



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«ПРИСТЕНСКИЙ РАЙОН»
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИСТЕНСКОГО
РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ – ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ «ПРИСТЕНЬ»**

(полное наименование)

БЮЛЛЕТЕНЬ «ПРИСТЕНЬ»

(сокращенное наименование)

Бюллетень «Пристень» предназначен для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей района официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации

*Учредитель – Представительное Собрание
Пристенского района Курской области
(306200, Курская область, Пристенский район,
рп Пристень, ул. Ленина, д.5)*

*Редактор, издатель и распространитель –
Администрация Пристенского района Курской
области (306200, Курская область, Пристенский
район, рп Пристень, ул. Ленина, д.5,
тел.8(47134) 2-15-36)*

Главный редактор – Катыхин В.В.

Издается с 26.01.2018 года

*Выходит – по мере необходимости,
но не реже одного раза в квартал*

Тираж – 200 экз.

*Бюллетень издается на компьютерном
оборудовании Администрации Пристенского
района*

Цена – «Бесплатно»

*Выпуск № 35
10 августа 2022 года,
среда*

Содержание

1. Информационное сообщение о земельных участках.
2. Информационное сообщение о земельных участках.

3. Информационное сообщение об объектах недвижимости.
4. Информационное сообщение об объектах недвижимости.
5. Информационное сообщение об объектах недвижимости.
6. Информационное сообщение об объектах недвижимости.
7. Информационное сообщение об объектах недвижимости.
8. Информационное сообщение об объектах недвижимости.

1. Информационное сообщение о земельных участках.

Администрация Пристенского района Курской области сообщает о предварительном согласовании предоставления земельных участков в аренду на 49 лет земельные участки из земель населенных пунктов: площадью 34318 кв.м., местоположение: Курская область, Пристенский район, Пристенский сельсовет, цель использования земельного участка – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности; площадью 16145 кв.м., местоположение: Курская область, Пристенский район, Черновецкий сельсовет, д. Прилепы цель использования земельного участка – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, на 20 лет земельный участок из земель населенных пунктов площадью 607 кв.м., местоположение: Курская область, Пристенский район, Черновецкий сельсовет, д. Прилепы цель использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. В течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства вправе подавать лично или через представителя по доверенности оформленной надлежащим образом письменное заявление в форме бумажного документа о намерении участвовать в аукционе по продаже земельных участков либо аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, а также ознакомиться со схемами расположения земельных участков, в соответствии с которыми предстоит образовать земельный участок в Администрацию Пристенского района Курской области, расположенную по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, п. Пристенъ, ул. Ленина, д. 5, время приема 09.00-17.00 часов, перерыв 13.00-14.00 часов. Дата окончания приема заявок 17.00 часов 08.09.2022. В качестве документов, идентифицирующих заявителя, принимаются: документ, удостоверяющий личность гражданина; доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления представителем заявителя); заверенная копия учредительных документов крестьянского (фермерского) хозяйства; копия документа, подтверждающего государственную регистрацию крестьянского (фермерского) хозяйства.

2. Информационное сообщение о земельном участке.

Администрация Пристенского района Курской области сообщает о намерении передать в аренду на 49 лет земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 46:19:200101:278, площадью 15000 кв.м., местоположение: Курская область, Пристенский район, Ярыгинский сельсовет, вид разрешенного использования – животноводство. В течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства вправе подавать лично или через представителя по доверенности оформленной надлежащим образом письменное заявление в форме бумажного документа о намерении участвовать в аукционе по продаже земельных участков либо аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, а также ознакомиться со схемами расположения земельных участков, в соответствии с которыми предстоит образовать земельный участок в Администрацию Пристенского района Курской области, расположенную по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, п. Пристенъ, ул. Ленина, д. 5, время приема 09.00-17.00 часов, перерыв 13.00-14.00 часов. Дата окончания приема заявок 17.00 часов 08.09.2022. В качестве документов, идентифицирующих заявителя, принимаются: документ, удостоверяющий личность гражданина; доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления представителем заявителя); заверенная копия учредительных документов крестьянского (фермерского) хозяйства; копия документа, подтверждающего государственную регистрацию крестьянского (фермерского) хозяйства.

3. Информационное сообщение об объектах недвижимости.

**АДМИНИСТРАЦИИ
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08 августа 2022 № 486-па

**Об условиях приватизации
муниципального имущества
муниципального района
«Пристенский район» Курской
области**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года № 5/35 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 « О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94», служебной записки первому заместителю Главы Пристенского района В.С. Зенину от 12 июля 2022 года № 02.30/89 от директора МКУ «ЦБ Пристенского района» О.Н. Картышовой, Администрация Пристенского района Курской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организатору торгов (далее-Продавцу) Администрации Пристенского района Курской области – осуществить приватизацию муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области:

1.1. Лот № 1:

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:140101:151;
- Площадь: 405,9;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1956;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с. Ракитинка, ул. Плант, д. 22 (далее по тексту -Лот № 1-здание).

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее – муниципальное имущество) на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральной антимонопольной службой Приказ от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Установить начальную цену продажи муниципального имущества на основании отчёта: № 122-3/2-06-22 «Об оценке рыночной стоимости», дата оценки/ дата составления отчета: 20.06.2022/29.06.2022, объект оценки: Лот № 1-здание:

3.1. Начальная цена продажи Лот № 1-здание в сумме 185 389 рублей 00 копеек (Сто восемьдесят пять тысяч триста восемьдесят девять рублей 00 копеек), с учётом налога на добавленную стоимость.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Лот № 1-здание:

4.1. Шаг аукциона составляет 5 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме 9269 рублей 45 копеек (Девять тысяч двести шестьдесят девять рублей 45 копеек).

5. Установить размер задатка для участия в аукционе Лот № 1-здание:

5.1. Задаток для участия в аукционе составляет 20 % начальной цены продажи и устанавливается в сумме 37077 рублей 80 копеек (Тридцать семь тысяч семьдесят семь рублей 80 копеек).

6. Утвердить прилагаемую документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

6.1. информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества;

6.2. документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

7. Администрации Пристенского района Курской области:

7.1. Разместить на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru:

- прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год;

- настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области;

- информационное сообщение о продаже муниципального имущества;

- документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества;

- информацию о результатах сделки приватизации муниципального имущества.

7.2. Разместить на официальном сайте: Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области, информационное сообщение о продаже муниципального имущества, документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества и информацию о результатах аукциона.

7.3. По результатам аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона, в соответствии с частью 14 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Пристенского района Курской области В.С. Зенина.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), в порядке, предусмотренном Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области.

**Глава Пристенского района
Курской области**

В.В.Петров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пристенского района Курской области
от 08.08.2022 года № 486-па

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества
муниципального района «Пристенский район» Курской области

Администрация Пристенского района Курской области сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее-муниципальное имущество),

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:140101:151;
- Площадь: 405,9;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1956;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с. Ракитинка, ул. Плант, д. 22 (далее по тексту - Лот № 1-здание).

1. Основание проведения торгов:

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области, Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 « О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94».

2. Собственник выставяемого на торги имущества – Муниципальный район «Пристенский район» Курской области.

3. Организатор торгов (Продавец) – Администрация Пристенского района Курской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с частью 2 статьи 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Начало приёма заявок на участие в аукционе – 22 августа 2022 года в 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

6. Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе– 03 октября 2022 года в 13 часов 00 минут.

7. Время и место приёма заявок - рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, 3 этаж, кабинет 301 а, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 06 октября 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, 2 этаж, кабинет 201 б, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8.1. Дата отказа о проведения аукциона: 29 сентября 2022 года.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

9. Дата, время и место проведения аукциона – 10 октября 2022 года в 11 часов 30 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, 2 этаж, кабинет 201 б, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

9.1. Дата направления уведомления о признании участника аукциона победителем: направляется победителю в день подведения итогов

аукциона-10 октября 2022 года.

9.2. Дата заключения с победителем аукциона договора купли-продажи-13 октября 2022 года.

10. Шаг аукциона - составляет 5 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона.

11. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

- Лот № 1-здание
- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:140101:151;
- Площадь: 405,9;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства:1956;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с. Ракитинка, ул. Плант, д. 22 (далее по тексту - Лот № 1-здание).

11.1. Начальная цена продажи Лот № 1-здание в сумме 185 389 рублей 00 копеек (Сто восемьдесят пять тысяч триста восемьдесят девять рублей 00 копеек), с учётом налога на добавленную стоимость.

11.2. Шаг аукциона составляет 5 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме 9269 рублей 45 копеек (Девять тысяч двести шестьдесят девять рублей 45 копеек), в соответствии с пунктом 139 Главы XX. Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

11.3. Задаток для участия в аукционе составляет 20 % начальной цены продажи и устанавливается сумме 37077 рублей 80 копеек (Тридцать семь тысяч семьдесят семь рублей 80 копеек), в соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

12. Порядок, начала и окончания подачи заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя), предусмотренного статьей 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления

претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и иные документы в соответствии с пунктом 13 данного сообщения.

Приём заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и заканчивается датой окончания приёма заявок, указанной в информационном сообщении, путём вручения их продавцу. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

На каждом экземпляре заявки продавцом делается пометка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку о цене имущества, продаваемого на аукционе, в соответствии с частью 9 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

13. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Претенденты представляют продавцу (лично или через уполномоченного представителя) в установленный срок следующие документы:

- заявку (по форме, утвержденной Продавцом);
- платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии,

с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Представленные документы не должны содержать помарок, подчисток, исправлений.

В заявке цена предложения должна быть указана числом и прописью.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента.

14. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Открытые акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, подлежащих приватизации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

15. Размер задатка, срок и порядок его внесения. Реквизиты счёта. Порядок возвращения задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены имущества.

Сумма задатка вносится на счёт организатора аукциона в срок до 03 октября 2022 года по следующим реквизитам:

Получатель –Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИИН 4619004015 КПП 461901001

Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990
в отделе №19 УФК по Курской области

БАНК Отделение Курск г.Курск

р/с40302810138073000212

БИК 043807001

ОКТМО38632000

КБК

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 10 октября 2022 года Лот № 1-здание».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт продавца, что подтверждается выпиской со счёта продавца, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт продавца являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка со счёта продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

- претендентам, которые отозвали в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и перечисляется в муниципальный бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

16. Порядок рассмотрения заявок и определение участников аукциона.

В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору в установленный срок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям, в соответствии с частью 8 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а именно:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в сообщении.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

По результатам рассмотрения документов на участие в аукционе продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

17. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;
- б) аукцион ведёт аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;
- е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек;
- ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи,

превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

к) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

л) в случае, если в аукционе принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в день подведения итогов аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.

19. Условия, срок заключения договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника победителем выдаётся победителю

или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

В соответствии с частью 14 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после его полной оплаты.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

20. Условия и сроки платежа. Реквизиты счетов.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путём перечисления денежных средств единовременным платежом в течение 15 рабочих дней с момента заключения Договора купли-продажи на счёт Продавца за вычетом ранее внесенного задатка–

Иин 4619004015 КПП 461901001

Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990

в отделе №19 УФК по Курской области

БАНК Отделение Курск Банка России/УФК по Курской области г.Курск

р/с03100643000000014400

БИК013807906

ЕКС 40102810545370000038

ОКТМО38632151

КБК 001 11402053050000410

Внесённый победителем продажи задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счёт оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счёт в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

21. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, правилами проведения торгов по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5 (Администрация Пристенского района Курской области) в течение периода приема заявок в рабочие дни с 10.00 до 13.00, и в последний день приема заявок с 9.00 до 13.00, а так же на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Осмотр объектов, которые выставляются на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором торгов.

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Пристенского района Курской области
 от _____ года № _____

**ЗАЯВКА
 НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

регистрационный № _____

(заполняется претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо / Юридическое лицо ФИО/Наименование Претендента: _____ _____ _____
--

(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)
(для юридических лиц) Документ о государственной регистрации _____ Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г. Зарегистрировавший орган _____ ИНН _____ ОГРН _____ Организационно-правовая форма _____

Место жительства/Юридический адрес Претендента: _____ тел. _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: Расчетный (лицевой) счет № _____ _____ корр. счет № _____ БИК _____ _____

Представитель Претендента: _____ (ФИО) Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____ Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица _____ _____

Настоящая заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже _____

на условиях, размещённых на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона либо договора купли-продажи, сумма внесённого Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;
- в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи внести на счёт Продавца единовременным платежом денежную сумму, за вычетом ранее внесенного задатка.

До подписания договора купли-продажи, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

Заявитель даёт согласие на обработку и использование Администрации Пристенского района Курской области своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, профессия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

Настоящим Заявитель даёт Администрации Пристенского района Курской области, своё согласие на осуществление любых действий в отношении персональных данных, включая: сбор, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с ними. Обработка персональных данных будет осуществляться Администрацией Пристенского района Курской области, с применением следующих способов: хранение, запись на электронные носители и их хранение.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Продавца.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка)

Контактный телефон _____

Дата: « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята « _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ м.

