



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 сентября 2023 № 584-па

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Пристенского района Курской области

В целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Пристенского района Курской области, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом комитета потребительского рынка, развития малого и среднего предпринимательства и лицензирования Курской области от 23.03.2011 № 32 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов» Администрация Пристенского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Пристенского района Курской области.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Пристенского района Курской области от 08.08.2017 №450-па «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Пристенского района Курской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления финансов и экономического развития Администрации Пристенского района Курской области Л.И.Балык, на начальника отдела строительства и архитектуры Администрации Пристенского района курской области Е.С.Гаврилову.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

**И.о. Главы Пристенского района
Курской области**

В.С.Зенин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пристенского района
Курской области

от 22 сентября 2023 № 584-па

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Пристенского района Курской области (далее - Положение) устанавливает порядок размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Пристенского района Курской области в целях обеспечения устойчивого развития территории Пристенского района Курской области, достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения в Пристенском районе Курской области.

1.2. Положение регулирует вопросы установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов, порядок заключения договоров, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена.

Включение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в Схему размещения нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов" по согласованию с федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим полномочия собственника имущества.

Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, настоящим Положением не регулируется и устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.3. Положение не распространяется на отношения по размещению временных нестационарных торговых объектов при проведении спортивно-

зрелищных, культурно-массовых и иных мероприятий, на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территории розничных рынков и ярмарок.

1.4. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения Объектов к нестационарным объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных Объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

1.5. Уполномоченным органом на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов является Администрация Пристенского района Курской области.

1.6. Уполномоченным органом для составления заключения о соответствии нестационарного торгового объекта Схеме размещения нестационарных торговых объектов, архитектурно-художественному паспорту нестационарного торгового объекта является Отдел строительства и архитектуры Администрации Пристенского района Курской области.

2. Основные понятия

2.1. Для целей Положения используются следующие основные понятия:

архитектурно-художественный паспорт нестационарного торгового объекта - документ, содержащий авторский замысел объекта с комплексным решением функциональных, конструктивных, и эстетических требований к нему и инженерно-технических аспектов;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

мобильный киоск, автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

остановочно-торговый комплекс (ОТК) - место ожидания городского пассажирского транспорта, конструктивно объединенное с киоском или павильоном;

лоток - передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

ларь низкотемпературный - холодильный прибор, изготовленный в виде ларя и имеющий низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов;

торговая тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

изотермическая емкость - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.);

кега - специальная емкость объемом 20, 25, 30 или 50 литров, предназначенная для транспортировки и продажи в розлив безалкогольных напитков;

места для сезонной торговли бахчевыми культурами и плодоовощной продукцией - нестационарный торговый объект, представляющий собой временную конструкцию в виде лотка, предназначенного для продажи бахчевых культур и плодоовощной продукции;

елочный базар (продажа хвойных деревьев) - нестационарный торговый объект в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

2.2. Иные понятия и термины, применяемые в Положении, применяются в значениях, определенных федеральными законами, регулирующими правоотношения в сфере торговли, другими нормативно-правовыми актами.

3. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пристенского района Курской области (далее - Схема).

Схема разрабатывается на пять лет и утверждается Администрацией Пристенского района Курской области с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденных Администрацией Пристенского района Курской области в соответствии с градостроительным, земельным, санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным законодательством и другими требованиями, установленными федеральными и областными законами, в том числе:

- 1) удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для пешеходов и транспортных средств, заездные карманы;
- 2) возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. Схема и вносимые в нее изменения утверждаются правовым актом Администрации Пристенского района и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте муниципального образования «Пристенский район» в сети "Интернет".

Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

3.3. Схема разрабатывается на основании направленных в Администрацию Пристенского района Курской области заявлений от индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – заинтересованные лица).

3.4. Внесение изменений в утвержденную Схему допускается не чаще одного раза в год в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, на основании направленных в Администрацию Пристенского района Курской области не позднее 1 октября текущего года заявлений заинтересованных лиц.

Решение Администрации Пристенского района Курской области о внесении изменений в утвержденную Схему должно быть принято не позднее 31 декабря текущего года.

3.5. Схемой размещения нестационарного торгового объекта устанавливаются:

- наименование и тип объекта;
- место нахождения НТО;
- группа товаров (продовольственные или непродовольственные);

- размер торговой площади объекта;
- срок функционирования объекта.

К заявлению прилагается откорректированная топографическая съемка в масштабе М 1:500 с обозначением места размещения и площади объекта.

