



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«ПРИСТЕНСКИЙ РАЙОН»
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИСТЕНСКОГО
РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ – ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ «ПРИСТЕНЬ»**

(полное наименование)

БЮЛЛЕТЕНЬ «ПРИСТЕНЬ»

(сокращенное наименование)

Бюллетень «Пристень» предназначен для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей района официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации

**Учредитель – Представительное Собрание
Пристенского района Курской области
(306200, Курская область, Пристенский район,
рп Пристен, ул. Ленина, д.5)**

**Редактор, издатель и распространитель –
Администрация Пристенского района Курской
области (306200, Курская область, Пристенский
район, рп Пристен, ул. Ленина, д.5,
тел.8(47134) 2-15-36)**

Главный редактор – Миронова Н.М.

Издается с 26.01.2018 года

**Выходит – по мере необходимости,
но не реже одного раза в квартал**

Тираж – 200 экз.

**Бюллетень издается на компьютерном оборудовании
Администрации Пристенского района**

Цена – «Бесплатно»

**Выпуск №23
02 октября 2020 года
пятница**

Содержание.

1. Постановление Администрации Пристенского района Курской области от 28.09.2020 № 481-па «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

2. Постановление Администрации Пристенского района Курской области от 28.09.2020 № 484-па «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Постановление Администрации Пристенского района Курской области от 28.09.2020 № 484-па «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

4. Постановление Администрации Пристенского района Курской области от 30.09.2020 № 502-па «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2020 № 481-па

**Об объявлении торгов в форме
аукциона на право заключения
договора аренды земельного
участка**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области, Администрация Пристенского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести торги в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, с выделением следующих лотов:

Лот № 1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:19:050601:119, площадью 172230 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, Черновецкий сельсовет, вид разрешенного использования: растениеводство, (далее – Лот № 1-ЗУ).

Характеристика земельного участка:

- площадь — 172230 кв.м.;
- кадастровый номер — 46:19:050601:119;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство
- обременение — нет;
- срок аренды земельного участка -49 лет;
- Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему

лицу не допускается.

- Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.
- местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Черновецкий сельсовет;
- Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.
- Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.
- местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Черновецкий сельсовет;
- Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.
- Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм правил.

2. Установить способ аренды земельных участков муниципального района «Пристенский район» Курской области на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в порядке, установленном 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ

3. Установить начальную цену аренды земельных участков на основании: кадастровой выписки о земельном участке;

Лот № 1-ЗУ от 13.08.2020г № б/н, п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, объект оценки: земельный участок площадью 172230 кв.м. с кадастровым номером 46:19:050601:119 из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: растениеводство, расположенного по адресу: РФ, Курской области, Пристенский район, Черновецкий сельсовет;

3.1. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельный участок в сумме:

Лот № 1-ЗУ 13459 (тринадцать тысяч четыреста пятьдесят девять)рублей 78 коп;

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»):

4.1. Шаг аукциона составляет 3 % начального размера арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 408 (четыре тысячи восемьсот) рублей 80 коп.;

5. Установить размер задатка для участия в аукционе:

5.1. Задаток, для участия в аукционе, составляет 80 % начального размера арендной платы и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 10767 (десять тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 83 коп.

6. Утвердить прилагаемую документацию, для участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельных участков:

6.1. информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков;

6.2. документацию, для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков.

7. Администрации Пристенского района Курской области:

7.1. Разместить на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru:

- настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области;

- информационное сообщение на право заключения договора аренды земельных участков;

- документацию для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков;

- информацию о результатах сделки на право заключения договора аренды земельных участков.

7.2. Разместить на официальном сайте: Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области, информационное сообщение о земельных участках, документацию для участия в аукционе на заключение договора аренды земельных участков и информацию о результатах аукциона.

7.3. По результатам аукциона заключить договор аренды на земельный участок в течении тридцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Пристенского района Курской области В.С.Зенина.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), в порядке предусмотренном Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области.