Представитель Продавца: _____
(Ф.И.О., должность)

(подпись)

М.П.

ОПИСЬ
документов, представленных на аукцион

_____ (наименование объекта продажи)

1. Заявка на участие в аукционе.

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

Претендент: _____
(полное наименование юридического лица)

_____ (Ф.И.О. физического лица)

в лице _____
(Ф.И.О. должность)

действующего (ей) на основании _____

_____ (подпись)

М.П.

Отметка представителя Продавца:

Опись принята час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 _____ г. за

№ _____

Отказано в приеме заявки по следующим причинам:

Подпись представителя Продавца

_____/_____ / _____/_____ /

Договор № _____
купли-продажи муниципального недвижимого имущества

Курская область
 Пристенский район
 поселок Пристень

« _____ » _____ Г.

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области **Петрова Виктора Владимировича**, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем "**Продавец**" с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "**Покупатель**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 « О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94», размещённым на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, итоговым протоколом продажи от _____ № _____, заключили договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества (далее по тексту - настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов продажи муниципального имущества муниципального района «Пристенский район», проведённого _____ на основании итогового протокола продажи № _____, Продавец передает муниципальное недвижимое имущество, а именно:

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:140101:151;
- Площадь: 405,9;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1956;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с. Ракитинка, ул. Плант, д. 22, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.

1.2. Продажа указанного имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области, Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 «О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94».

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанный объект продажи никакими правами третьих лиц не обременено, никому не продано, не подарено, не заложено, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи муниципального недвижимого имущества составляет: _____

с учетом налога на добавленную стоимость.

2.2. Задаток в сумме _____ внесенный покупателем на счёт Продавца засчитывается в оплату объекта продажи.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает стоимость объекта продажи в сумме _____ в сроки и порядке, предусмотренном п. 3.2.1 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В 30-ти дневный срок после полной оплаты объекта продажи обеспечить его передачу в собственность Покупателю по акту приёма-передачи.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи единовременным платежом в течение 15 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путём перечисления денежных средств на счёт Продавца по следующим реквизитам: Инн 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990 в отделе №19 УФК по Курской области БАНК Отделение Курск Банка России/УФК по Курской области г. Курск р/с 03100643000000014400 БИК 013807906 ЕКС 40102810545370000038 ОКТМО 38632151 КБК 001 11402053050000410

3.2.2. Принять в собственность объект продажи по акту приёма-передачи в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 3.1. настоящего Договора. После подписания акта приёма-передачи Покупатель несёт бремя содержания и ответственности за объект продажи, в том числе все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации.

Представить копии документов об оплате объекта продажи.

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных

средств на счёт Продавца.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на объект продажи отчуждать его или распоряжаться иным способом.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его характеристиками.

4.2. Покупатель ознакомлен с состоянием объекта продажи, не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения Покупателем условий Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты пени в размере 0,2% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки либо вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 10 дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счёт оплаты Договора, Покупателю не возвращаются и с Покупателя может быть взыскан штраф в размере 20% от цены объекта продажи.

5.4. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приёма-передачи в срок, установленный настоящим Договором, Покупатель выплачивает неустойку в размере 20% от цены объекта продажи.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчёта.

6.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**АКТ ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ
муниципального недвижимого имущества**

Курская область
Пристенский район
поселок Пристенъ

« ____ » _____ Г.

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола продажи, посредством проведения аукциона от _____ и платежного поручения о поступлении полной суммы по договору № _____ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал недвижимое имущество, а именно:

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:140101:151;
- Площадь: 405,9;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1956;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с. Ракитинка, ул. Плант, д. 22

1.1. Покупатель принял имущество:

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:140101:151;
- Площадь: 405,9;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1956;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с. Ракитинка, ул. Плант, д. 22

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приёма-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Глава Пристенского района
Курской области

В.В. Петров

М.п

ПОКУПАТЕЛЬ:
М.п

ПРОЕКТ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Курская область
 Пристенский район
 поселок Пристенъ

« ____ » _____ Г.

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", именуемое в дальнейшем «ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ», с одной стороны и _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(Устава, доверенности, иного уполномочивающего документа)

именуем _____ в дальнейшем «ЗАДАТКОДАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является задаток в счёт оплаты на заключение договора № _____ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от _____, Лот № 1-здание.

1.2. Задаткодатель для участия в продаже посредством проведения аукциона по лоту № 1: (далее - Продажа) в безналичном порядке перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 20% от начальной цены объекта продажи в сумме _____,

_____а
 Задаткодержатель принимает задаток по следующим реквизитам: Инн 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области БАНК Отделение Курск г.Курск р/с40302810138073000212БИК 043807001ОКТМО38632000КБК

Указанный задаток вносится Задаткодателем в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта продажи в соответствии, с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, должны быть внесены Задаткодателем на счёт Задаткодержателя не позднее даты окончания приёма заявок на участие в Продаже, а именно до _____, и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Задаткодержателя.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт Задаткодержателя, является выписка с его счёта, которая представляется на момент составления Протокола о признании Претендентов участниками аукциона с одновременным направлением Претенденту

соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Задаткодержателя, что подтверждается выпиской с его счёта, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными. Задаткодатель к участию в продаже, посредством публично предложения не допускается.

2.2. Задаткодатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт Задаткодержателя в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Задаткодателем, в случае признания последнего Победителем Продажи и заключения им с Задаткодержателем договора купли-продажи засчитываются в счёт оплаты имущества, приобретенного по результатам Продажи.

2.5. Задаткодержатель обязуется возвратить Задаткодателю сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на счёт № _____ в _____.

Необходимо приложить реквизиты счета к настоящему договору, заверенным от надлежащим образом от организации, которая осуществляет вышеуказанную финансовую деятельность.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Задаткодателю отказано в приёме заявки на участие в Продаже, Задаткодержатель обязуется перечислить поступившую на его счёт сумму задатка на указанный Задаткодателем в п. 2.6. настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приёма заявок.

3.2. В случае если Задаткодатель не допущен к участию в Продаже, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приёма заявок.

3.3. В случае если Задаткодатель не признан Победителем Продажи, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Продажи.

3.4. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в Продаже, до признания его участником Продажи, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Договора счёт Задаткодателя не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Задаткодержателем уведомления Задаткодателя об отзыве заявки.

3.5. Если Задаткодатель, признанный Победителем Продажи, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи задаток, внесенный в счёт обеспечения оплаты за объект продажи, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю Продажи.

3.6. В случае признания Продажи несостоявшимся, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6. настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Продажи.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов Продажи, приостановки или отмены проведения Продажи Задаткодержатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Задаткодателю сумму задатка на счёт, указанный им в п.2.6 настоящего Договора.

Информационное сообщение публикуется Задаткодержателем в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Продажи,

приостановке или отмены Продажи.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Настоящий договор составлен в двухимеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ:

Наименование: Администрация
Пристенского района Курской области
Место нахождения: Курская область,
Пристенский район, пос. Пристенъ, ул.
Ленина, дом 5,
Телефон: 8 (47234) 2-14-36
Факс: 8 (47234) 2-17-01
Эл.почта: pristen_adm@mail.ru
ОГРН 1054619012491 ИНН 4619004015
Глава
Пристенского района
Курской области _____ В.В.Петров

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:

М.П.

4. Информационное сообщение об объектах недвижимости.



АДМИНИСТРАЦИИ ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 августа 2022 № 487-па

Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года № 5/35 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 «О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94», служебной записки первому заместителю Главы Пристенского района В.С. Зенину от 12 июля 2022 года № 02.30/89 от директора МКУ «ЦБ Пристенского района» О.Н. Картышовой, Администрация Пристенского района Курской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организатору торгов (далее-Продавцу) Администрации Пристенского района Курской области – осуществить приватизацию муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области:

1.1.Лот № 1:

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:140101:154;
- Площадь: 193,8;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства:1956;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с. Ракитинка, ул. Плант, д. 22 (далее по тексту -Лот № 1-здание).

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее – муниципальное имущество) на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральной антимонопольной службой Приказ от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Установить начальную цену продажи муниципального имущества на основании отчёта: № 122-2/2-06-22«Об оценке рыночной стоимости», дата оценки/ дата составления отчета: 20.06.2022/29.06.2022, объект оценки: Лот № 1-здание:

3.1. Начальная цена продажи Лот № 1-здание в сумме 103 905 рублей 00 копеек (Сто три тысячи девятьсот пять рублей 00 копеек), с учётом налога на добавленную стоимость.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Лот № 1-здание:

4.1. Шаг аукциона составляет 5 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме 5195 рублей 25 копеек (Пять тысяч сто девяносто пять рублей 25 копеек).

5. Установить размер задатка для участия в аукционе Лот № 1-здание:

5.1. Задаток для участия в аукционе составляет 20 % начальной цены продажи и устанавливается в сумме 20781 рублей 00 копеек (Двадцать тысяч семьсот восемьдесят один рубль 00 копеек).

6. Утвердить прилагаемую документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

6.1. информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества;

6.2. документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

7. Администрации Пристенского района Курской области:

7.1. Разместить на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru:

- прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год;

- настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области;

- информационное сообщение о продаже муниципального имущества;

- документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества;

- информацию о результатах сделки приватизации муниципального имущества.

7.2. Разместить на официальном сайте: Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области, информационное сообщение о продаже муниципального имущества, документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества и информацию о результатах аукциона.

7.3. По результатам аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона, в соответствии с частью 14 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Пристенского района Курской области В.С. Зенина.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), в порядке, предусмотренном Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области.

**Глава Пристенского района
Курской области**

В.В.Петров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пристенского района Курской области
от _____ года № _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области

Администрация Пристенского района Курской области сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее-муниципальное имущество),

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:140101:154;
- Площадь: 193,8;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1956;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с. Ракитинка, ул. Плант, д. 22 (далее по тексту - Лот № 1-здание).

1. Основание проведения торгов:

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области, Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 «О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94».

2. Собственник выставяемого на торги имущества – Муниципальный район «Пристенский район» Курской области.

3. Организатор торгов (Продавец) – Администрация Пристенского района Курской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с частью 2 статьи 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Начало приёма заявок на участие в аукционе – 29 августа 2022 года в 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

6. Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе– 10 октября 2022 года в 13 часов 00 минут.

7. Время и место приёма заявок - рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, 3 этаж, кабинет 301 а, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 14 октября 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, 2 этаж, кабинет 201 б, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8.1. Дата отказа о проведения аукциона: 06 октября 2022 года.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

9. Дата, время и место проведения аукциона – 19 октября 2022 года в 11 часов 30 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, 2 этаж, кабинет 201 б, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

9.1. Дата направления уведомления о признании участника аукциона победителем: направляется победителю в день подведения итогов

аукциона-19 октября 2022 года.

9.2. Дата заключения с победителем аукциона договора купли-продажи-25 октября 2022 года.

10. Шаг аукциона - составляет 5 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона.

11. Сведения о выставленном на аукцион имуществе:

1.1. Лот № 1:

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:140101:154;
- Площадь: 193,8;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства:1956;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с. Ракитинка, ул. Плант, д. 22 (далее по тексту - Лот № 1-здание).

11.1. Начальная цена продажи Лот № 1-здание в сумме 103 905 рублей 00 копеек (Сто три тысячи девятьсот пять рублей 00 копеек), с учётом налога на добавленную стоимость.

11.2. Шаг аукциона составляет 5 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме 5195 рублей 25 копеек (Пять тысяч сто девяносто пять рублей 25 копеек), в соответствии с пунктом 139 Главы XX. Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

11.3. Задаток для участия в аукционе составляет 20 % начальной цены продажи и устанавливается в сумме 20781 рублей 00 копеек (Двадцать тысяч семьсот восемьдесят один рубль 00 копеек), в соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

12. Порядок, начала и окончания подачи заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя), предусмотренного статьей 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления

претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и иные документы в соответствии с пунктом 13 данного сообщения.

Приём заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и заканчивается датой окончания приёма заявок, указанной в информационном сообщении, путём вручения их продавцу. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

На каждом экземпляре заявки продавцом делается пометка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку о цене имущества, продаваемого на аукционе, в соответствии с частью 9 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

13. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Претенденты представляют продавцу (лично или через уполномоченного представителя) в установленный срок следующие документы:

- заявку (по форме, утвержденной Продавцом);
- платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии,

с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Представленные документы не должны содержать помарок, подчисток, исправлений.

В заявке цена предложения должна быть указана числом и прописью.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента.

14. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Открытые акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, подлежащих приватизации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

15. Размер задатка, срок и порядок его внесения. Реквизиты счёта. Порядок возвращения задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены имущества.