3.6. Максимальный размер места размещения объекта, предоставляемого под размещение:

киоска - 20 кв. м;

нестационарного торгового объекта в составе остановочно-торгового комплекса - 16 кв. м;

павильона, с учетом благоустройства территории, парковочных мест, подъездов, подходов, озеленения, - 150 кв. м;

лотка, изотермической емкости, кеги, автоцистерны, тележки, ларя низкотемпературного для мороженого - 7 кв. м;

мобильного киоска, автомагазина (торговый автофургон, автолавка) - согласно техпаспорту на автомобильное средство;

елочных базаров (торговля хвойными деревьями) - 50 кв. м;

торговли бахчевыми культурами и плодоовощной продукцией - 7 кв. м;

3.7. Расположение нестационарных торговых объектов не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта. Обязательным условием размещения является наличие подъезда с твердым покрытием для автотранспорта, обеспечивающего эксплуатацию объекта.

3.8. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

1) в арках зданий, на газонах, цветниках, придомовых территориях, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок);

2) на территориях образовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений;

3) на территории памятников истории, культуры и их охранных зонах;

4) на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей, без согласования такого размещения с собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций;

5) под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы;

6) на территориях (зонах) доступа пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Российской Федерации по делам гражданской обороны и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям, сооружениям, объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергосбережения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам и т.д.);

7) на тротуарах, пешеходных дорожках, зонах доступа потребителей к торговым объектам, в том числе предназначенных для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

8) в местах парковок автотранспорта, на разворотных площадках, в тупиковых проездах, в пределах посадочных площадок и площадок ожидания, в пределах треугольника видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, на пешеходных переходах;

9) вплотную к пешеходной зоне, если её ширина менее 3 м. В таком случае НТО размещается с отступом 1 м для организации зоны обслуживания покупателей;

10) на расстоянии: менее 2 м от границы проезжей части; менее 5 м от границы пешеходного перехода; менее 20 м от фасадов с окнами жилых помещений (требование не распространяется на мобильные торговые объекты); менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов; менее 3 м от оси ствола дерева; менее 1 м от опор освещения и дорожных знаков; менее 1 м от ограждений; менее 20 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям, за исключением сооружений, входящих в остановочно-торговый комплекс.

Нестационарные торговые объекты, размещенные с нарушением требований настоящего Положения, являются незаконными и подлежат демонтажу.

3.9. Размещаемый нестационарный торговый объект должен соответствовать Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта, архитектурно-художественному паспорту нестационарного торгового объекта и соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным требованиям, установленным действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

3.10. Заинтересованные лица, осуществляющие свою деятельность через нестационарный торговый объект, обязаны обеспечить содержание нестационарного торгового объекта и территории в надлежащем состоянии в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования.

4. Порядок возникновения и прекращения права на размещение нестационарных торговых объектов

4.1. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пристенского района Курской области.

4.2. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, за исключением:

нестационарных сезонных объектов: лотков, изотермических емкостей, кег, автоцистерн, тележек, ларей низкотемпературных для мороженого, торговли бахчевыми культурами и плодоовощной продукцией, хвойными деревьями;

заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок;

изменения наименования и типа нестационарного торгового объекта в составе остановочно-торгового комплекса.

В иных случаях договор на размещение заключается по результатам торгов.

4.3. Торги проводятся в порядке, установленном Администрацией Пристенского района Курской области.

4.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (без проведения торгов) на новый срок может быть заключен при выполнении следующих условий:

- 1) наличие НТО в Схеме;
- 2) наличие действующего договора;
- 3) отсутствие задолженности по действующему договору;
- 4) соответствие НТО Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта, архитектурно-художественному паспорту НТО.

4.5. Порядок заключения на новый срок договоров на размещение нестационарного торгового объекта (без проведения торгов).

4.5.1. Заинтересованные лица подают заявления непосредственно в Администрацию Пристенского района Курской области или в ОБУ "Многофункциональный центр" не позднее чем за два месяца до даты окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В заявлении должны быть указаны:

место расположения объекта (адресного ориентира);

наименование и тип объекта;

специализация объекта;

группа товаров;

размер торговой площади;

срок функционирования объекта;

контактные данные заявителя;

согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

К заявлению прилагаются:

копия паспорта;

надлежащим образом заверенные копии приказа о назначении руководителя и учредительных документов (для юридических лиц);

надлежащим образом оформленная доверенность или копия такой доверенности на представление интересов заявителя.