**Глава Пристенского района
Курской области**

В.В.Петров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пристенского района Курской области
от 28.09.2020 № 481-па

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка муниципального района «Пристенский район» Курской области

Администрация Пристенского района Курской области сообщает о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее - земельный участок), земельный участк Лот №1-ЗУ с кадастровым номером 46:19:050601:119, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Черноовецкий сельсовет.

1. Основание проведения торгов: ст.39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ.

2. Собственник выставляющий на торги земельный участок– Муниципальный район «Пристенский район» Курской области.

3. Организатор торгов (Арендодатель) –Администрация Пристенского района Курской области.

4. Форма торгов (аукцион) – аренда земельного участка на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в порядке, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ, Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района, в собственность или аренду на торгах» ред. от 16.04.2019 г №253-па.

Предметом настоящего аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, является размер ежегодной арендной платы, а именно:

- Лот № 1-ЗУ Характеристика земельного участка: площадь —172230 кв.м., кадастровый номер — 46:19:050601:119, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – растениеводство, обременение — нет, местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Черноовецкий сельсовет. Срок аренды земельного

участка – 49 лет.

Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

5. Начало приёма заявок на участие в аукционе – 28 октября 2020 года с 10 часов 00 минут.

6. Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 23 ноября 2020 года в 15 часов 00 минут.

7. Время и место приёма заявок - рабочие дни с 10.00 до 12.00 по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 24 ноября 2020 года в 12 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области.

9. Дата, время и место проведения аукциона – 30 ноября 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области.

10. Шаг аукциона - составляет 3 % начальной цены аренды земельного участка, не изменяется в течение всего аукциона.

11. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участков:
Лот № 1-ЗУ – Земельный участок с кадастровым номером 46:19:050601:119, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Черновецкий сельсовет, (далее – Лот № 1-ЗУ).

11.1. Начальная цена права на заключение договора аренды земельных участков:

Лот № 1-ЗУ 13459 (тринадцать тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей 78 коп.

11.2. Шаг аукциона составляет 3 % начальной цены аренды земельного участка, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 408 (четыре тысячи восемьсот) рублей 80 коп.

11.3. Задаток для участия в аукционе составляет 80 % начальной цены договора аренды земельного участка и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 10767 (десять тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 83 коп.

12. Порядок, начала и окончания подачи заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя по доверенности) в

установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка и иные документы, в соответствии с пунктом 13 данного сообщения. Приём заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и заканчивается датой окончания приёма заявок, указанной в информационном сообщении, путём вручения их Организатору торгов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом, требуемых, для участия в аукционе, документов. Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируется Организатором торгов в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором торгов делается пометка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Организатором торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. До признания претендента участником аукциона, он имеет право, посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Претенденты представляют Организатору торгов (лично или через уполномоченного представителя по доверенности) в установленный срок следующие документы:

- заявку (по форме, утвержденной Организатором торгов);
- платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты арендуемого на аукционе земельного участка.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом

действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, то к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Представленные документы не должны содержать помарок, подчисток, исправлений.

В заявке цена предложения должна быть указана числом и прописью.

Все предоставленные документы на участие в аукционе, должны соответствовать части 121 главы XVIII Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального земельного участка возлагается на Претендента.

14. Определение участников аукциона.

В указанный, в настоящей документации о проведении аукциона день рассмотрения заявок Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, даты подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых, для участия в аукционе, документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор торгов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

15. Размер задатка, срок и порядок его внесения. Реквизиты счёта. Порядок возвращения задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 80% начальной цены земельного участка.

Сумма задатка вносится на счёт организатора аукциона в срок до 23 ноября 2020 года по следующим реквизитам: Получатель – Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40302810138073000212 БИК 043807001 ОКТМО 38632000, Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 30 ноября 2020 года».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт

Организатора торгов, что подтверждается выпиской со счёта организатора, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт Организатора торгов являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт организатора торгов, является выписка со счёта организатора торгов.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аренду земельного участка, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аренде, - в течение трех дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аренды земельного участка.