Сумма задатка вносится на счёт организатора аукциона в срок до 10 октября 2022 года по следующим реквизитам:

Получатель –Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИИН 4619004015 КПП 461901001

Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990
в отделе №19 УФК по Курской области

БАНК Отделение Курск г.Курск

р/с40302810138073000212

БИК 043807001

ОКТМО38632000

КБК

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 19 октября 2022 года Лот № 1-здание».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт продавца, что подтверждается выпиской со счёта продавца, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт продавца являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка со счёта продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

- претендентам, которые отозвали в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и перечисляется в муниципальный бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

16. Порядок рассмотрения заявок и определение участников аукциона.

В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору в установленный срок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям, в соответствии с частью 8 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а именно:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в сообщении.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

По результатам рассмотрения документов на участие в аукционе продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

17. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;
- б) аукцион ведёт аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;
- е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек;
- ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи,

превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

к) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

л) в случае, если в аукционе принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в день подведения итогов аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.

19. Условия, срок заключения договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника победителем выдаётся победителю

или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

В соответствии с частью 14 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после его полной оплаты.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

20. Условия и сроки платежа. Реквизиты счетов.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путём перечисления денежных средств единовременным платежом в течение 15 рабочих дней с момента заключения Договора купли-продажи на счёт Продавца за вычетом ранее внесенного задатка–

Иинн 4619004015 КПП 461901001

Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990

в отделе №19 УФК по Курской области

БАНК Отделение Курск Банка России/УФК по Курской области г.Курск

р/с03100643000000014400

БИК013807906

ЕКС 40102810545370000038

ОКТМО38632151

КБК 001 11402053050000410

Внесённый победителем продажи задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счёт оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счёт в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

21. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, правилами проведения торгов по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5 (Администрация Пристенского района Курской области) в течение периода приема заявок в рабочие дни с 10.00 до 13.00, и в последний день приема заявок с 9.00 до 13.00, а так же на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Осмотр объектов, которые выставляются на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором торгов.

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Пристенского района Курской области
 от _____ года № _____

**ЗАЯВКА
 НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

регистрационный № _____

(заполняется претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо / Юридическое лицо ФИО/Наименование Претендента: _____ _____

<p><i>(для физических лиц)</i> Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)</p> <p><i>(для юридических лиц)</i> Документ о государственной регистрации _____ Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г. Зарегистрировавший орган _____ ИНН _____ ОГРН _____ Организационно-правовая форма _____</p>
--

Место жительства/Юридический адрес Претендента: _____ тел. _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: Расчетный (лицевой) счет № _____ _____ корр. счет № _____ БИК _____ _____

Представитель Претендента: _____ (ФИО) Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____ Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица _____ _____

Настоящая заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже _____

на условиях, размещённых на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона либо договора купли-продажи, сумма внесённого Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;
- в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи внести на счёт Продавца единовременным платежом денежную сумму, за вычетом ранее внесенного задатка.

До подписания договора купли-продажи, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

Заявитель даёт согласие на обработку и использование Администрации Пристенского района Курской области своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, профессия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

Настоящим Заявитель даёт Администрации Пристенского района Курской области, своё согласие на осуществление любых действий в отношении персональных данных, включая: сбор, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с ними. Обработка персональных данных будет осуществляться Администрацией Пристенского района Курской области, с применением следующих способов: хранение, запись на электронные носители и их хранение.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Продавца.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка)

Контактный телефон _____

Дата: « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята « _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ м.

Представитель Продавца: _____
(Ф.И.О., должность)

(подпись)

М.П.

ОПИСЬ
документов, представленных на аукцион

_____ (наименование объекта продажи)

1. Заявка на участие в аукционе.

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

Претендент: _____
(полное наименование юридического лица)

_____ (Ф.И.О. физического лица)

в лице _____
(Ф.И.О. должность)

действующего (ей) на основании _____

_____ (подпись)

М.П.

Отметка представителя Продавца:

Опись принята час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 _____ г. за

№ _____

Отказано в приеме заявки по следующим причинам:

Подпись представителя Продавца

_____/_____ / _____/_____ /

Договор № _____
купли-продажи муниципального недвижимого имущества

Курская область
Пристенский район
поселок Пристень

« _____ » _____ Г.

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области **Петрова Виктора Владимировича**, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем "**Продавец**" с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "**Покупатель**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 « О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94», размещённым на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, итоговым протоколом продажи от _____ № _____, заключили договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества (далее по тексту - настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов продажи муниципального имущества муниципального района «Пристенский район», проведённого _____ на основании итогового протокола продажи № _____, Продавец передает муниципальное недвижимое имущество, а именно:

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:140101:154;
- Площадь: 193,8;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1956;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с. Ракитинка, ул. Плант, д. 22, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.

1.2. Продажа указанного имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области, Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 «О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94».

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанный объект продажи никакими правами третьих лиц не обременено, никому не продано, не подарено, не заложено, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи муниципального недвижимого имущества составляет: _____

с учетом налога на добавленную стоимость.

2.2. Задаток в сумме _____ внесенный покупателем на счёт Продавца засчитывается в оплату объекта продажи.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает стоимость объекта продажи в сумме _____ в сроки и порядке, предусмотренном п. 3.2.1 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В 30-ти дневный срок после полной оплаты объекта продажи обеспечить его передачу в собственность Покупателю по акту приёма-передачи.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи единовременным платежом в течение 15 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путём перечисления денежных средств на счёт Продавца по следующим реквизитам: Инн 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990 в отделе №19 УФК по Курской области БАНК Отделение Курск Банка России/УФК по Курской области
г. Курск р/с 03100643000000014400 БИК 013807906 ЕКС 40102810545370000038 ОКТМО 38632151 КБК 001 11402053050000410

3.2.2. Принять в собственность объект продажи по акту приёма-передачи в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 3.1. настоящего Договора. После подписания акта приёма-передачи Покупатель несёт бремя содержания и ответственности за объект продажи, в том числе все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации.

Представить копии документов об оплате объекта продажи.

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных

средств на счёт Продавца.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на объект продажи отчуждать его или распоряжаться иным способом.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его характеристиками.

4.2. Покупатель ознакомлен с состоянием объекта продажи, не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения Покупателем условий Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты пени в размере 0,2% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки либо вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 10 дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счёт оплаты Договора, Покупателю не возвращаются и с Покупателя может быть взыскан штраф в размере 20% от цены объекта продажи.

5.4. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приёма-передачи в срок, установленный настоящим Договором, Покупатель выплачивает неустойку в размере 20% от цены объекта продажи.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчёта.

6.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**АКТ ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ
муниципального недвижимого имущества**

Курская область
Пристенский район
поселок Пристенъ

« ____ » _____ Г.

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола продажи, посредством проведения аукциона от _____ и платежного поручения о поступлении полной суммы по договору № _____ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал недвижимое имущество, а именно:

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:140101:154;
- Площадь: 193,8;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1956;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с. Ракитинка, ул. Плант, д. 22.

1.1. Покупатель принял имущество:

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:140101:154;
- Площадь: 193,8;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1956;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с. Ракитинка, ул. Плант, д. 22.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приёма-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Глава Пристенского района
Курской области _____

В.В. Петров

М.п

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.п _____

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Курская область
 Пристенский район
 поселок Пристенъ

« ____ » _____ Г.

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", именуемое в дальнейшем «ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ», с одной стороны и _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(Устава, доверенности, иного уполномочивающего документа)

именуем _____ в дальнейшем «ЗАДАТКОДАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является задаток в счёт оплаты на заключение договора № _____ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от _____, Лот № 1-здание.

1.2. Задаткодатель для участия в продаже посредством проведения аукциона по лоту № 1: (далее - Продажа) в безналичном порядке перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 20% от начальной цены объекта продажи в сумме _____,

а
 Задаткодержатель принимает задаток по следующим реквизитам: Инн 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области БАНК Отделение Курск г.Курскр/с40302810138073000212БИК 043807001ОКТМО38632000КБК

Указанный задаток вносится Задаткодателем в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта продажи в соответствии, с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.kursk.ru.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, должны быть внесены Задаткодателем на счёт Задаткодержателя не позднее даты окончания приёма заявок на участие в Продаже, а именно до _____, и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Задаткодержателя.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт Задаткодержателя, является

выписка с его счёта, которая представляется на момент составления Протокола о признании Претендентов участниками аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Задаткодержателя, что подтверждается выпиской с его счёта, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными. Задаткодатель к участию в продаже, посредством публично предложения не допускается.

2.2. Задаткодатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт Задаткодержателя в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Задаткодателем, в случае признания последнего Победителем Продажи и заключения им с Задаткодержателем договора купли-продажи засчитываются в счёт оплаты имущества, приобретенного по результатам Продажи.

2.5. Задаткодержатель обязуется возвратить Задаткодателю сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на счёт № _____ в _____.

Необходимо приложить реквизиты счета к настоящему договору, заверенным от надлежащим образом от организации, которая осуществляет вышеуказанную финансовую деятельность.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Задаткодателю отказано в приёме заявки на участие в Продаже, Задаткодержатель обязуется перечислить поступившую на его счёт сумму задатка на указанный Задаткодателем в п. 2.6. настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приёма заявок.

3.2. В случае если Задаткодатель не допущен к участию в Продаже, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приёма заявок.

3.3. В случае если Задаткодатель не признан Победителем Продажи, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Продажи.

3.4. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в Продаже, до признания его участником Продажи, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Договора счёт Задаткодателя не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Задаткодержателем уведомления Задаткодателя об отзыве заявки.

3.5. Если Задаткодатель, признанный Победителем Продажи, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи задаток, внесенный в счёт обеспечения оплаты за объект продажи, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю Продажи.

3.6. В случае признания Продажи несостоявшимся, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6. настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Продажи.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов Продажи, приостановки или отмены проведения Продажи Задаткодержатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Задаткодателю сумму задатка на счёт, указанный им в п.2.6 настоящего Договора.

Информационное сообщение публикуется Задаткодержателем в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Продажи, приостановке или отмены Продажи.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Настоящий договор составлен в двухимеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ:

Наименование: Администрация
Пристенского района Курской области
Место нахождения: Курская область,
Пристенский район, пос. Пристенъ, ул.
Ленина, дом 5,
Телефон: 8 (47234) 2-14-36
Факс: 8 (47234) 2-17-01
Эл.почта: pristen_adm@mail.ru
ОГРН 1054619012491 ИНН 4619004015
Глава
Пристенского района
Курской области _____ В.В.Петров

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:

М.П.

5. Информационное сообщение об объектах недвижимости.



АДМИНИСТРАЦИИ ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 августа 2022 № 488-па

Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года № 5/35 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 «О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94», служебной записки первому заместителю Главы Пристенского района В.С. Зенину от 12 июля 2022 года № 02.30/89 от директора МКУ «ЦБ Пристенского района» О.Н. Картышовой, Администрация Пристенского района Курской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организатору торгов (далее-Продавцу) Администрации Пристенского района Курской области – осуществить приватизацию муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области:

1.1. Лот № 1:

- Наименование: здание;
- Кадастровый номер: 46:19:060101:294;
- Площадь: 493,7;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1978;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Сазановский, с. Ильинка, ул. Центральная, д. 6 а, (далее по тексту -Лот № 1-здание).

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее – муниципальное имущество) на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральной антимонопольной службой Приказ от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Установить начальную цену продажи муниципального имущества на основании отчёта: № 122-6/2-06-22 «Об оценке рыночной стоимости», дата оценки/дата составления отчета: 20.06.2022/29.06.2022, объект оценки: Лот № 1-здание:

3.1. Начальная цена продажи Лот № 1-здание в сумме 314 277 рублей 00 копеек (Триста сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек), с учётом налога на добавленную стоимость.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Лот № 1-здание:

4.1. Шаг аукциона составляет 5 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме 15713 рублей 85 копеек (Пятнадцать тысяч семьсот тринадцать рублей 85 копеек).

5. Установить размер задатка для участия в аукционе Лот № 1-здание:

5.1. Задаток для участия в аукционе составляет 20 % начальной цены продажи и устанавливается сумме 62855 рублей 40 копеек (Шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят пять рублей 40 копеек).

6. Утвердить прилагаемую документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

6.1. информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества;

6.2. документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

7. Администрации Пристенского района Курской области:

7.1. Разместить на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru:

- прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год;

- настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области;

- информационное сообщение о продаже муниципального имущества;

- документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества;

- информацию о результатах сделки приватизации муниципального имущества.

7.2. Разместить на официальном сайте: Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области, информационное сообщение о продаже муниципального имущества, документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества и информацию о результатах аукциона.

7.3. По результатам аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона, в соответствии с частью 14 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Пристенского района Курской области В.С. Зенина.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), в порядке, предусмотренном Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области.

