



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 октября 2020 № 521-10

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Пристенского района Курской области на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов

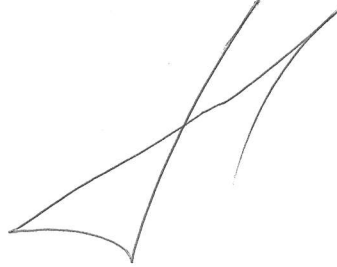
В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области, Администрация Пристенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Пристенского района Курской области на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Пристенского района Курской области Зенина В.С.

3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Пристенского района
Курской области**



В.В.Петров

Приложение
к постановлению Администрации
Пристенского района Курской области
от 14 октября 2020 № 521-10

Программа
профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении
муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля,
муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего
пользования местного значения на территории Пристенского района Курской
области на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов.

I. Общие положения

1. Настоящая программа разработана в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами".

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, муниципального земельного контроля, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Пристенского района Курской области.

3. Программа профилактики реализуется в 2020 году и содержит описание текущего состояния поднадзорной сферы, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2020 - 2021 годы и показатели оценки реализации Программы профилактики.

II. Аналитическая часть

В соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами к полномочиям Администрации Пристенского района Курской области относится исполнение следующих контрольных функций:

- муниципальный жилищный контроль;
- муниципальный земельный контроль;
- муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории Пристенского района Курской области.

Целью программы является:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Муниципальный жилищный контроль.

В рамках данной программы предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Курской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами обязательных требований:

- использования и сохранности муниципального жилищного фонда;

- использования и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд, выполнения работ по его содержанию и ремонту;

- соблюдения правил пользования жилыми помещениями нанимателем и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи, в том числе использования жилого помещения по назначению;

- предоставления коммунальных услуг в многоквартирных домах, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд;

- соблюдения энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов, в составе которых находится муниципальный жилищный фонд, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Муниципальный земельный контроль:

В рамках данной программы предметом муниципального земельного контроля является осуществление:

- контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными

предпринимателями в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Курской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Курской области предусмотрена административная и иная ответственность;

- контроля за исполнением предписаний об устранении выявленных нарушений требований законодательства.

Проверке подлежат юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории Пристенского района в области использования земель.

При осуществлении муниципального земельного контроля отдел земельных и имущественных отношений Администрации Пристенского района осуществляет контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);

- требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

- требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

- требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению. Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении муниципального земельного контроля законом ценностей, являются:

- недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

- нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;

- ухудшение экологических условий;

- причинение вреда земельному участку как природному объекту;

- невозможность администрирования земельного налога;

- произвольное (несистемное) использование земельных участков;

- неиспользование экономического потенциала земельных ресурсов.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории Пристенского района Курской области.

В рамках данной программы предметом муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения на территории Пристенского района (далее - муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог) является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами Курской области в случаях, предусмотренных действующим законодательством, в области использования автомобильных дорог и дорожной деятельности.

Подконтрольными субъектами являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в области использования автомобильных дорог.

При осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог отделом ЖКХ, промышленности, транспорта, связи Администрации Пристенского района осуществляется контроль за соблюдением;

- требований технических условий по размещению объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, и других объектов в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог;

- пользователями автомобильных дорог, лицами, осуществляющими деятельность в пределах полос отвода и придорожных полос, правил использования полос отвода и придорожных полос, а также обязанностей при использовании автомобильных дорог в части недопущения повреждения автомобильных дорог и их элементов;

- весовых и габаритных параметров транспортных средств при движении по автомобильным дорогам, включая периоды временного ограничения движения транспортных средств.

Нарушение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований может повлечь за собой совершение дорожно-транспортных происшествий, причинение вреда жизни и здоровью граждан, причинение материального вреда автотранспортным средствам.