- претендентам, которые отозвали в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в срок не позднее трех дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка и перечисляется в муниципальный бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора аренды или договора купли-продажи земельного участка.

16. Порядок рассмотрения заявок и определение участников аукциона.

В день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору в установленный срок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным

в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в сообщении.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

По результатам рассмотрения документов на участие в аукционе Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион

признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

17. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

Аукцион с подачей предложений о цене земельного участка в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведёт аукционист в присутствии уполномоченного представителя Организатора торгов, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Организатором торгов об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашается земельный участок, основные его характеристики, начальная цена аренды и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме, составляющей не более 3 процентов начальной цены на заключение договора аренды, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены заключение договора аренды участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене заключение договора аренды, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену земельного участка. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) цена земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у

Организатора торгов.

Если, при проведении аукциона, Организатором торгов проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру Организатору торгов) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем Организатором торгов;

к) если, после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

л) в случае, если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в день подведения итогов аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет победителя на заключение договора аренды земельного участка, называет его арендную цену и номер карточки победителя. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.

19. Условия, срок заключения договора аренды или договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Договор аренды или договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее десяти дней со дня опубликования результатов торгов на официальном сайте.

Право собственности на приобретаемый земельный участок переходит к покупателю в установленном порядке после его полной оплаты.

Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской

Федерации и договором аренды не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты земельного участка.

20. Условия и сроки платежа. Реквизиты счетов.

Оплата приобретаемого на аукционе земельного участка производится ежеквартально с момента заключения Договора аренды на счёт Организатора торгов за вычетом ранее внесенного задатка– ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40101810445250010003 БИК 043807001 ОКТМО (земельного участка) КБК 00111105013050000120.

Внесённый победителем задаток засчитывается в счёт оплаты арендуемого земельного участка.

Денежные средства в счёт оплаты арендуемого земельного участка подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счёт в размере и сроки, указанные в договоре аренды, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

Ответственность победителя аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды земельного участка.

21. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора аренды земельного участка.

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести земельный участок, имеет право на ознакомление с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, правилами проведения торгов по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5 (Администрация Пристенского района Курской области), на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Осмотр объектов, которые выставляются на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором торгов.

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 Пристенского района Курской области
 от 28.09.2020 № 481-па

**ЗАЯВКА
 НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

регистрационный № _____

(заполняется претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо / Юридическое лицо
 ФИО/Наименование Претендента: _____

(для физических лиц)
 Документ, удостоверяющий личность: _____
 Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.
 _____ (кем выдан)

(для юридических лиц)
 Документ о государственной регистрации _____
 Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.
 Зарегистрировавший орган _____
 ИНН _____ ОГРН _____
 Организационно-правовая форма _____

Место жительства/Юридический адрес Претендента: _____

 тел. _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
 Расчетный (лицевой) счет № _____

 корр. счет № _____ БИК _____

Представитель Претендента: _____ (ФИО)
 Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____
 Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица _____

Настоящая заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе
 на право аренды _____

 на условиях, размещённых на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте

муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды .

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона либо договора аренды, сумма внесённого Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Арендодателя не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона, согласно законодательства Российской Федерации.

До подписания договора аукциона, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Арендодателем.

Заявитель даёт согласие на обработку и использование Администрации Пристенского района Курской области» своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, профессия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

Настоящим Заявитель даёт Администрации Пристенского района Курской области» своё согласие на осуществление любых действий в отношении персональных данных, включая: сбор, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с ними. Обработка персональных данных будет осуществляться Администрацией Пристенского района Курской области» с применением следующих способов: хранение, запись на электронные носители и их хранение.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Арендодателя.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка)

Контактный телефон _____

Дата: « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята « _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ м.

Представитель Арендодателя: _____
(Ф.И.О., должность)

(подпись)
М.П.