**Глава Пристенского района
Курской области**

В.В.Петров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пристенского района Курской области
от 08.08.2022 года № 488-па

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области

Администрация Пристенского района Курской области сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее-муниципальное имущество),

- Наименование: здание;
- Кадастровый номер: 46:19:060101:294;
- Площадь: 493,7;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1978;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Сазановский, с. Ильинка, ул. Центральная, д. 6 а, (далее по тексту -Лот № 1-здание).

1. Основание проведения торгов:

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области, Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 « О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94».

2. Собственник выставяемого на торги имущества – Муниципальный район «Пристенский район» Курской области.

3. Организатор торгов (Продавец) – Администрация Пристенского района Курской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с частью 2 статьи 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Начало приёма заявок на участие в аукционе – 05 сентября 2022 года в 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

6. Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе– 13 октября 2022 года в 13 часов 00 минут.

7. Время и место приёма заявок - рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, 3 этаж, кабинет 301 а, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 19 октября 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, 2 этаж, кабинет 201 б, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8.1. Дата отказа о проведения аукциона: 17 октября 2022 года.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

9. Дата, время и место проведения аукциона – 24 октября 2022 года в 11 часов 30 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, 2 этаж, кабинет 201 б, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

9.1. Дата направления уведомления о признании участника аукциона победителем: направляется победителю в день подведения итогов аукциона-24 октября 2022 года.

9.2. Дата заключения с победителем аукциона договора купли-продажи-28 октября 2022 года.

10. Шаг аукциона - составляет 5 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона.

11. Сведения о выставленном на аукцион имуществе:

1.1. Лот № 1:

- Наименование: здание;
- Кадастровый номер: 46:19:060101:294;
- Площадь: 493,7;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства:1978;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Сазановский, с. Ильинка, ул. Центральная, д. 6 а, (далее по тексту -Лот № 1-здание).

11.1. Начальная цена продажи Лот № 1-здание в сумме 314 277 рублей 00 копеек (Триста сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек), с учётом налога на добавленную стоимость.

11.2. Шаг аукциона составляет 5 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме 15713рублей 85 копеек (Пятнадцать тысяч семьсот тринадцать рублей 85 копеек), в соответствии с пунктом 139 Главы XX. Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

11.3. Задаток для участия в аукционе составляет 20 % начальной цены продажи и устанавливается сумме 62855рублей 40 копеек (Шестьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят пять рублей 40 копеек), в соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

12. Порядок, начала и окончания подачи заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя), предусмотренного статьей 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества», в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и иные документы в соответствии с пунктом 13 данного сообщения.

Приём заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и заканчивается датой окончания приёма заявок, указанной в информационном сообщении, путём вручения их продавцу. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

На каждом экземпляре заявки продавцом делается пометка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку о цене имущества, продаваемого на аукционе, в соответствии с частью 9 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

13. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Претенденты представляют продавцу (лично или через уполномоченного представителя) в установленный срок следующие документы:

- заявку (по форме, утвержденной Продавцом);
- платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Представленные документы не должны содержать помарок, подчисток, исправлений.

В заявке цена предложения должна быть указана числом и прописью.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента.

14. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Открытые акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, подлежащих приватизации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

15. Размер задатка, срок и порядок его внесения. Реквизиты счёта. Порядок возвращения задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены имущества.

Сумма задатка вносится на счёт организатора аукциона в срок до 13 октября 2022 года по следующим реквизитам:

Получатель – Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИИН 4619004015 КПП 461901001

Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990

в отделе №19 УФК по Курской области

БАНК Отделение Курск г.Курск

р/с40302810138073000212

БИК 043807001

ОКТМО38632000

КБК

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 24 октября 2022 года Лот № 1-здание».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт продавца, что подтверждается выпиской со счёта продавца, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт продавца являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка со счёта продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

- претендентам, которые отозвали в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в срок не позднее чем пять дней со дня

поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и перечисляется в муниципальный бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

16. Порядок рассмотрения заявок и определение участников аукциона.

В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору в установленный срок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям, в соответствии с частью 8 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а именно:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в сообщении.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

По результатам рассмотрения документов на участие в аукционе продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований)

претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

17. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;
- б) аукцион ведёт аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;
- е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам

аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек;
ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

к) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

л) в случае, если в аукционе принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в день подведения итогов аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цена

были названы аукционистом последним.

19. Условия, срок заключения договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

В соответствии с частью 14 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после его полной оплаты.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

20. Условия и сроки платежа. Реквизиты счетов.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путём перечисления денежных средств единовременным платежом в течение 15 рабочих дней с момента заключения Договора купли-продажи на счёт Продавца за вычетом ранее внесенного задатка–

Инн 4619004015 КПП 461901001

Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990

в отделе №19 УФК по Курской области

БАНК Отделение Курск Банка России/УФК по Курской области г.Курск

р/с03100643000000014400

БИК013807906

ЕКС 40102810545370000038

ОКТМО38632151

КБК 001 11402053050000410

Внесённый победителем продажи задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счёт оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счёт в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

21. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, правилами проведения торгов по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5 (Администрация Пристенского района Курской области) в течение периода приема заявок в рабочие дни с 10.00 до 13.00, и в последний день приема заявок с 9.00 до 13.00, а так же на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Осмотр объектов, которые выставляются на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором торгов.

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Пристенского района Курской области
 от _____ года № _____

**ЗАЯВКА
 НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

регистрационный № _____

(заполняется претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо / Юридическое лицо ФИО/Наименование Претендента: _____ _____

<p><i>(для физических лиц)</i> Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)</p> <p><i>(для юридических лиц)</i> Документ о государственной регистрации _____ Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г. Зарегистрировавший орган _____ ИНН _____ ОГРН _____ Организационно-правовая форма _____</p>
--

Место жительства/Юридический адрес Претендента: _____ тел. _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: Расчетный (лицевой) счет № _____ _____ корр. счет № _____ БИК _____ _____

Представитель Претендента: _____ (ФИО) Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____ Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица _____ _____

Настоящая заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже _____

на условиях, размещённых на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона либо договора купли-продажи, сумма внесённого Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;
- в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи внести на счёт Продавца единовременным платежом денежную сумму, за вычетом ранее внесенного задатка.

До подписания договора купли-продажи, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

Заявитель даёт согласие на обработку и использование Администрации Пристенского района Курской области своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, профессия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

Настоящим Заявитель даёт Администрации Пристенского района Курской области, своё согласие на осуществление любых действий в отношении персональных данных, включая: сбор, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с ними. Обработка персональных данных будет осуществляться Администрацией Пристенского района Курской области, с применением следующих способов: хранение, запись на электронные носители и их хранение.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Продавца.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка)

Контактный телефон _____

Дата: « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята « _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ м.

Представитель Продавца: _____
(Ф.И.О., должность)

(подпись)

М.П.

ОПИСЬ
документов, представленных на аукцион

_____ (наименование объекта продажи)

1. Заявка на участие в аукционе.

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

Претендент: _____
(полное наименование юридического лица)

_____ (Ф.И.О. физического лица)

в лице _____
(Ф.И.О. должность)

действующего (ей) на основании _____

_____ (подпись)

М.П.

Отметка представителя Продавца:

Опись принята час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 _____ г. за

№ _____

Отказано в приеме заявки по следующим причинам:

Подпись представителя Продавца

_____/_____ / _____/_____ /

Договор № _____
купи-продажи муниципального недвижимого имущества

Курская область
Пристенский район
поселок Пристень

« _____ » _____ Г.

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области **Петрова Виктора Владимировича**, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 « О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94», размещённым на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, итоговым протоколом продажи от _____ № _____, заключили договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества (далее по тексту - настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов продажи муниципального имущества муниципального района «Пристенский район», проведённого _____ на основании итогового протокола продажи № _____, Продавец передает муниципальное недвижимое имущество, а именно:

Наименование: здание;

Кадастровый номер: 46:19:060101:294;

Площадь: 493,7;

Назначение: нежилое;

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;

Год завершения строительства: 1978;

Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Сазановский, с. Ильинка, ул. Центральная, д. 6 а, (далее по тексту -Лот № 1-здание), а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.

1.2. Продажа указанного имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области, Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 «О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94».

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанный объект продажи никакими правами третьих лиц не обременено, никому не продано, не подарено, не заложено, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи муниципального недвижимого имущества составляет: _____

с учетом налога на добавленную стоимость.

2.2. Задаток в сумме _____ внесенный покупателем на счёт Продавца засчитывается в оплату объекта продажи.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает стоимость объекта продажи в сумме _____ в сроки и порядке, предусмотренном п. 3.2.1 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В 30-ти дневный срок после полной оплаты объекта продажи обеспечить его передачу в собственность Покупателю по акту приёма-передачи.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи единовременным платежом в течение 15 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путём перечисления денежных средств на счёт Продавца по следующим реквизитам: Инн 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990 в отделе №19 УФК по Курской области БАНК Отделение Курск Банка России/УФК по Курской области г. Курск р/с 03100643000000014400БИК 013807906ЕКС 40102810545370000038ОКТМО 38632151КБК 001 11402053050000410

3.2.2. Принять в собственность объект продажи по акту приёма-передачи в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 3.1. настоящего Договора. После подписания акта приёма-передачи Покупатель несёт бремя содержания и ответственности за объект продажи, в том числе все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации.

Представить копии документов об оплате объекта продажи.

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счёт Продавца.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на объект

продажи отчуждать его или распоряжаться иным способом.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его характеристиками.

4.2. Покупатель ознакомлен с состоянием объекта продажи, не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения Покупателем условий Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты пени в размере 0,2% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки либо вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 10 дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счёт оплаты Договора, Покупателю не возвращаются и с Покупателя может быть взыскан штраф в размере 20% от цены объекта продажи.

5.4. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приёма-передачи в срок, установленный настоящим Договором, Покупатель выплачивает неустойку в размере 20% от цены объекта продажи.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчёта.

6.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**АКТ ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ
муниципального недвижимого имущества**

Курская область
Пристенский район
поселок Пристенъ

« ____ » _____ Г.

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола продажи, посредством проведения аукциона от _____ и платежного поручения о поступлении полной суммы по договору № _____ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал недвижимое имущество, а именно:

Наименование: здание;

Кадастровый номер: 46:19:060101:294;

Площадь: 493,7;

Назначение: нежилое;

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;

Год завершения строительства: 1978;

Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Сазановский, с. Ильинка, ул. Центральная, д. 6 а

1.1. Покупатель принял имущество:

Наименование: здание;

Кадастровый номер: 46:19:060101:294;

Площадь: 493,7;

Назначение: нежилое;

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;

Год завершения строительства: 1978;

Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Сазановский, с. Ильинка, ул. Центральная, д. 6 а

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приёма-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Глава Пристенского района
Курской области

В.В. Петров

М.п

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.п

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Курская область
 Пристенский район
 поселок Пристенъ

« ____ » _____ Г.

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", именуемое в дальнейшем «ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ», с одной стороны и _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(Устава, доверенности, иного уполномочивающего документа)

именуем _____ в дальнейшем «ЗАДАТКОДАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является задаток в счёт оплаты на заключение договора № _____ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от _____, Лот № 1-здание.

1.2. Задаткодатель для участия в продаже посредством проведения аукциона по лоту № 1: (далее - Продажа) в безналичном порядке перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 20% от начальной цены объекта продажи в сумме _____,

а
 Задаткодержатель принимает задаток по следующим реквизитам: Инн 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области БАНК Отделение Курск г.Курскр/с40302810138073000212БИК 043807001ОКТМО38632000КБК

Указанный задаток вносится Задаткодателем в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта продажи в соответствии, с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.kursk.ru.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, должны быть внесены Задаткодателем на счёт Задаткодержателя не позднее даты окончания приёма заявок на участие в Продаже, а именно до _____, и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Задаткодержателя.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт Задаткодержателя, является

выписка с его счёта, которая представляется на момент составления Протокола о признании Претендентов участниками аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Задаткодержателя, что подтверждается выпиской с его счёта, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными. Задаткодатель к участию в продаже, посредством публично предложения не допускается.

2.2. Задаткодатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт Задаткодержателя в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Задаткодателем, в случае признания последнего Победителем Продажи и заключения им с Задаткодержателем договора купли-продажи засчитываются в счёт оплаты имущества, приобретенного по результатам Продажи.

2.5. Задаткодержатель обязуется возвратить Задаткодателю сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на счёт № _____ в _____.

Необходимо приложить реквизиты счета к настоящему договору, заверенным от надлежащим образом от организации, которая осуществляет вышеуказанную финансовую деятельность.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Задаткодателю отказано в приёме заявки на участие в Продаже, Задаткодержатель обязуется перечислить поступившую на его счёт сумму задатка на указанный Задаткодателем в п. 2.6. настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приёма заявок.

