

**Курский Росреестр напоминает о необходимости своевременного получения документов на недвижимость**

Более 7 тысяч документов, оформленных после регистрации прав и постановки на кадастровый учет объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), были переданы на хранение в филиал ППК «Роскадастр» по Курской области во втором квартале 2025 года. Документы хранятся в офисах Многофункциональных центров (МФЦ) в течение 45 дней после оформления, после чего передаются в архив филиала ППК «Роскадастр» по Курской области, где граждане могут забрать их в любое время в соответствии с графиком работы компании.

Среди наиболее часто встречающихся невостребованных документов – договоры купли-продажи и дарения, закладные, акты приема-передачи, согласия и платежные документы. Чтобы их получить жители области могут обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Курской области и написать соответствующее заявление. При подаче данного заявления гражданам необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, или нотариально заверенную доверенность представителя.

Также для удобства граждан независимо от места хранения невостребованных документов их можно получить по экстерриториальному принципу в архиве филиала ППК «Роскадастр» по Курской области по адресу: г. Курск, ул. Краснознаменная, 22А/2. В этом случае заявитель получит уведомление о доставке документов, после чего ему необходимо прийти и забрать их в архиве филиала.

*«Во втором квартале 2025 года количество переданных и принятых на хранение от многофункциональных центров документов в нашем филиале достигло более 7 тысяч. Гражданам необходимо помнить, что можно забрать невостребованные документы в филиале в течение длительного периода, но и этот срок тоже ограничен»*, – отметила заместитель директора – главный технолог филиала ППК «Роскадастр» по Курской области **Людмила Иванова**.

Максимальный срок хранения документов, подлежащих выдаче заявителям после осуществления кадастрового учета и регистрации прав, но не полученных ими, согласно Приказу Росреестра от 28 июня 2022 г. № П/0254, составляет 10 лет. А вот подлинные экземпляры документальных закладных хранятся 3 года.

*«Своевременное получение документов на недвижимость – это, прежде всего, ответственность каждого собственника. Наличие полного комплекта документов позволяет свободно распоряжаться своим имуществом и избежать проблем в будущем»*, – подчеркнул заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области **Александр Емельянов**.

Жители Курской области могут связаться со специалистами филиала ППК «Роскадастр» по Курской области для уточнения информации по получению невостребованных документов, в том числе через курьерскую доставку, по адресу: г. Курск, проезд Сергеева 10А, а также по телефону: +7 (4712) 72-40-00 (доб. 2292).