ОПИСЬ документов, представленных на аукцион

(наименование объекта продажи)

1. Заявка на приобретение земельного участка,

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

Претендент: _____

(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. физического лица)

В

лице _____

(Ф.И.О. должность)

действующего (ей) на
основании _____

(подпись)

М.П.

Отметка представителя Арендодателя:

Опись принята час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г. за
№ _____

Отказано в приеме заявки по следующим причинам:

Подпись представителя Арендодателя

_____/_____/_____

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

« ____ » _____ 20__ г.

пос. Пристен
Курская

область

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемое в дальнейшем «ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ» и

менуемым в дальнейшем «ЗАДАТКОДАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящие соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является задаток в счёт оплаты на заключение договора на аренду муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области. Земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный по адресу _____.

1.2. Задаткодатель для участия в аукционе по лоту №1 в безналичном порядке перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 80% от начальной цены объекта продажи в сумме _____ (_____) рублей, а Задаткодержатель принимает задаток по следующим реквизитам: *ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40302810138073000212 БИК 043807001 ОКТМО 38632000.*

Указанный задаток вносится Задаткодателем в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта в соответствии, с информационным сообщением, опубликованным в на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.2. настоящего Соглашения, должны быть внесены Задаткодателем на счёт Задаткодержателя не позднее даты окончания приёма заявок на участие в Продаже, а именно _____ года до 15 часов 00 минут (по московскому времени), и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Задаткодержателя.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт Задаткодержателя, является выписка с его счёта, которая представляется на момент составления Протокола о признании Претендентов участниками аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Задаткодержателя, что подтверждается выпиской с его счёта, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными. Задаткодатель к участию в продаже, посредством аукциона не допускается.

2.2. Задаткодатель не вправе распоряжаться денежными средствами,

поступившими на счёт Задаткодержателя в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Задаткодателем, в случае признания последнего Победителем аукциона и заключения им с Задаткодержателем договора аренды земельного участка засчитываются в счёт оплаты имущества, приобретенного по результатам аукциона.

2.5. Задаткодержатель обязуется возвратить Задаткодателю сумму задатка в порядке и случаях, установленных п. 3 настоящего Соглашения.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии с пунктом 3 настоящего Соглашения осуществляется на счёт №

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Задаткодателю отказано в приёме заявки на участие в аукционе, Задаткодержатель обязуется перечислить поступившую на его счёт сумму задатка на указанный Задаткодателем в п. 2.6. настоящего Соглашения счёт в течение 3 (трех) дней с даты окончания приёма заявок.

3.2. В случае если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Соглашения счёт в течение 3 (трех) дней с даты подписания Протокола приёма заявок.

3.3. В случае если Задаткодатель не признан Победителем аукциона, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Соглашения счёт в течение 3 (трех) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах аукциона.

3.4. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в аукционе, до признания его участником аукциона, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Соглашения счёт Задаткодателя не позднее 3 (трех) дней с момента получения Задаткодержателем уведомления Задаткодателя об отзыве заявки.

3.5. Если Задаткодатель, признанный Победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения Договора аренды земельного участка задаток, внесенный в счёт обеспечения оплаты за объект аренды, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю аукциона.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6. настоящего Соглашения счёт в течение 3 (трех) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах аренды.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов аренды, приостановки или отмены проведения аукциона Задаткодержатель в течение 3 (трех) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Задаткодателю сумму задатка на счёт, указанный им в п.2.6 настоящего Соглашения.

Информационное сообщение публикуется Задаткодержателем в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов аукциона, приостановке или отмены аукциона.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящее Соглашение регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Настоящее Соглашение составлено в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ:

Наименование: Администрации
Пристенского района Курской области
Место нахождения: Курская область,
Пристенский район, пос. Пристенъ, ул.
Ленина, дом 5,
Телефон: 8 (47234) 2-14-36
Факс: 8 (47234) 2-17-01
Эл.почта: pristen_adm@mail.ru
ИНН 4619004015 КПП 461901001
Администрация Пристенского района
Курской области л/с 05443018990 в отделе
№19 УФК по Курской области Отделение
Курск г. Курск р/с 40302810138073000212
БИК 043807001 ОКТМО 38632151

Глава
Пристенского района
Курской области _____ В.В.Петров

М.П.

