**Более 4,7 тысяч курян купили жилье через счета эскроу**

По данным Банка России на 1 апреля 2024 года жители Курского региона открыли в банках 1491 счет эскроу для покупки жилья в новостройках. Участники долевого строительства разместили на них 5,8 млрд рублей. Всего же с начала работы механизма проектного финансирования через счета эскроу более 4,7 тыс. курян приобрели квартиры в новостройках на общую сумму 16,2 млрд рублей.

«Механизм проектного финансирования строительства предполагает расчеты через счет эскроу. Покупатель кладет деньги на эскроу, а продавец может их забрать, только когда выполнит условия, заранее прописанные в договоре. Банк как независимый посредник следит за выполнением этих условий. При покупке жилья в строящемся доме деньги покупателя с эскроу строительная компания получит только тогда, когда сдаст построенное жилье в эксплуатацию. Главный плюс такого механизма в том, что риски потерять деньги сводятся к минимуму, а суммы на счетах эскроу в размере до 10 млн рублей попадают в систему страхования вкладов», – отметил управляющий Отделением Курск Банка России Евгений Овсянников.

На 1 апреля 2024 года между банками и застройщиками в Курской области заключены 20 кредитных договоров на общую сумму 8,4 млрд рублей.