



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 июля 2024 № 384-па

п. Пристенъ

**Об утверждении порядка
установления причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности на территории муниципального
образования «Пристенский район» Курской области**

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Администрации Курской области от 10.06.2011 № 238-па "Об утверждении Правил установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Курской области", руководствуясь Уставом Администрации Пристенского района Курской области, Администрация Пристенского района Курской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Пристенский район" Курской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Пристенского района
Курской области**

В.В. Петров

Утвержден
постановлением
Администрации Пристенского
Района Курской области
от 02.04.2024 № 384-па

**ПОРЯДОК
УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПРИСТЕНСКИЙ РАЙОН"
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Пристенский район" Курской области в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

а) устранения нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

б) определения лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

в) определения лиц, допустивших нарушения законодательства о градостроительной деятельности, и обстоятельств, указывающих на их виновность;

г) определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий для жизнедеятельности граждан;

д) анализа установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений и совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, обнаруженного при строительстве, реконструкции,

капитальном ремонте объектов капитального строительства (далее - причинение вреда), независимо от их формы собственности, ведомственной принадлежности и источников финансирования.

II. Техническая комиссия по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Пристенский район" Курской области

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случае причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц устанавливаются технической комиссией, созданной Администрацией Пристенского района Курской области (далее - Комиссия).

2.2. Основанием для рассмотрения Администрацией Пристенского района Курской области вопроса об образовании Комиссии являются поступившие в Администрацию Пристенского района Курской области:

а) заявление от физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, содержащее информацию о месте, времени, обстоятельствах, при которых произошло нанесение вреда (ущерба);

б) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. Администрация Пристенского района Курской области проводит проверку полученной информации, и не позднее 10 дней с даты ее получения принимает решение об образовании Комиссии или отказе в ее образовании.

2.4. Решением Администрации Пристенского района Курской области о создании Комиссии утверждается ее состав, устанавливается цель, срок работы. Срок работы Комиссии не должен превышать один месяц. Комиссия образуется по каждому отдельному случаю.

2.5. Заинтересованные лица, а также представители физических лиц и их

объединений могут принимать участие в качестве наблюдателей в работе Комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются как застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные Комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

2.6. Основанием для принятия решения об отказе в создании Комиссии является:

а) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

б) отсутствие вреда, причиненного физическому и (или) юридическому лицу;

в) незначительный размер вреда, причиненный имуществу физического или юридического лица, возмещенный с согласия этого лица до принятия решения об образовании Технической комиссии.

2.7. Копия решения об отказе в создании Комиссии в течение 10 дней со дня принятия соответствующего решения направляется (вручается) Администрацией Пристенского района Курской области лицу (органу), указанному в подпунктах "а" - "в" пункта 2.2 Порядка.

2.8. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности Комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых

актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в положениях Федерального закона "О техническом регулировании";

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.9. Для решения задач, указанных в пункте 2.8 Порядка, Комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

в) получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 2.8 Порядка, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

3. По итогам деятельности Комиссии Администрацией Пристенского района Курской области осуществляется подготовка заключения, содержащего следующие выводы:

а) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и его размерах;

б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.10. В случае если Комиссия приходит к отрицательным выводам в отношении вопросов, указанных в подпунктах "а" и "в" пункта 2.8 Порядка, составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2.11. Заключение Комиссии подлежит утверждению Администрацией Пристенского района Курской области. Одновременно с утверждением заключения Комиссии Администрация Пристенского района Курской области принимает решение о завершении работы Комиссии.

2.12. В случае если Комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, Комиссия определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

2.13. Администрация Пристенского района Курской области в течение 10 дней с даты утверждения заключения Комиссии:

а) организует опубликование утвержденного заключения на официальном сайте муниципального образования "Пристенский район" Курской области в сети "Интернет";

б) направляет утвержденное заключение в соответствующие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом, а также лицу, осуществляющему строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) или эксплуатацию объекта, для устранения причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда.

2.14. Копия заключения Комиссии в 10 - дневный срок со дня его утверждения направляется (вручается) Администрацией Пристенского района Курской области:

а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении Комиссии;

в) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

2.15. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их

объединений, указанные в пункте 2.2 Порядка, в случае их несогласия с заключением Комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

2.16. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности определяется Администрацией Пристенского района Курской области при принятии решения об образовании Комиссии, но не должен превышать 1 месяц с даты образования такой комиссии.

2.17. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасности эксплуатации указанных объектов.