3.2. В случае если Задаткодатель не допущен к участию в Продаже, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приёма заявок.

3.3. В случае если Задаткодатель не признан Победителем Продажи, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Продажи.

3.4. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в Продаже, до признания его участником Продажи, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Договора счёт Задаткодателя не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Задаткодержателем уведомления Задаткодателя об отзыве заявки.

3.5. Если Задаткодатель, признанный Победителем Продажи, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи задаток, внесенный в счёт обеспечения оплаты за объект продажи, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю Продажи.

3.6. В случае признания Продажи несостоявшимся, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6. настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Продажи.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов Продажи, приостановки или отмены проведения Продажи Задаткодержатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Задаткодателю сумму задатка на счёт, указанный им в п.2.6 настоящего Договора.

Информационное сообщение публикуется Задаткодержателем в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Продажи, приостановке или отмены Продажи.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Настоящий договор составлен в двухимеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ:

Наименование: Администрация
 Пристенского района Курской области
Место нахождения: Курская область,
 Пристенский район, пос. Пристенъ, ул.
 Ленина, дом 5,
Телефон: 8 (47234) 2-14-36
Факс: 8 (47234) 2-17-01
Эл.почта: pristen_adm@mail.ru
 ОГРН 1054619012491 ИНН 4619004015
 Глава
 Пристенского района
 Курской области _____ В.В.Петров

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:

М.П.

6. Информационное сообщение об объектах недвижимости



АДМИНИСТРАЦИИ ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 августа 2022 № 489-па

Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года № 5/35 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 «О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94», служебной записки первому заместителю Главы Пристенского района В.С. Зенину от 12 июля 2022 года № 02.30/89 от директора МКУ «ЦБ Пристенского района» О.Н. Картышовой, Администрация Пристенского района Курской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организатору торгов (далее- Продавцу) Администрации Пристенского района Курской области – осуществить приватизацию муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области:

1.1.Лот № 1:

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:020101:371;
- Площадь, м²: 350;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства:1982;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Котовский, с. Большие Крюки, ул. Выгон, д. 42, (далее по тексту -Лот № 1-здание).

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее – муниципальное имущество) на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральной антимонопольной службой Приказ от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Установить начальную цену продажи муниципального имущества на основании отчёта: № 122-4/2-06-22 «Об оценке рыночной стоимости», дата оценки/дата составления отчета: 20.06.2022/29.06.2022, объект оценки: Лот № 1-здание:

3.1. Начальная цена продажи Лот № 1-здание в сумме 256 612 рублей 00 копеек (Двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот двенадцать рублей 00 копеек), с учётом налога на добавленную стоимость.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»)Лот № 1-здание:

4.1. Шаг аукциона составляет 5 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме12830рублей 60 копеек (Двенадцать тысяч восемьсот тридцать рублей 60 копеек).

5. Установить размер задатка для участия в аукционе Лот № 1-здание:

5.1. Задаток для участия в аукционе составляет 20 % начальной цены продажи и устанавливается сумме 51322рублей 40 копеек(Пятьдесят одна тысяча триста двадцать два рубля 40 копеек).

6.Утвердить прилагаемую документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

6.1. информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества;

6.2. документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

7. Администрации Пристенского района Курской области:

7.1. Разместить на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru:

- прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год;

- настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области;

- информационное сообщение о продаже муниципального имущества;

- документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества;

- информацию о результатах сделки приватизации муниципального имущества.

7.2. Разместить на официальном сайте: Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области, информационное сообщение о продаже муниципального имущества, документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества и информацию о результатах аукциона.

7.3. По результатам аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона, в соответствии с частью 14 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Пристенского района Курской области В.С.Зенина.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), в порядке, предусмотренном Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области.

**Глава Пристенского района
Курской области**

В.В.Петров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пристенского района Курской области
от 08.08.2022 года № 489-па

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области

Администрация Пристенского района Курской области сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее-муниципальное имущество),

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:020101:371;
- Площадь, м²: 350;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1982;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Котовский, с. Большие Крюки, ул. Выгон, д. 42, (далее по тексту -Лот № 1-здание).

1.Основание проведения торгов:

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области, Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 « О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94».

2.Собственник выставяемого на торги имущества – Муниципальный район «Пристенский район» Курской области.

3. Организатор торгов (Продавец) – Администрация Пристенского района Курской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с частью 2 статьи 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Начало приёма заявок на участие в аукционе – 15 августа 2022 года в 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

6. Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 19 сентября 2022 года в 13 часов 00 минут.

7. Время и место приёма заявок - рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, 3 этаж, кабинет 301 а, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 23 сентября 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, 2 этаж, кабинет 201 б, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8.1. Дата отказа о проведения аукциона: 15 сентября 2022 года.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

9. Дата, время и место проведения аукциона – 27 сентября 2022 года в 11 часов 30 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, 2 этаж, кабинет 201 б, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

9.1. Дата направления уведомления о признании участника аукциона победителем: направляется победителю в день подведения итогов аукциона - 27 сентября 2022 года.

9.2. Дата заключения с победителем аукциона договора купли-продажи-30 сентября 2022 года.

10. Шаг аукциона - составляет 5 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона.

11. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

- Лот № 1-здание школы
- Кадастровый номер: 46:19:020101:371;
- Площадь, м²: 350;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства:1982;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Котовский, с. Большие Крюки, ул. Выгон, д. 42.

11.1. Начальная цена продажи Лот № 1-здание в сумме 256 612 рублей 00 копеек (Двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот двенадцать рублей 00 копеек), с учётом налога на добавленную стоимость.

11.2. Шаг аукциона составляет 5 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме 12830рублей 60 копеек (Двенадцать тысяч восемьсот тридцать рублей 60 копеек), в соответствии с пунктом 139 Главы XX. Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

11.3. Задаток для участия в аукционе составляет 20 % начальной цены продажи и устанавливается сумме 51 322 рублей 40 копеек (Пятьдесят одна тысяча триста двадцать два рубля 40 копеек), в соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

12. Порядок, начала и окончания подачи заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя), предусмотренного статьей 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и иные документы в соответствии с пунктом 13 данного

сообщения.

Приём заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и заканчивается датой окончания приёма заявок, указанной в информационном сообщении, путём вручения их продавцу. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

На каждом экземпляре заявки продавцом делается пометка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку о цене имущества, продаваемого на аукционе, в соответствии с частью 9 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

13. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Претенденты представляют продавцу (лично или через уполномоченного представителя) в установленный срок следующие документы:

-заявку (по форме, утвержденной Продавцом);

-платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица представляют следующие документы:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Представленные документы не должны содержать помарок, подчисток, исправлений.

В заявке цена предложения должна быть указана числом и прописью.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента.

14. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Открытые акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, подлежащих приватизации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

15. Размер задатка, срок и порядок его внесения. Реквизиты счёта. Порядок возвращения задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены имущества.

Сумма задатка вносится на счёт организатора аукциона в срок до 19 сентября 2022 года по следующим реквизитам:

Получатель –Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Иинн 4619004015 КПП 461901001

Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990

в отделе №19 УФК по Курской области

БАНК Отделение Курск г.Курск

р/с40302810138073000212

БИК 043807001

ОКТМО38632000

КБК

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 27 сентября 2022 года Лот № 1-здание».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт продавца, что подтверждается выпиской со счёта продавца, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт продавца являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка со счёта продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

- претендентам, которые отзывали в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и перечисляется в муниципальный бюджет в

течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

16. Порядок рассмотрения заявок и определение участников аукциона.

В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору в установленный срок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям, в соответствии с частью 8 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а именно:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в сообщении.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

По результатам рассмотрения документов на участие в аукционе продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется

протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

17. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;
- б) аукцион ведёт аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;
- е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек;
- ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта

цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

к) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

л) в случае, если в аукционе принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в день подведения итогов аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.

19. Условия, срок заключения договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в

установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

В соответствии с частью 14 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после его полной оплаты.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

20. Условия и сроки платежа. Реквизиты счетов.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путём перечисления денежных средств единовременным платежом в течение 15 рабочих дней с момента заключения Договора купли-продажи на счёт Продавца за вычетом ранее внесенного задатка—

ИИН 4619004015 КПП 461901001

Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990

в отделе №19 УФК по Курской области

БАНК Отделение Курск Банка России/УФК по Курской области г.Курск

р/с03100643000000014400

БИК013807906

ЕКС 40102810545370000038

ОКТМО38632151

КБК 001 11402053050000410

Внесённый победителем продажи задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счёт оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счёт в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

21. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, правилами проведения торгов по адресу: Курская

область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5 (Администрация Пристенского района Курской области) в течение периода приема заявок в рабочие дни с 10.00 до 13.00, и в последний день приема заявок с 9.00 до 13.00, а так жена официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Осмотр объектов, которые выставляются на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором торгов.

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Пристенского района Курской области
 от _____ года № _____

**ЗАЯВКА
 НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

регистрационный № _____

(заполняется претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо / Юридическое лицо ФИО/Наименование Претендента: _____ _____ _____
--

<i>(для физических лиц)</i> Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)
<i>(для юридических лиц)</i> Документ о государственной регистрации _____ Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г. Зарегистрировавший орган _____ ИНН _____ ОГРН _____ Организационно-правовая форма _____

Место жительства/Юридический адрес Претендента: _____ тел. _____ Факс _____
--

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: Расчетный (лицевой) счет № _____ корр. счет № _____ БИК _____ _____
--

Представитель Претендента: _____ (ФИО) Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____ Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица _____ _____

Настоящая заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже _____

на условиях, размещённых на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона либо договора купли-продажи, сумма внесённого Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;
- в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи внести на счёт Продавца единовременным платежом денежную сумму, за вычетом ранее внесенного задатка.

До подписания договора купли-продажи, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

Заявитель даёт согласие на обработку и использование Администрации Пристенского района Курской области своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, профессия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

Настоящим Заявитель даёт Администрации Пристенского района Курской области, своё согласие на осуществление любых действий в отношении персональных данных, включая: сбор, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с ними. Обработка персональных данных будет осуществляться Администрацией Пристенского района Курской области, с применением следующих способов: хранение, запись на электронные носители и их хранение.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Продавца.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка)

Контактный телефон _____

Дата: « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята « _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ м.

Представитель Продавца: _____
(Ф.И.О., должность)

(подпись)

М.П.

ОПИСЬ
документов, представленных на аукцион

(наименование объекта продажи)

1. Заявка на участие в аукционе.

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

Претендент: _____

(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. физического лица)

в лице _____

(Ф.И.О. должность)

действующего (ей) на основании _____

(подпись)

М.П.

Отметка представителя Продавца:

Опись принята час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 _____ г. за

№ _____

Отказано в приеме заявки по следующим причинам:

Подпись представителя Продавца _____ / _____ /

Договор № _____
купли-продажи муниципального недвижимого имущества

Курская область
 Пристенский район
 поселок Пристень

« _____ » _____ г.

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области **Петрова Виктора Владимировича**, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем "**Продавец**" с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "**Покупатель**", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 « О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94», размещённым на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, итоговым протоколом продажи от _____ № _____, заключили договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества (далее по тексту - настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов продажи муниципального имущества муниципального района «Пристенский район», проведённого _____ на основании итогового протокола продажи № _____, Продавец передает муниципальное недвижимое имущество, а именно:

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:020101:371;
- Площадь, м²: 350;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1982;

Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Котовский, с. Большие Крюки, ул. Выгон, д. 42, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.

1.2. Продажа указанного имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области, Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 «О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94».

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанный объект продажи никакими правами третьих лиц не обременено, никому не продано, не подарено, не заложено, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи муниципального недвижимого имущества составляет: _____

с учетом налога на добавленную стоимость.

2.2. Задаток в сумме _____ внесенный покупателем на счёт Продавца засчитывается в оплату объекта продажи.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает стоимость объекта продажи в сумме _____ в сроки и порядке, предусмотренном п.3.2.1 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В 30-ти дневный срок после полной оплаты объекта продажи обеспечить его передачу в собственность Покупателю по акту приёма-передачи.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи единовременным платежом в течение 15 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путём перечисления денежных средств на счёт Продавца по следующим реквизитам: Инн 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990 в отделе №19 УФК по Курской области БАНК Отделение Курск Банка России/УФК по Курской области г. Курск р/с 03100643000000014400 БИК 013807906 ЕКС 40102810545370000038 ОКТМО 38632151 КБК 001 11402053050000410

3.2.2. Принять в собственность объект продажи по акту приёма-передачи в установленном порядке в срок, предусмотренный п.3.1. настоящего Договора. После подписания акта приёма-передачи Покупатель несёт бремя содержания и ответственности за объект продажи, в том числе все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации.

Представить копии документов об оплате объекта продажи.