4.5.2. Заявления заинтересованных лиц регистрируются в журнале регистрации в течение 3 рабочих дней с даты их поступления в Администрацию Пристенского района Курской области. Заявления рассматриваются комиссией, утвержденной распоряжением Администрации Пристенского района Курской области.

4.5.3. Заявления подлежат возврату в течение 7 рабочих дней с даты их регистрации в следующих случаях:

1) несоответствие заявления требованиям, установленным п. 4.5.1 настоящего Положения;

2) предоставление недостоверной информации.

4.5.4. Цена договора на размещение НТО (без проведения торгов) определяется путем применения к цене ранее заключенного (действующего) договора наименьшего размера коэффициента-дефлятора, учитывающего изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской

Федерации, устанавливаемого на очередной календарный год приказом Минэкономразвития России.

В случае изменения площади нестационарного торгового объекта и при заключении договоров на размещение сезонных объектов, передвижных средств торговли цена договора устанавливается как произведение рыночной стоимости 1 кв. м объекта на площадь объекта или как цена объекта, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

4.5.5. Администрация Пристенского района Курской области в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня регистрации заявления, готовит заключение о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта, архитектурно-художественному паспорту НТО (далее - заключение о соответствии НТО).

4.5.6. Для составления заключения о соответствии (несоответствии) НТО уполномоченным органом осуществляется осмотр НТО. Отсутствие владельца НТО не является препятствием для проведения осмотра.

4.5.7. По результатам осмотра составляется заключение о соответствии (несоответствии) нестационарного торгового объекта Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта, архитектурно-художественному паспорту НТО. Заключение о соответствии (несоответствии) НТО составляется в 4 экземплярах по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

4.5.8. При определении соответствия (несоответствия) установленного нестационарного торгового объекта архитектурно-художественному паспорту применяются следующие критерии:

соответствие НТО ситуационному плану (площадь объекта, размещение на местности, благоустройство, озеленение);

соответствие фасадов объекта (дизайн, габариты, материалы наружной отделки, цветовая гамма);

соответствие рекламно-информационного оформления объекта (габариты, материалы, цветовая гамма, подсветка);

идентичность материалов внешней отделки, размеров соединительных декоративных элементов и общих конструкций (козырьков, фриз и т.д.) для объектов, сблокированных в единый модуль.

4.5.9 Администрация Пристенского района Курской области в срок не более сорока пяти рабочих дней с даты регистрации заявления совершает одно из следующих действий:

заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта (без проведения торгов) по форме согласно приложению 2 к постановлению Администрации Пристенского района Курской области;

отказывает в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (без проведения торгов).

В указанный срок не включается время на проведение оценки, проводимой в случаях, предусмотренных абз. 2 п. 4.5.4 настоящего Положения.

4.5.10. Основанием для отказа в заключении договора на размещение НТО (без проведения торгов) является:

- 1) отсутствие НТО в Схеме;
- 2) отсутствие действующего договора;
- 3) наличие задолженности по действующему договору;

4) наличие заключения о несоответствии НТО Схеме по наименованию и типу объекта, месту нахождения объекта, группе товаров, размеру торговой площади, сроку функционирования объекта, архитектурно-художественному паспорту НТО.

4.6. При прекращении срока действия договора на размещение НТО и отказе в заключении договора на новый срок владелец НТО обязан демонтировать и вывезти НТО в 10-дневный срок с даты прекращения договора на размещение НТО.

В случае неисполнения владельцем НТО указанной обязанности Администрация Пристенского района Курской области осуществляет необходимые действия в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса РФ.

4.7. Самовольно установленные и незаконно размещенные нестационарные торговые объекты подлежат сносу (демонтажу) в порядке, предусмотренном ст. 222 Гражданского кодекса РФ.

5. Требования к архитектурно-художественному паспорту нестационарного торгового объекта и эксплуатации нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Пристенского района Курской области

5.1. Нестационарные торговые объекты при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию окружающей среды территорий, на которых они размещаются.

5.2. Внешний вид НТО должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств.

5.3. Размещение нестационарного торгового объекта должно соответствовать градостроительным, архитектурным, противопожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

5.4. Конструкция НТО должна предусматривать возможность демонтажа с сохранением возможности дальнейшей эксплуатации.

5.5. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать архитектурно-художественному паспорту нестационарного торгового объекта, который должен быть актуализирован не реже чем 1 раз в 5 лет.