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:

Наименование: _____
Адрес: _____

Телефон: _____
Эл.почта: _____
ИНН _____ КПП _____
р/сч _____
корр./сч. _____

ДОГОВОР N ____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Пристенъ

«__» _____ 20__ г.

Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением Администрации Курского района Курской области от «__» _____ 2020 г. «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и на основании протокола о результатах торгов (аукциона) от _____ года N ____, Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующее.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, (далее — Участок), для использования в целях: _____, площадью _____ кв.м.

1.2. Обременения: _____.

1.3. Разрешенный вид использования - _____.

1.4. Основания для заключения настоящего Договора: _____

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы устанавливается в размере, предложенном победителем торгов (единственным участником), в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет __ руб. __ коп.(_____).

2.2. В цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы включена сумма задатка, внесенная Арендатором Арендодателю в соответствии с соглашением о задатке.

2.3. Оплата цены права на заключение договора аренды Земельного участка осуществляется путем перечисления Арендатором цены Земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка на расчетный счет: _____.

Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

3. Срок Договора

3.1. Срок аренды Участка устанавливается с __ года по __ год.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Условия настоящего Договора распространяются на период использования Арендатором земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, с __ года по __ год.

3.4. С наступлением ____.20_ г. Договор утрачивает юридическую силу.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы в соответствии с п. 3.1 настоящего договора составляет __ руб. __ коп. (____), согласно приложения № 1 к Договору, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором в виде периодических платежей в течение года равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам:

Арендная плата начисляется с __ года.

4.3. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе наименование плательщика, все банковские реквизиты, определенные в пункте 4.2 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата.

Подтверждением исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы является платежный документ с отметкой банка (платежное поручение или квитанция об оплате), который необходимо предоставить в Администрацию Курского района в течение 10 дней со дня оплаты.

4.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, Курской области и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления Пристенского района Курской области, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки. Перерасчет производится с момента вступления в законную силу соответствующих изменений без оформления дополнительных соглашений, но не более одного раза в год, с письменным уведомлением арендатора.

Арендатор вправе самостоятельно производить перерасчет арендных платежей либо обратиться к Арендодателю с заявлением о перерасчете арендной платы в 3-месячный срок.

4.5. В случае несогласия Арендатора на изменение размера арендной платы Договор подлежит расторжению по соглашению Сторон или в судебном порядке. В данном случае расторжение Договора не освобождает Арендатора от внесения арендной платы в соответствии с новым размером арендной платы за весь период использования Участка.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

5.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд, в случае невыполнения условий, предусмотренных п. 5.4.9 настоящего Договора, и нарушения других условий Договора.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, в том числе для проведения муниципального земельного контроля в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Самостоятельно производить перерасчет арендной платы в случаях, установленных п. 4.4 настоящего Договора.

5.1.6. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента подписания Договора.

5.2.3. Производить перерасчет арендной платы.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. В случаях, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, обращаться к Арендодателю о перерасчете арендной платы.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. После подписания Договора и изменений к нему за свой счет произвести в течении 1 (одного) месяца его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить копию зарегистрированного Договора Арендодателю в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, а также проводить мероприятия по охране земель в соответствии с главой II Земельного кодекса РФ.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренным п. 4.2 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением изменений, вносимых Арендодателем в соответствии с п.4.4 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 5.1.2, п. 4.5.

При намерении расторгнуть Договор аренды Сторона уведомляет об этом письменно за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-дневный срок со дня его подписания.

7.4. В случае нарушения пункта 3.2 настоящего договора, лицо уклонившееся от государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок в течении 30 дней с момента подписания договора и акта приема –передачи, арендодатель имеет право расторгнуть настоящий договор в соответствии с ч.114 п.13-14.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с подведомственностью в Арбитражном суде Курской области.