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных

средств на счёт Продавца.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на объект продажи отчуждать его или распоряжаться иным способом.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его характеристиками.

4.2. Покупатель ознакомлен с состоянием объекта продажи, не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения Покупателем условий Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты пени в размере 0,2% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки либо вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 10 дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счёт оплаты Договора, Покупателю не возвращаются и с Покупателя может быть взыскан штраф в размере 20% от цены объекта продажи.

5.4. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приёма-передачи в срок, установленный настоящим Договором, Покупатель выплачивает неустойку в размере 20% от цены объекта продажи.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчёта.

6.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**АКТ ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ
муниципального недвижимого имущества**

Курская область
Пристенский район
поселок Пристень

« _____ » _____

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола продажи, посредством проведения аукциона от _____ и платежного поручения о поступлении полной суммы по договору № _____ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал недвижимое имущество, а именно:

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:020101:371;
- Площадь, м²: 350;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1982;

Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Котовский, с. Большие Крюки, ул. Выгон, д. 42

1.1. Покупатель принял имущество:

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:020101:371;
- Площадь, м²: 350;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1982;

Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Котовский, с. Большие Крюки, ул. Выгон, д. 42.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приёма-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Глава Пристенского района
Курской области

В.В. Петров

М.п

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.п

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Курская область
 Пристенский район
 поселок Пристенъ

« ____ » _____ г.

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", именуемое в дальнейшем «ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ», с одной стороны и _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(Устава, доверенности, иного уполномочивающего документа)

именуем _____ в дальнейшем «ЗАДАТКОДАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является задаток в счёт оплаты на заключение договора № _____ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от _____, Лот № 1-здание.

1.2. Задаткодатель для участия в продаже посредством проведения аукциона по лоту № 1: (далее - Продажа) в безналичном порядке перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 20% от начальной цены объекта продажи в сумме _____,

а Задаткодержатель принимает задаток по следующим реквизитам: Инн 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области БАНК Отделение Курск г. Курск р/с 40302810138073000212 БИК 043807001 ОКТМО 38632000 КБК

Указанный задаток вносится Задаткодателем в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта продажи в соответствии, с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.2. настоящего Договора, должны быть внесены Задаткодателем на счёт Задаткодержателя не позднее даты окончания приёма заявок на участие в Продаже, а именно до _____, и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Задаткодержателя.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт Задаткодержателя, является

выписка с его счёта, которая представляется на момент составления Протокола о признании Претендентов участниками аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Задаткодержателя, что подтверждается выпиской с его счёта, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными. Задаткодатель к участию в продаже, посредством публично предложения не допускается.

2.2. Задаткодатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт Задаткодержателя в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Задаткодателем, в случае признания последнего Победителем Продажи и заключения им с Задаткодержателем договора купли-продажи засчитываются в счёт оплаты имущества, приобретенного по результатам Продажи.

2.5. Задаткодержатель обязуется возвратить Задаткодателью сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на счёт № _____ в _____.

Необходимо приложить реквизиты счета к настоящему договору, заверенным от надлежащим образом от организации, которая осуществляет вышеуказанную финансовую деятельность.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Задаткодателью отказано в приёме заявки на участие в Продаже, Задаткодержатель обязуется перечислить поступившую на его счёт сумму задатка на указанный Задаткодателем в п. 2.6. настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приёма заявок.

3.2. В случае если Задаткодатель не допущен к участию в Продаже, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приёма заявок.

3.3. В случае если Задаткодатель не признан Победителем Продажи, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Продажи.

3.4. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в Продаже, до признания его участником Продажи, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Договора счёт Задаткодателя не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Задаткодержателем уведомления Задаткодателя об отзыве заявки.

3.5. Если Задаткодатель, признанный Победителем Продажи, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи задаток, внесенный в счёт обеспечения оплаты за объект продажи, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю Продажи.

3.6. В случае признания Продажи несостоявшимся, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6. настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Продажи.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов Продажи, приостановки или отмены проведения Продажи Задаткодержатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Задаткодателью сумму задатка на счёт, указанный им в п.2.6 настоящего Договора.

Информационное сообщение публикуется Задаткодержателем в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Продажи, приостановке или отмены Продажи.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Настоящий договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ:

Наименование: Администрация
Пристенского района Курской области
Место нахождения: Курская область,
Пристенский район, пос. Пристенъ, ул.
Ленина, дом 5,
Телефон: 8 (47234) 2-14-36
Факс: 8 (47234) 2-17-01
Эл.почта: pristen_adm@mail.ru
ОГРН 1054619012491 ИНН 4619004015
Глава
Пристенского района
Курской области _____ В.В.Петров

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:

М.П.

7. Информационное сообщение об объектах недвижимости



**АДМИНИСТРАЦИИ
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 августа 2022 № 492-па

**Об условиях приватизации
муниципального имущества
муниципального района
«Пристенский район» Курской
области**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года № 5/35 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 « О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94», служебной записки первому заместителю Главы Пристенского района В.С. Зенину от 12 июля 2022 года № 02.30/89 от директора МКУ «ЦБ Пристенского района» О.Н. Картышовой, Администрация Пристенского района Курской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организатору торгов (далее-Продавцу) Администрации Пристенского района Курской области – осуществить приватизацию муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области:

1.1. Лот № 1:

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:200301:355;
- Площадь: 463,4;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1973;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Ярыгинский, д. Вихровка, ул. Молодежная, д. 27 (далее по тексту -Лот № 1-здание).

2. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее – муниципальное имущество) на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральной антимонопольной службой Приказ от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Установить начальную цену продажи муниципального имущества на основании отчёта: № 122-1/2-06-22 «Об оценке рыночной стоимости», дата оценки/дата составления отчета: 20.06.2022/29.06.2022, объект оценки: Лот № 1-здание:

3.1. Начальная цена продажи Лот № 1-здание в сумме 304 498 рублей 00 копеек (Триста четыре тысячи четыреста девяносто восемь рублей 00 копеек), с учётом налога на добавленную стоимость.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Лот № 1-здание:

4.1. Шаг аукциона составляет 5 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме 15 224 рублей 90 копеек (Пятнадцать тысяч двести двадцать четыре рубля 90 копеек).

5. Установить размер задатка для участия в аукционе Лот № 1-здание:

5.1. Задаток для участия в аукционе составляет 20 % начальной цены продажи и устанавливается сумме 60899 рублей 60 копеек (Шестьдесят тысяч восемьсот девяносто девять рублей 60 копеек).

6. Утвердить прилагаемую документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

6.1. информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества;

6.2. документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

7. Администрации Пристенского района Курской области:

7.1. Разместить на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru:

- прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год;

- настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области;

- информационное сообщение о продаже муниципального имущества;

- документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества;

- информацию о результатах сделки приватизации муниципального имущества.

7.2. Разместить на официальном сайте: Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области, информационное сообщение о продаже муниципального имущества, документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества и информацию о результатах аукциона.

7.3. По результатам аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона, в соответствии с частью 14 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Пристенского района Курской области В.С. Зенина.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), в порядке, предусмотренном Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области.

**Глава Пристенского района
Курской области**

В.В.Петров

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Пристенского района Курской области
от _____ года № _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества
муниципального района «Пристенский район» Курской области**

Администрация Пристенского района Курской области сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее-муниципальное имущество),

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:200301:355;
- Площадь: 463,4;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1973;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Ярыгинский, д. Вихровка, ул. Молодежная, д. 27 (далее по тексту - Лот № 1-здание).

1. Основание проведения торгов:

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области, Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 «О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94».

2. Собственник выставляемого на торги имущества – Муниципальный район «Пристенский район» Курской области.

3. Организатор торгов (Продавец) – Администрация Пристенского района Курской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с частью 2 статьи 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Начало приёма заявок на участие в аукционе – 12 сентября 2022 года в 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

6. Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 20 октября 2022 года в 13 часов 00 минут.

7. Время и место приёма заявок - рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, 3 этаж, кабинет 301 а, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 25 октября 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, 2 этаж, кабинет 201 б, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8.1. Дата отказа о проведения аукциона: 18 октября 2022 года.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

9. Дата, время и место проведения аукциона – 27 октября 2022 года в 11 часов 30 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, 2 этаж, кабинет 201 б, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

9.1. Дата направления уведомления о признании участника аукциона победителем: направляется победителю в день подведения итогов аукциона-27 октября 2022 года.

9.2. Дата заключения с победителем аукциона договора купли-продажи-30 сентября 2022 года.

10. Шаг аукциона - составляет 5 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона.

11. Сведения о выставленном на аукцион имуществе:

1.1. Лот № 1:

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:200301:355;
- Площадь: 463,4;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства:1973;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Ярыгинский, д. Вихровка, ул. Молодежная, д. 27.

11.1. Начальная цена продажи Лот № 1-здание в сумме 304 498 рублей 00 копеек (Триста четыре тысячи четыреста девяносто восемь рублей 00 копеек), с учётом налога на добавленную стоимость.

11.2. Шаг аукциона составляет 5 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме 15 224 рублей 90 копеек (Пятнадцать тысяч двести двадцать четыре рубля 90 копеек), в соответствии с пунктом 139 Главы XX. Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

11.3. Задаток для участия в аукционе составляет 20 % начальной цены продажи и устанавливается сумме 60 899 рублей 60 копеек (Шестьдесят тысяч восемьсот девяносто девять рублей 60 копеек), в соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

12. Порядок, начала и окончания подачи заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя), предусмотренного статьей 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в установленный срок

заявку по форме, утверждаемой продавцом, платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и иные документы в соответствии с пунктом 13 данного сообщения.

Приём заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и заканчивается датой окончания приёма заявок, указанной в информационном сообщении, путём вручения их продавцу. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

На каждом экземпляре заявки продавцом делается пометка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку о цене имущества, продаваемого на аукционе, в соответствии с частью 9 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

13. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Претенденты представляют продавцу (лично или через уполномоченного представителя) в установленный срок следующие документы:

-заявку (по форме, утвержденной Продавцом);

-платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица представляют следующие документы:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя

юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Представленные документы не должны содержать помарок, подчисток, исправлений.

В заявке цена предложения должна быть указана числом и прописью.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента.

14. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Открытые акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, подлежащих приватизации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель

муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

15. Размер задатка, срок и порядок его внесения. Реквизиты счёта. Порядок возвращения задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены имущества.

Сумма задатка вносится на счёт организатора аукциона в срок до 20 октября 2022 года по следующим реквизитам:

Получатель – Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ИИН 4619004015 КПП 461901001

Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990

в отделе №19 УФК по Курской области

БАНК Отделение Курск г.Курск

р/с40302810138073000212

БИК 043807001

ОКТМО38632000

КБК

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 27 октября 2022 года Лот № 1-здание».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт продавца, что подтверждается выпиской со счёта продавца, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт продавца являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка со счёта продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

- претендентам, которые отозвали в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом

заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и перечисляется в муниципальный бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

16. Порядок рассмотрения заявок и определение участников аукциона.

В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору в установленный срок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям, в соответствии с частью 8 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а именно:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в сообщении.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

По результатам рассмотрения документов на участие в аукционе продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования)

претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

17. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;
- б) аукцион ведёт аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;
- е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

к) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

л) в случае, если в аукционе принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в день подведения итогов аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.

19. Условия, срок заключения договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

В соответствии с частью 14 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после его полной оплаты.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

20. Условия и сроки платежа. Реквизиты счетов.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путём перечисления денежных средств единовременным платежом в течение 15 рабочих дней с момента заключения Договора купли-продажи на счёт Продавца за вычетом ранее внесенного задатка–

Инн 4619004015 КПП 461901001

Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990

в отделе №19 УФК по Курской области

БАНК Отделение Курск Банка России/УФК по Курской области г.Курск

р/с03100643000000014400

БИК013807906

ЕКС 40102810545370000038

ОКТМО38632151

КБК 001 11402053050000410

Внесённый победителем продажи задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счёт оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счёт в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

21. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией,

условиями договора купли-продажи имущества.

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, правилами проведения торгов по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5 (Администрация Пристенского района Курской области) в течение периода приема заявок в рабочие дни с 10.00 до 13.00, и в последний день приема заявок с 9.00 до 13.00, а так же на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Осмотр объектов, которые выставляются на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором торгов.

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Пристенского района Курской области
 от _____ года № _____

**ЗАЯВКА
 НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

регистрационный № _____

(заполняется претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо / Юридическое лицо ФИО/Наименование Претендента: _____ _____ _____
--

<p><i>(для физических лиц)</i> Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)</p> <p><i>(для юридических лиц)</i> Документ о государственной регистрации _____ Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г. Зарегистрировавший орган _____ ИНН _____ ОГРН _____ Организационно-правовая форма _____</p>
--

Место жительства/Юридический адрес Претендента: _____ тел. _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: Расчетный (лицевой) счет № _____ _____ корр. счет № _____ БИК _____ _____ _____
--

Представитель Претендента: _____ (ФИО) Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____ Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица _____ _____ _____
--

Настоящая заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже _____

на условиях, размещённых на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона либо договора купли-продажи, сумма внесённого Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;
- в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи внести на счёт Продавца единовременным платежом денежную сумму, за вычетом ранее внесенного задатка.