Архитектурно-художественный паспорт на размещение павильонов, киосков, мобильных киосков, остановочно-торговых комплексов выполняется в составе: ситуационного плана фасадов объекта, рекламно-информационного оформления.

Благоустройство, озеленение территории выполняются в составе ситуационного плана.

Архитектурно-художественный паспорт НТО выполняется в 2 экземплярах, один из которых представляется заявителем в Администрацию Пристенского района Курской области.

5.6. Для возведения (модернизации) НТО и его отделки должны применяться современные сертифицированные материалы (в т.ч. в части пожарной безопасности), материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

Не допускается применение кирпича, блоков, бетона, деревянных срубов, возведение стен из бруса, НТО должен устанавливаться на твердое покрытие. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

5.7. Дизайнерское решение рекламно-информационного оформления должно соответствовать архитектурно-художественному паспорту НТО. Не допускается размещение рекламно-информационного оформления.

5.8. При объединении объектов в единый модуль, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, разрабатывается единый комплексный архитектурно-художественный паспорт.

5.9. Проект благоустройства территории НТО должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, СП 42.13330.2011 и предусматривать устройство пешеходных дорожек и автопарковок (при наличии свободной территории) с твердым покрытием, водоотводов, элементов освещения, малых архитектурных форм, газонов и цветников, урн.

5.10. При наличии сведений о фактах самовольного изменения местоположения, наименования, типа объекта, площади НТО, группы реализуемых товаров, срока размещения нестационарного торгового объекта, требований архитектурно-художественного паспорта НТО Администрация Пристенского района Курской области осуществляет осмотр данного НТО.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии (несоответствии) НТО схеме размещения
нестационарных торговых объектов на территории
Пристенского района Курской области архитектурно-художественному паспорту

п. Пристенъ " ____ " _____ 20 ____ г.

Уполномоченные органы в составе: _____

в лице: _____

произвели осмотр НТО (номер в Схеме НТО

в _____ муниципальном образовании) на
соответствие (несоответствие) схеме размещения нестационарных торговых
объектов на территории Пристенского района Курской области архитектурно-
художественному паспорту.

Установлено:

1. НТО функционирует (не функционирует) _____

2. Субъект предпринимательства, осуществляющий деятельность в НТО

3. Группа товаров НТО соответствует (не соответствует) Схеме

Пояснение уполномоченного органа (в случае несоответствия):

4. Наименование и тип объекта НТО соответствует (не соответствует) Схеме

Пояснение уполномоченного органа (в случае несоответствия):

5. Место нахождения НТО соответствует (не соответствует) Схеме

Пояснение уполномоченного органа (в случае несоответствия):

6. Размер площади НТО соответствует (не соответствует) Схеме

Пояснение уполномоченного органа (в случае несоответствия):

7. Местонахождение НТО соответствует (не соответствует) ситуационному плану архитектурно-художественного паспорта

Пояснение уполномоченного органа (в случае несоответствия):

8. Фасады НТО соответствуют (не соответствуют) архитектурно-художественному паспорту

Пояснение уполномоченного органа (в случае несоответствия):

9. Рекламно-информационное оформление НТО соответствует (не соответствует) архитектурно-художественному паспорту

Пояснение уполномоченного органа (в случае несоответствия):

10. Благоустройство, озеленение соответствует (не соответствует) архитектурно-художественному паспорту

Пояснение уполномоченного органа (в случае несоответствия):

Вывод: (НТО соответствует (не соответствует) схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Пристенского района ,архитектурно-художественному паспорту):

Предложения для включения в договор на размещение НТО на новый срок в раздел "Особые условия":

Подписи представителей уполномоченных органов:

Подпись ()
Ф.И.О.

Подпись ()
Ф.И.О.

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
на размещение нестационарного торгового объекта
(без проведения аукциона)**

п. Пристенъ

"__" _____ 20__ г.

_____ (полное наименование заинтересованного лица)

в

лице

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующего

на

основании

_____,
именуемый(ое) в дальнейшем "Предприниматель", с одной стороны, и
Администрация Пристенского района в лице Главы Администрации
_____, действующего на основании
Устава, именуемый в дальнейшем "Администрация", с другой стороны, а
вместе именуемые "Стороны", на
основании _____

(основания для заключения договора в заключения договора без проведения
торгов) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. "Администрация" предоставляет "Предпринимателю" право
разместить нестационарный торговый объект:

_____ (номер по схеме, наименование и тип объекта,

_____ размер торговой площади)

_____ (далее

-

Объект):

_____ (место нахождения нестационарного торгового объекта)

а "Предприниматель" обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока
действия договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим
законодательством РФ.