9. Особые условия Договора

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Приложение 1
к Договору N __ аренды
земельного участка
от «__»__ 20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

Арендатор — _____

Арендная плата начислена за период с __ г. по __ г.

1. Площадь участка __ кв.м. (указывается согласно постановления Администрации Пристенского района Курской области о предоставлении земельного участка).

2. Арендная плата за пользования земельного участка за период использования с __ г. по __ г. составляет __ руб. __ коп. (____), согласно _____

Арендная плата по годам		Сроки внесения арендной платы
Период	Сумма (руб.)	Дата внесения: сумма (руб.)
__ г. по __ г.	__ руб. __ коп.	Ежеквартально соответствующего финансового года за период 20__ года 20__ года
__ г. по __ г.	__ руб. __ коп.	По __ руб. __ коп. до 10 декабря, 10 марта, 10 июня, 10 сентября

С расчетом и сроком внесения арендной платы

Ознакомлен:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Приложение 2
к Договору N __ аренды
земельного участка
от «__» __ 20__ г.

АКТ
приема-передачи

п. Пристенъ
г.

«__» __ 20__

Настоящий акт составлен на основании договора аренды земельного участка N __ от __ 20__ г., заключенного между: Арендодателем - Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, и Арендатором – _____, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны».

Настоящим актом Стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок в аренду по вышеуказанному Договору.

Земельный участок Сторонами осмотрен и обладает следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка - _____.
2. Категория земель - _____.
3. Кадастровый номер — _____.
4. Площадь — _____ кв.м.
5. Обременения — _____.

Арендатор к качеству и характеристикам принимаемого Участка претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка N __ от «__»__ 20_ г.

ПЕРЕДАЛ:
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ПРИНЯЛ:
АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П (подпись)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2020 № 484-па

**Об объявлении торгов в форме
аукциона на право заключения
договора аренды земельного
участка**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области, Администрация Пристенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, с выделением следующих лотов:

Лот № 1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:19:170201:65, площадью 35500 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет, вид разрешенного использования: птицеводство, (далее – Лот № 1-3У).

Характеристика земельного участка:

- площадь — 35500 кв.м.;
- кадастровый номер — 46:19:170201:65;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – птицеводство
- обременение — обременение на части земельного участка, имеются ограничения прав предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- срок аренды земельного участка -49 лет;

- Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.
- Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.
- местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет;
- Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.
- Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.
- местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет;
- Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.
- Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм правил.

2. Установить способ аренды земельных участков муниципального района «Пристенский район» Курской области на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в порядке, установленном 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ

3. Установить начальную цену аренды земельных участков на основании: кадастровой выписки о земельном участке;

Лот № 1-ЗУ от 25.08.2020г №КУВИ-002/2020-15434436, п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, объект оценки: земельный участок площадью 35500 кв.м. с кадастровым номером 46:19:170201:65 из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: птицеводство, расположенного по адресу: РФ, Курской области, Пристенский район, Сазановский сельсовет;

3.1. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельные участки в сумме:

Лот № 1-ЗУ 2774 (две тысячи семьсот семьдесят четыре) рубля 33 коп;

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»):

4.1. Шаг аукциона составляет 3 % начального размера арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 83 (восемьдесят три) рубля 23 коп.;

5. Установить размер задатка для участия в аукционе:

5.1. Задаток, для участия в аукционе, составляет 80 % начального размера арендной платы и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 2219 (две тысячи двести девятнадцать) рублей 47 коп.

6. Утвердить прилагаемую документацию, для участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельных участков:

6.1. информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков;

6.2. документацию, для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков.

7. Администрации Пристенского района Курской области:

7.1. Разместить на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru:

- настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области;

- информационное сообщение на право заключения договора аренды земельных участков;

- документацию для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков;

- информацию о результатах сделки на право заключения договора аренды земельных участков.