III. План-график мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год

N п/п	Наименование профилактических мероприятий	Ответственные исполнители	Периодичность проведения профилактических мероприятий,
----------	--	------------------------------	---

			сроки выполнения
Основные мероприятия			
1	Актуализация размещенных на официальном сайте Администрации Пристенского района перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, проверяемые в ходе мероприятий по муниципальному контролю	Отдел ЖКХ промышленности, транспорта связи отдел земельных и имущественных правоотношений Администрации Пристенского района	По мере необходимости
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, предъявляемых при осуществлении муниципального контроля посредством размещения информации, руководств, памяток по соблюдению обязательных требований на официальном сайте Администрации Пристенского района	Отдел ЖКХ промышленности, транспорта связи отдел земельных и имущественных правоотношений Администрации Пристенского района	По мере необходимости
3	Обобщение практики осуществления администрацией муниципального контроля и размещение на официальном сайте Администрации Пристенского района соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Отдел ЖКХ промышленности, транспорта связи отдел земельных и имущественных правоотношений Администрации Пристенского района	до 20 декабря 2020 года
4	Выдача предостережений о	Отдел ЖКХ	По мере

	недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", если иной порядок не установлен Федеральным законом	промышленности, транспорта связи отдел земельных и имущественных правоотношений Администрации Пристенского района	необходимости
5	Размещение на официальном сайте Администрации Пристенского района информации о результатах осуществления муниципального контроля	Отдел ЖКХ промышленности, транспорта связи отдел земельных и имущественных правоотношений Администрации Пристенского района	до 20 декабря 2020 года
6	Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей	Отдел ЖКХ промышленности, транспорта связи отдел земельных и имущественных правоотношений Администрации Пристенского района	до 20 декабря 2020 года
7	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов	Отдел ЖКХ промышленности, транспорта связи отдел земельных и имущественных правоотношений Администрации Пристенского района	до 20 декабря 2020 года
Специальные мероприятия			
8	Мероприятия, направленные на предупреждение причинения	Отдел ЖКХ промышленности,	В период 2020 года

	вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	транспорта связи отдел земельных и имущественных правоотношений Администрации Пристенского района	
--	--	---	--

IV. Проект плана-графика мероприятий по профилактике нарушений на 2021 - 2022 года

№ п/п	Наименование профилактических мероприятий	Ответственные исполнители	Периодичность проведения профилактических мероприятий, сроки выполнения
Основные мероприятия			
1	Актуализация размещенных на официальном сайте Администрации Пристенского района перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, проверяемые в ходе мероприятий по муниципальному контролю	Отдел ЖКХ промышленности, транспорта связи отдел земельных и имущественных правоотношений Администрации Пристенского района	По мере необходимости
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, предъявляемых при осуществлении муниципального контроля посредством размещения информации, руководств, памяток по соблюдению обязательных требований на официальном сайте Администрации Пристенского района	Отдел ЖКХ промышленности, транспорта связи отдел земельных и имущественных правоотношений Администрации Пристенского района	По мере необходимости
3	Обобщение практики осуществления администрацией муниципального контроля и	Отдел ЖКХ промышленности, транспорта связи	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего

	размещение на официальном сайте Администрации Пристенского района соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	отдел земельных и имущественных правоотношений Администрации Пристенского района	за отчетным
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", если иной порядок не установлен Федеральным законом	Отдел ЖКХ промышленности, транспорта связи отдел земельных и имущественных правоотношений Администрации Пристенского района	По мере необходимости
5	Размещение на официальном сайте Администрации Пристенского района информации о результатах осуществления муниципального контроля	Отдел ЖКХ промышленности, транспорта связи отдел земельных и имущественных правоотношений Администрации Пристенского района	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным
6	Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей	Отдел ЖКХ промышленности, транспорта связи отдел земельных и имущественных правоотношений Администрации Пристенского района	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным

7	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля на 2021 год и плановый период 2022 - 2023 годов	Отдел ЖКХ промышленности, транспорта связи отдел земельных и имущественных правоотношений Администрации Пристенского района	Ежегодно, до 20 декабря
Специальные мероприятия			
8	Мероприятия, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Отдел ЖКХ промышленности, транспорта связи отдел земельных и имущественных правоотношений Администрации Пристенского района	В период 2021 - 2022 годов

V. Отчетные показатели реализации программы

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей программы профилактики нарушений, в указанной программе устанавливаются отчетные показатели:

N п/п	Отчетные показатели	Отчетные данные		
		2020 г.	2021 г.	2022 г.
1.	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте органа муниципального контроля	%	%	%
2.	Количество выданных подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Шт.	Шт.	Шт.
3.	Количество исполненных подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	%	%	%