2. Цена за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Цена договора за весь период составляет

(сумма указывается цифрами и прописью)

2.2. Цена за размещение Объекта перечисляется "Предпринимателем" равными частями ежеквартально в соответствии с приложением 1 к настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам

2.3. Размер цены за размещение Объекта является окончательным и не подлежит изменению в период действия настоящего договора.

2.4. Индексация цены договора является обязательной при заключении договора на новый срок.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. "Предприниматель" имеет право:

3.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

3.1.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и законодательством РФ.

3.1.4. Не позднее чем за два месяца до окончания срока действия договора обратиться в Администрацию Пристенского района Курской области с письменным заявлением о заключении договора на новый срок.

3.1.5. Заключить временный договор на подключение к электросетям на срок до 1 года.

3.2. "Предприниматель" обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Исполнять обязательства по настоящему договору лично, не допуская передачу права пользования Объектом третьим лицам.

3.2.3. Сохранять наименование и тип объекта, внешний вид, оформление, место нахождения, группу товаров, размер объекта, указанные в схеме, в течение установленного срока его размещения и соблюдать Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Пристенского района Курской области.

3.2.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями действующего законодательства.

3.2.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.6. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.7. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.8. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.9. При прекращении договора в 10-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.10. Осуществлять праздничное оформление объекта к государственным праздничным дням Российской Федерации и праздничным дням и памятным датам субъекта Российской Федерации и Пристенского района.

3.2.11. В течение двух месяцев с момента заключения договора разработать паспорт благоустройства нестационарного торгового объекта и обратиться в Администрацию Пристенского района Курской области (по месту нахождения объекта) для его утверждения (подпункт включается при заключении договоров на размещение киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов).

3.3. "Администрация" имеет право:

3.3.1. Получать своевременно и в полном объеме плату за размещение Объекта.

3.3.2. Осуществлять контроль за исполнением настоящего договора.

3.3.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим договором и законодательством РФ.

3.4. "Администрация" обязана заключить с "Предпринимателем" договор на новый срок в случае добросовестного исполнения условий настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и до "___" _____ 20___, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей "Предприниматель" обязан выплатить "Администрации" пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. В случае невыполнения обязанности по демонтажу и вывозу объекта по окончании срока действия договора "Предприниматель" уплачивает штраф в размере цены договора.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение следующих существенных условий договора:

1) предмет договора на размещение нестационарного торгового объекта;

2) цена договора, по которой заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, а также порядок и сроки ее внесения;

3) местоположение, наименование и тип объекта, торговая площадь НТО, группа реализуемых товаров, срок размещения нестационарного торгового объекта.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

6.4. Договор на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях:

1) прекращения деятельности "Предпринимателем";

2) ликвидации юридического лица.

6.5. Действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке, а нестационарный торговый объект демонтируется в Порядке, предусмотренном ст. 222 Гражданского кодекса РФ, в следующих случаях:

1) неоднократного нарушения "Предпринимателем" существенных условий настоящего договора;

2) неисполнения "Предпринимателем" обязанностей по настоящему договору;

3) при наличии заключения о несоответствии НТО;

4) принятия органом местного самоуправления следующих решений:
о размещении (реконструкции) объектов капитального строительства за счет средств муниципального бюджета;

резервирования и (или) изъятия земельного участка для муниципальных нужд;

развития застроенных территорий муниципального образования;

об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов.

6.6. В 10-дневный срок с даты подписания Соглашения о расторжении настоящего договора "Предприниматель" обязан демонтировать и вывезти НТО.

7. Заключительные положения

8.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Курской области в установленном порядке.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента его подписания Сторонами.

8.3. Приложение 1 к договору - Суммы платежей и сроки их внесения составляют неотъемлемую часть настоящего договора.

9. Реквизиты и подписи Сторон

"Предприниматель"

"Администрация"

Подпись _____

Подпись _____

М.П.

М.П.

Приложение 1
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта
(без проведения аукциона)

от "___" _____ 20__ года
N _____

СУММЫ ПЛАТЕЖЕЙ И СРОКИ ИХ ВНЕСЕНИЯ

Плата по договору за период с _____ до _____ составляет:

_____,
(сумма прописью)

в том числе по периодам:

Период	Сумма (руб.)	Сроки внесения платы
		Дата внесения: сумма (руб.)

"Предприниматель"

"Администрация"

Подпись
М.П.

Подпись
М.П.