До подписания договора купли-продажи, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

Заявитель даёт согласие на обработку и использование Администрации Пристенского района Курской области своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, профессия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

Настоящим Заявитель даёт Администрации Пристенского района Курской области, своё согласие на осуществление любых действий в отношении персональных данных, включая: сбор, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с ними. Обработка персональных данных будет осуществляться Администрацией Пристенского района Курской области, с применением следующих способов: хранение, запись на электронные носители и их хранение.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Продавца.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка)

Контактный телефон _____

Дата: « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята « _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ м.

Представитель Продавца: _____
(Ф.И.О., должность)

(подпись)

М.П.

ОПИСЬ
документов, представленных на аукцион

_____ (наименование объекта продажи)

1. Заявка на участие в аукционе.

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

Претендент: _____
(полное наименование юридического лица)

_____ (Ф.И.О. физического лица)

в лице _____
(Ф.И.О. должность)

действующего (ей) на основании _____

_____ (подпись)

М.П.

Отметка представителя Продавца:

Опись принята час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г. за

№ _____

Отказано в приеме заявки по следующим причинам:

Подпись представителя Продавца

_____/_____

Договор № _____
купли-продажи муниципального недвижимого имущества

Курская область
 Пристенский район
 поселок Пристень

« _____ » _____ г.

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области **Петрова Виктора Владимировича**, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 « О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94», размещённым на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, итоговым протоколом продажи от _____ № _____, заключили договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества (далее по тексту - настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов продажи муниципального имущества муниципального района «Пристенский район», проведённого _____ на основании итогового протокола продажи № _____, Продавец передает муниципальное недвижимое имущество, а именно:

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:200301:355;
- Площадь: 463,4;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1973;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Ярыгинский, д. Вихровка, ул. Молодежная, д. 27,а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.

1.2. Продажа указанного имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области, Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 «О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94».

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанный объект продажи никакими правами третьих лиц не обременено, никому не продано, не подарено, не заложено, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи муниципального недвижимого имущества составляет: _____

с учетом налога на добавленную стоимость.

2.2. Задаток в сумме _____ внесенный покупателем на счёт Продавца засчитывается в оплату объекта продажи.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает стоимость объекта продажи в сумме _____ в сроки и порядке, предусмотренном п. 3.2.1 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В 30-ти дневный срок после полной оплаты объекта продажи обеспечить его передачу в собственность Покупателю по акту приёма-передачи.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи единовременным платежом в течение 15 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путём перечисления денежных средств на счёт Продавца по следующим реквизитам: Инн 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990 в отделе №19 УФК по Курской области БАНК Отделение Курск Банка России/УФК по Курской области г.Курск р/с 03100643000000014400 БИК 013807906 ЕКС 40102810545370000038 ОКТМО38632151 КБК 001 11402053050000410

3.2.2. Принять в собственность объект продажи по акту приёма-передачи в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 3.1. настоящего Договора. После подписания акта приёма-передачи Покупатель несёт бремя содержания и ответственности за объект продажи, в том числе все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации.

Представить копии документов об оплате объекта продажи.

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных

средств на счёт Продавца.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на объект продажи отчуждать его или распоряжаться иным способом.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его характеристиками.

4.2. Покупатель ознакомлен с состоянием объекта продажи, не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения Покупателем условий Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты пени в размере 0,2% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки либо вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 10 дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счёт оплаты Договора, Покупателю не возвращаются и с Покупателя может быть взыскан штраф в размере 20% от цены объекта продажи.

5.4. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приёма-передачи в срок, установленный настоящим Договором, Покупатель выплачивает неустойку в размере 20% от цены объекта продажи.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчёта.

6.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**АКТ ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ
муниципального недвижимого имущества**

Курская область
Пристенский район
поселок Пристенъ

« ____ » _____ г.

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола продажи, посредством проведения аукциона от _____ и платежного поручения о поступлении полной суммы по договору № _____ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал недвижимое имущество, а именно:

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:200301:355;
- Площадь: 463,4;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1973;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Ярыгинский, д. Вихровка, ул. Молодежная, д. 27.

1.1. Покупатель принял имущество:

- Наименование: здание школы;
- Кадастровый номер: 46:19:200301:355;
- Площадь: 463,4;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1973;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Ярыгинский, д. Вихровка, ул. Молодежная, д. 27.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приёма-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Глава Пристенского района
Курской области

В.В. Петров

М.п

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.п

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Курская область
 Пристенский район
 поселок Пристенъ

« ____ » _____ г.

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", именуемое в дальнейшем «ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ», с одной стороны и _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(Устава, доверенности, иного уполномочивающего документа)

именуем _____ в дальнейшем «ЗАДАТКОДАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является задаток в счёт оплаты на заключение договора № _____ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от _____, Лот № 1-здание.

1.2. Задаткодатель для участия в продаже посредством проведения аукциона по лоту № 1: (далее - Продажа) в безналичном порядке перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 20% от начальной цены объекта продажи в сумме _____,

а
 Задаткодержатель принимает задаток по следующим реквизитам: Инн 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области БАНК Отделение Курск г.Курскр/с40302810138073000212БИК 043807001 ОКТМО38632000КБК

Указанный задаток вносится Задаткодателем в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта продажи в соответствии, с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.kursk.ru.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, должны быть внесены Задаткодателем на счёт Задаткодержателя не позднее даты окончания приёма заявок на участие в Продаже, а именно до _____, и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Задаткодержателя.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт Задаткодержателя, является

выписка с его счёта, которая представляется на момент составления Протокола о признании Претендентов участниками аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Задаткодержателя, что подтверждается выпиской с его счёта, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными. Задаткодатель к участию в продаже, посредством публично предложения не допускается.

2.2. Задаткодатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт Задаткодержателя в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Задаткодателем, в случае признания последнего Победителем Продажи и заключения им с Задаткодержателем договора купли-продажи засчитываются в счёт оплаты имущества, приобретенного по результатам Продажи.

2.5. Задаткодержатель обязуется возвратить Задаткодателю сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на счёт № _____ в _____.

Необходимо приложить реквизиты счета к настоящему договору, заверенным от надлежащим образом от организации, которая осуществляет вышеуказанную финансовую деятельность.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Задаткодателю отказано в приёме заявки на участие в Продаже, Задаткодержатель обязуется перечислить поступившую на его счёт сумму задатка на указанный Задаткодателем в п. 2.6. настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приёма заявок.

3.2. В случае если Задаткодатель не допущен к участию в Продаже, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приёма заявок.

3.3. В случае если Задаткодатель не признан Победителем Продажи, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Продажи.

3.4. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в Продаже, до признания его участником Продажи, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Договора счёт Задаткодателя не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Задаткодержателем уведомления Задаткодателя об отзыве заявки.

3.5. Если Задаткодатель, признанный Победителем Продажи, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи задаток, внесенный в счёт обеспечения оплаты за объект продажи, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю Продажи.

3.6. В случае признания Продажи несостоявшимся, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6. настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Продажи.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов Продажи, приостановки или отмены проведения Продажи Задаткодержатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Задаткодателю сумму задатка на счёт, указанный им в п.2.6 настоящего Договора.

Информационное сообщение публикуется Задаткодержателем в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Продажи, приостановке или отмены Продажи.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Настоящий договор составлен в двухимеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ:

Наименование: Администрация
 Пристенского района Курской области
Место нахождения: Курская область,
 Пристенский район, пос. Пристенъ, ул.
 Ленина, дом 5,
Телефон: 8 (47234) 2-14-36
Факс: 8 (47234) 2-17-01
Эл.почта: pristen_adm@mail.ru
 ОГРН 1054619012491 ИНН 4619004015
 Глава
 Пристенского района
 Курской области _____ В.В.Петров

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:

М.П.

8. Информационное сообщение об объектах недвижимости



АДМИНИСТРАЦИИ ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 августа 2022 № 493-па

Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года № 5/35 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 «О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94», служебной записки первому заместителю Главы Пристенского района В.С. Зенину от 12 июля 2022 года № 02.30/89 от директора МКУ «ЦБ Пристенского района» О.Н. Картышовой, Администрация Пристенского района Курской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

3. Организатору торгов (далее- Продавцу) Администрации Пристенского района Курской области – осуществить приватизацию муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области:

1.1. Лот № 1:

- Наименование: здание;
- Кадастровый номер: 46:19:060101:301;
- Площадь, м²: 36,8;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1978;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Сазоновский, с. Ильинка, ул. Центральная, д. ба, (далее по тексту -Лот № 1-здание).

4. Установить способ приватизации – продажа муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее – муниципальное имущество) на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральной антимонопольной службой Приказ от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Установить начальную цену продажи муниципального имущества на основании отчёта: № 122-5/2-06-22 «Об оценке рыночной стоимости», дата оценки/дата составления отчета: 20.06.2022/29.06.2022, объект оценки: Лот № 1-здание:

3.1. Начальная цена продажи Лот № 1-здание в сумме 20 853 рублей 00 копеек (Двадцать тысяч восемьсот пятьдесят три рубля 00 копеек), с учётом налога на добавленную стоимость.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») Лот № 1-здание:

4.1. Шаг аукциона составляет 5 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме 1042 рублей 65 копеек (Одна тысяча сорок два рубля 65 копеек).

5. Установить размер задатка для участия в аукционе Лот № 1-здание:

5.1. Задаток для участия в аукционе составляет 20 % начальной цены продажи и устанавливается в сумме 4170 рублей 60 копеек (Четыре тысячи сто семьдесят рублей 60 копеек).

6. Утвердить прилагаемую документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

6.1. информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества;

6.2. документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества.

7. Администрации Пристенского района Курской области:

7.1. Разместить на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru:

- прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год;

- настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области;

- информационное сообщение о продаже муниципального имущества;

- документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества;

- информацию о результатах сделки приватизации муниципального имущества.

7.2. Разместить на официальном сайте: Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области, информационное сообщение о продаже муниципального имущества, документацию для участия в аукционе по продаже муниципального имущества и информацию о результатах аукциона.

7.3. По результатам аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона, в соответствии с частью 14 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Пристенского района Курской области В.С.Зенина.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), в порядке, предусмотренном Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области.

**Глава Пристенского района
Курской области**

В.В.Петров

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Пристенского района Курской области
от _____ года № _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества
муниципального района «Пристенский район» Курской области**

Администрация Пристенского района Курской области сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее-муниципальное имущество),

- Наименование: здание;
- Кадастровый номер: 46:19:060101:301;
- Площадь, м²: 36,8;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства: 1978;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Сазоновский, с. Ильинка, ул. Центральная, д. ба, (далее по тексту -Лот № 1-здание).

1.Основание проведения торгов:

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области, Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 « О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94».

2. Собственник выставяемого на торги имущества – Муниципальный район «Пристенский район» Курской области.

3. Организатор торгов (Продавец) – Администрация Пристенского района Курской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с частью 2 статьи 13 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Начало приёма заявок на участие в аукционе – 19 сентября 2022 года в 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

6. Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 27 октября 2022 года в 13 часов 00 минут.

7. Время и место приёма заявок- рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, 3 этаж, кабинет 301 а, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 02 ноября 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, 2 этаж, кабинет 201 б, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8.1. Дата отказа о проведения аукциона: 24 октября 2022 года.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

9. Дата, время и место проведения аукциона – 07 ноября 2022 года в 11 часов 30 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, 2 этаж, кабинет 201 б, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

9.1. Дата направления уведомления о признании участника

аукциона победителем: направляется победителю в день подведения итогов аукциона-07 ноября 2022 года.

9.2. Дата заключения с победителем аукциона договора купли-продажи-10 ноября 2022 года.

10. Шаг аукциона - составляет 5 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона.

11. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе:

- Лот № 1-здание школы
- Наименование: здание;
- Кадастровый номер: 46:19:060101:301;
- Площадь, м²: 36,8;
- Назначение: нежилое;
- Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;
- Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;
- Год завершения строительства:1978;
- Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Сазоновский, с. Ильинка, ул. Центральная, д. ба, (далее по тексту -Лот № 1-здание).

11.1. Начальная цена продажи Лот № 1-здание в сумме 20 853 рублей 00 копеек (Двадцать тысяч восемьсот пятьдесят три рубля 00 копеек), с учётом налога на добавленную стоимость.

