

**Более 3,5 тысяч гаражей оформлено в рамках «гаражной амнистии» в Курской области**

С 1 сентября 2021 года в России действует закон о «гаражной амнистии», который позволяет гражданам в упрощённом порядке оформить в собственность индивидуальные гаражи и земельные участки под ними, если раньше эти объекты не были зарегистрированы официально.

Программа рассчитана на пять лет и завершится 1 сентября 2026 года, поэтому у вас еще есть время воспользоваться этой возможностью.

За время действия закона жители Курской области уже оформили права собственности на более чем 3,5 тысячи гаражей, а также поставили на государственный кадастровый учёт свыше 8,4 тысячи земельных участков. Это свидетельствует о том, что спрос на «гаражную амнистию» есть — и он стабильно высокий.

Чтобы воспользоваться «гаражной амнистией», необходимо соблюдение трёх условий:

гараж должен быть построен до 30 декабря 2004 года;

он должен быть капитальным строением, то есть обладать признаками недвижимого имущества;

постройка не должна быть признана самовольной решением суда или органов власти.

С недавнего времени возможности программы расширились. В ноябре 2024 года вступили в силу изменения, которые уточняют порядок регистрации гаражей различной этажности.

*«Если ранее упрощённый порядок регистрации распространялся только на одноэтажные гаражи и землю под ними, то теперь это право получили и владельцы двухэтажных гаражей»,* — сообщил заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области **Александр Емельянов.**

Кроме упрощённой процедуры оформления, «гаражная амнистия» позволяет избежать многих сложностей, связанных с оформлением прав собственности.

*«Гаражная амнистия позволяет сделать возможной регистрацию прав на земельные участки (под объектами гаражного строительства) без обращения в суд, без лишних затрат материальных средств и времени»,* — пояснила юрист Центра правовой поддержки Москвы и Московской области **Мэри Гудова.**

Если у вас до сих пор не оформлен гараж — возможно, сейчас самое время заняться этим вопросом.

Получить консультацию по вопросам регистрации объектов недвижимости можно по телефону «горячей линии» Управления Росреестра по Курской области: +7 (4712) 52-92-46 или на круглосуточной «горячей линии», совместно организованной с юристом Мэри Гудовой: +7 (960) 680-58-29.