**Программы льготного кредитования поддержали интерес курян к ипотеке**

За 2021 год в Курской области выдано почти 12 тысяч ипотечных жилищных кредитов. Относительно предыдущего года цифра практически не изменилось.

Объем выданных в 2021 году ипотечных кредитов в регионе достиг 29 млрд рублей, что на 22,9% больше, чем в 2020 году.

«Рост спроса на ипотечные кредиты со стороны жителей области обусловлен в том числе реализацией государственной программы льготного кредитования. Мы видим достаточно сдержанный рост процентных ставок в этом сегменте кредитования. За год средневзвешенная ставка по ипотеке в Курской области выросла с 7,1% до 7,7% годовых. Кроме того, доступность ипотеки поддерживают маркетинговые программы банков и застройщиков», – отметил управляющий Отделением Курск Банка России Евгений Овсянников.

В 2021 году заметно увеличился объем предоставленных кредитов на одного заемщика: средняя сумма ипотечного жилищного кредита составила 2,5 млн рублей, в 2020 году – 2 млн рублей.

Общая задолженность жителей региона перед банками по ипотечным кредитам к началу января этого года составила 59,9 млрд рублей. Качество обслуживания кредитных договоров продолжило улучшаться. За год доля просроченной задолженности по ипотеке жителей региона сократилась с 0,5% до 0,4% от общей суммы долга