет и внесение платы за публичный сервитут в

отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Администрации Пристенского района Курской области В.С. Зенина.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обязательному размещению на официальном сайте Администрации Пристенского район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава Пристенского района
Курской области**



В.В. Петров

Приложение 1
к постановлению Администрации
Пристенского района Курской области
от 01.10.2025 № 524-па

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Курская область, Пристенский муниципальный район, сельское поселение Пристенский сельсовет, село Большие Сети.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$17 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 46:19:030101 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Пристенского района Курской области Источники официального опубликования: http://pristen.rkursk.ru Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 46:19:030101, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский муниципальный район, сельское поселение Пристенский сельсовет, село Большие Сети. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок

девять) лет

Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-46, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	362 676,35	1 349 262,65	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	362 674,95	1 349 266,48	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	362 670,99	1 349 265,03	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	362 672,39	1 349 261,20	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	362 676,35	1 349 262,65	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- 46:19:030101 - Обозначение кадастрового квартала
- 46:19:030101:384 - Кадастровый номер существующего земельного участка
- 46:19:030101:404  - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)

Приложение 2

к постановлению Администрации

Пристенского района Курской области

от 01.10.2025 № 524-па

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам и юридическим лицам

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по форме:

$P = KС \times ПЛ \times ПР \times С$,

где:

Р – размер платы за публичный сервитут, (руб.);

КС – среднее значение кадастровой стоимости земель за 1 кв. м, (руб.) (утверждено Решение комитета по управлению имуществом Курской области от 18.11.2022 № 01.01-17/934 (ред. 25.11.2024) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Курской области» (6-й сегмент «Производственная деятельность» (подсегмент 03:011);

ПЛ – площадь земель в установленных границах публичного сервитута, (кв.м);

ПР – процент от среднего уровня кадастровой стоимости земель за каждый год использования этих земель – 0,01%;

С – срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

*При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 4619004015 КПП 461901001

Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990 в отделе № 19 УФК по Курской области

БАНК Отделение Курск Банка России/УФК по Курской области г. Курск
р/с 031006430000000014400

БИК 013807906

ОКТМО 38632151

КБК 00111105313050000120 ЕКС 40102810545370000038