11.2. Шаг аукциона составляет 5 % начальной цены продажи, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме 1042 рублей 65 копеек (Одна тысяча сорок два рубля 65 копеек), в соответствии с пунктом 139 Главы XX. Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

11.3. Задаток для участия в аукционе составляет 20 % начальной цены продажи и устанавливается сумме 4170 рублей 60 копеек (Четыре тысячи сто семьдесят рублей 60 копеек), в соответствии с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

12. Порядок, начала и окончания подачи заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя), предусмотренного статьей 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в установленный срок заявку

по форме, утверждаемой продавцом, платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и иные документы в соответствии с пунктом 13 данного сообщения.

Приём заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и заканчивается датой окончания приёма заявок, указанной в информационном сообщении, путём вручения их продавцу. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

На каждом экземпляре заявки продавцом делается пометка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку о цене имущества, продаваемого на аукционе, в соответствии с частью 9 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

13. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Претенденты представляют продавцу (лично или через уполномоченного представителя) в установленный срок следующие документы:

-заявку (по форме, утвержденной Продавцом);

-платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица представляют следующие документы:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя

юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Представленные документы не должны содержать помарок, подчисток, исправлений.

В заявке цена предложения должна быть указана числом и прописью.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента.

14. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Открытые акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, подлежащих приватизации.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель

муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

15. Размер задатка, срок и порядок его внесения. Реквизиты счёта. Порядок возвращения задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены имущества.

Сумма задатка вносится на счёт организатора аукциона в срок до 27 октября 2022 года по следующим реквизитам:

Получатель – Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Инн 4619004015 КПП 461901001

Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990

в отделе №19 УФК по Курской области

БАНК Отделение Курск г.Курск

р/с40302810138073000212

БИК 043807001

ОКТМО38632000

КБК

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 07 ноября 2022 года Лот № 1-здание».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт продавца, что подтверждается выпиской со счёта продавца, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт продавца являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка со счёта продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

- претендентам, которые отозвали в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом

заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и перечисляется в муниципальный бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

16. Порядок рассмотрения заявок и определение участников аукциона.

В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору в установленный срок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям, в соответствии с частью 8 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а именно:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в сообщении.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

По результатам рассмотрения документов на участие в аукционе продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования)

претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

17. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;
- б) аукцион ведёт аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;
- е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек;
- ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист

предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

к) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

л) в случае, если в аукционе принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в день подведения итогов аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.

19. Условия, срок заключения договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

В соответствии с частью 14 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после его полной оплаты.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

20. Условия и сроки платежа. Реквизиты счетов.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путём перечисления денежных средств единовременным платежом в течение 15 рабочих дней с момента заключения Договора купли-продажи на счёт Продавца вычетом ранее внесенного задатка–

ИИН 4619004015 КПП 461901001

Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990
в отделе №19 УФК по Курской области

БАНК Отделение Курск Банка России/УФК по Курской области г.Курск
р/с03100643000000014400

БИК013807906

ЕКС 40102810545370000038

ОКТМО38632151

КБК 001 11402053050000410

Внесённый победителем продажи задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счёт оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счёт в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

21. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, правилами проведения торгов по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5 (Администрация Пристенского района Курской области) в течение периода приема заявок в рабочие дни с 10.00 до 13.00, и в последний день приема заявок с 9.00 до 13.00, а так жена официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Осмотр объектов, которые выставляются на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором торгов.

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 Пристенского района Курской области
 от _____ года № _____

**ЗАЯВКА
 НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

регистрационный № _____

(заполняется претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо / Юридическое лицо ФИО/Наименование Претендента: _____ _____ _____
--

<p><i>(для физических лиц)</i> Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)</p> <p><i>(для юридических лиц)</i> Документ о государственной регистрации _____ Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г. Зарегистрировавший орган _____ ИНН _____ ОГРН _____ Организационно-правовая форма _____</p>
--

Место жительства/Юридический адрес Претендента: _____ тел. _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: Расчетный (лицевой) счет № _____ _____ корр. счет № _____ БИК _____ _____ _____
--

Представитель Претендента: _____ (ФИО) Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____ Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица _____ _____ _____
--

Настоящая заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже _____

на условиях, размещённых на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона либо договора купли-продажи, сумма внесённого Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Продавца не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона;
- в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;
- в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи внести на счёт Продавца единовременным платежом денежную сумму, за вычетом ранее внесенного задатка.

До подписания договора купли-продажи, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Продавцом.

Заявитель даёт согласие на обработку и использование Администрации Пристенского района Курской области своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, профессия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

Настоящим Заявитель даёт Администрации Пристенского района Курской области, своё согласие на осуществление любых действий в отношении персональных данных, включая: сбор, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с ними. Обработка персональных данных будет осуществляться Администрацией Пристенского района Курской области, с применением следующих способов: хранение, запись на электронные носители и их хранение.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Продавца.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка)

Контактный телефон _____

Дата: « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята « _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ м.

Представитель Продавца: _____
(Ф.И.О., должность)

(подпись)

М.П.

ОПИСЬ
документов, представленных на аукцион

_____ (наименование объекта продажи)

1. Заявка на участие в аукционе.

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

Претендент: _____
(полное наименование юридического лица)

_____ (Ф.И.О. физического лица)

в лице _____
(Ф.И.О. должность)

действующего (ей) на основании _____

_____ (подпись)

М.П.

Отметка представителя Продавца:

Опись принята час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г. за

№ _____

Отказано в приеме заявки по следующим причинам:

Подпись представителя Продавца

_____/_____ /

Договор № _____
купи-продажи муниципального недвижимого имущества

Курская область
Пристенский район
поселок Пристенъ

« _____ » _____ г.

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области **Петрова Виктора Владимировича**, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 « О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94», размещённым на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, итоговым протоколом продажи от _____ № _____, заключили договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества (далее по тексту - настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов продажи муниципального имущества муниципального района «Пристенский район», проведённого _____ на основании итогового протокола продажи № _____, Продавец передает муниципальное недвижимое имущество, а именно:

Наименование: здание;

Кадастровый номер: 46:19:060101:301;

Площадь, м²: 36,8;

Назначение: нежилое;

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;

Год завершения строительства: 1978;

Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Сазоновский, с. Ильинка, ул. Центральная, д. ба, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него стоимость, указанную в п. 2.1. настоящего Договора.

1.2. Продажа указанного имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 18.09.2020 № 13/54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Пристенский район» Курской области, Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 25 апреля 2022 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2022 год», Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области», Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 02.04.2021 № 7/42 «О внесении изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 28 декабря 2015 года № 94».

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанный объект продажи никакими правами третьих лиц не обременено, никому не продано, не подарено, не заложено, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено.

2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи муниципального недвижимого имущества составляет: _____

с учетом налога на добавленную стоимость.

2.2. Задаток в сумме _____ внесенный покупателем на счёт Продавца засчитывается в оплату объекта продажи.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает стоимость объекта продажи в сумме _____ в сроки и порядке, предусмотренном п.3.2.1 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В 30-ти дневный срок после полной оплаты объекта продажи обеспечить его передачу в собственность Покупателю по акту приёма-передачи.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи единовременным платежом в течение 15 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора путём перечисления денежных средств на счёт Продавца по следующим реквизитам: Инн 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990 в отделе №19 УФК по Курской области БАНК Отделение Курск Банка России/УФК по Курской области г.Курск р/с 03100643000000014400 БИК 013807906 ЕКС 40102810545370000038 ОКТМО38632151 КБК 001 11402053050000410

3.2.2. Принять в собственность объект продажи по акту приёма-передачи в установленном порядке в срок, предусмотренный п.3.1. настоящего Договора. После подписания акта приёма-передачи Покупатель несёт бремя содержания и ответственности за объект продажи, в том числе все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации.

Представить копии документов об оплате объекта продажи.

Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных

средств на счёт Продавца.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на объект продажи отчуждать его или распоряжаться иным способом.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его характеристиками.

4.2. Покупатель ознакомлен с состоянием объекта продажи, не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае ненадлежащего исполнения Покупателем условий Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты пени в размере 0,2% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки либо вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 10 дней с момента наступления срока оплаты, Договор купли-продажи Продавцом расторгается в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счёт оплаты Договора, Покупателю не возвращаются и с Покупателя может быть взыскан штраф в размере 20% от цены объекта продажи.

5.4. В случае уклонения Покупателя от подписания акта приёма-передачи в срок, установленный настоящим Договором, Покупатель выплачивает неустойку в размере 20% от цены объекта продажи.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчёта.

6.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**АКТ ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ
муниципального недвижимого имущества**

Курская область
Пристенский район
поселок Пристенъ

« _____ » _____

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, на основании протокола продажи, посредством проведения аукциона от _____ и платежного поручения о поступлении полной суммы по договору № _____ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал недвижимое имущество, а именно:

Наименование: здание;

Кадастровый номер: 46:19:060101:301;

Площадь, м²: 36,8;

Назначение: нежилое;

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;

Год завершения строительства: 1978;

Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Сазоновский, с. Ильинка, ул. Центральная, д. 6а.

1.1. Покупатель принял имущество:

Наименование: здание;

Кадастровый номер: 46:19:060101:301;

Площадь, м²: 36,8;

Назначение: нежилое;

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют;

Год завершения строительства: 1978;

Месторасположение: Курская область, р-н. Пристенский, с/с. Сазоновский, с. Ильинка, ул. Центральная, д. 6а.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчёт произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приёма-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Глава Пристенского района
Курской области

В.В. Петров

М.п

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.п

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Курская область
 Пристенский район
 поселок Пристенъ

« ____ » _____ г.

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемая в дальнейшем "Продавец", именуемое в дальнейшем «ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ», с одной стороны и _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего на основании _____

(Устава, доверенности, иного уполномочивающего документа)

именуем _____ в дальнейшем «ЗАДАТКОДАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является задаток в счёт оплаты на заключение договора № _____ купли-продажи муниципального недвижимого имущества от _____, Лот № 1-здание.

1.2. Задаткодатель для участия в продаже посредством проведения аукциона по лоту № 1: (далее - Продажа) в безналичном порядке перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 20% от начальной цены объекта продажи в сумме _____,

а Задаткодержатель принимает задаток по следующим реквизитам: Инн 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области БАНК Отделение Курск г. Курск р/с 40302810138073000212 БИК 043807001 ОКТМО 38632000 КБК

Указанный задаток вносится Задаткодателем в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта продажи в соответствии, с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.2. настоящего Договора, должны быть внесены Задаткодателем на счёт Задаткодержателя не позднее даты окончания приёма заявок на участие в Продаже, а именно до _____, и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Задаткодержателя.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт Задаткодержателя, является

выписка с его счёта, которая представляется на момент составления Протокола о признании Претендентов участниками аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Задаткодержателя, что подтверждается выпиской с его счёта, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными. Задаткодатель к участию в продаже, посредством публично предложения не допускается.

2.2. Задаткодатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт Задаткодержателя в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Задаткодателем, в случае признания последнего Победителем Продажи и заключения им с Задаткодержателем договора купли-продажи засчитываются в счёт оплаты имущества, приобретенного по результатам Продажи.

2.5. Задаткодержатель обязуется возвратить Задаткодателью сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на счёт № _____ в _____.

Необходимо приложить реквизиты счета к настоящему договору, заверенным от надлежащим образом от организации, которая осуществляет вышеуказанную финансовую деятельность.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Задаткодателью отказано в приёме заявки на участие в Продаже, Задаткодержатель обязуется перечислить поступившую на его счёт сумму задатка на указанный Задаткодателем в п. 2.6. настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приёма заявок.

3.2. В случае если Задаткодатель не допущен к участию в Продаже, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола приёма заявок.

3.3. В случае если Задаткодатель не признан Победителем Продажи, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Продажи.

3.4. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в Продаже, до признания его участником Продажи, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Договора счёт Задаткодателя не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Задаткодержателем уведомления Задаткодателя об отзыве заявки.

3.5. Если Задаткодатель, признанный Победителем Продажи, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи задаток, внесенный в счёт обеспечения оплаты за объект продажи, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю Продажи.

3.6. В случае признания Продажи несостоявшимся, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6. настоящего Договора счёт в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Продажи.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов Продажи, приостановки или отмены проведения Продажи Задаткодержатель в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Задаткодателью сумму задатка на счёт, указанный им в п.2.6 настоящего Договора.

Информационное сообщение публикуется Задаткодержателем в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов Продажи, приостановке или отмены Продажи.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ:

Наименование: Администрация
 Пристенского района Курской области
Место нахождения: Курская область,
 Пристенский район, пос. Пристенъ, ул.
 Ленина, дом 5,
Телефон: 8 (47234) 2-14-36
Факс: 8 (47234) 2-17-01
Эл.почта: pristen_adm@mail.ru
 ОГРН 1054619012491 ИНН 4619004015
 Глава
 Пристенского района
 Курской области _____ В.В.Петров

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:

М.П.