7.2. Разместить на официальном сайте: Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области, информационное сообщение о земельных участках, документацию для участия в аукционе на заключение договора аренды земельных участков и информацию о результатах аукциона.

7.3. По результатам аукциона заключить договор аренды на земельный участок в течении тридцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Пристенского района Курской области В.С.Зенина.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), в порядке предусмотренном Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области.

**Глава Пристенского района
Курской области**

В.В.Петров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пристенского района Курской области
от 28.09.2020 № 484-па

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка муниципального района «Пристенский район» Курской области

Администрация Пристенского района Курской области сообщает о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее - земельные участки), земельный участк Лот №1-ЗУ с кадастровым номером 46:19:170201:65, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет.

1. Основание проведения торгов: ст.39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ.

2. Собственник выставляющий на торги земельные участки– Муниципальный район «Пристенский район» Курской области.

3. Организатор торгов (Арендодатель) –Администрация Пристенского района Курской области.

4. Форма торгов (аукцион) – аренда земельного участка на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в порядке, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ, Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района, в собственность или аренду на торгах» ред. от 16.04.2019 г №253-па.

Предметом настоящего аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, является размер ежегодной арендной платы, а именно:

- Лот № 1-ЗУ Характеристика земельного участка: площадь — 35500 кв.м., кадастровый номер — 46:19:170201:65, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – птицеводство, обременение — обременение на части земельного участка, имеются ограничения прав предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет. Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

5. Начало приёма заявок на участие в аукционе – 23 октября 2020 года с 10 часов 00 минут.

6. Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 16 ноября 2020 года в 15 часов 00 минут.

7. Время и место приёма заявок - рабочие дни с 10.00 до 12.00 по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 17 ноября 2020 года в 12 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области.

9. Дата, время и место проведения аукциона – 23 ноября 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области.

10. Шаг аукциона - составляет 3 % начальной цены аренды земельного участка, не изменяется в течение всего аукциона.

11. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участков:
Лот № 1-ЗУ – Земельный участок с кадастровым номером 46:19:170201:65, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет, (далее – Лот № 1-ЗУ).

11.1. Начальная цена права на заключение договора аренды земельных участков:

Лот № 1-ЗУ 2774 (две тысячи семьсот семьдесят четыре) рубля 33 коп.

11.2. Шаг аукциона составляет 3 % начальной цены аренды земельного участка, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 83 (восемьдесят три) рубля 23 коп.

11.3. Задаток для участия в аукционе составляет 80 % начальной цены договора аренды земельного участка и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 2219 (две тысячи двести девятнадцать) рублей 47 коп.

12. Порядок, начала и окончания подачи заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя по доверенности) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для

подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка и иные документы, в соответствии с пунктом 13 данного сообщения. Приём заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и заканчивается датой окончания приёма заявок, указанной в информационном сообщении, путём вручения их Организатору торгов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом, требуемых, для участия в аукционе, документов. Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируется Организатором торгов в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором торгов делается пометка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Организатором торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. До признания претендента участником аукциона, он имеет право, посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Претенденты представляют Организатору торгов (лично или через уполномоченного представителя по доверенности) в установленный срок следующие документы:

- заявку (по форме, утвержденной Организатором торгов);

- платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты арендуемого на аукционе земельного участка.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по

доверенности, то к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Представленные документы не должны содержать помарок, подчисток, исправлений.

В заявке цена предложения должна быть указана числом и прописью.

Все предоставленные документы на участие в аукционе, должны соответствовать части 121 главы XVIII Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального земельного участка возлагается на Претендента.

14. Определение участников аукциона.

В указанный, в настоящей документации о проведении аукциона день рассмотрения заявок Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, даты подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых, для участия в аукционе, документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор торгов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

15. Размер задатка, срок и порядок его внесения. Реквизиты счёта. Порядок возвращения задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 80% начальной цены земельного участка.

Сумма задатка вносится на счёт организатора аукциона в срок до 16 ноября 2020 года по следующим реквизитам: Получатель – Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40302810138073000212 БИК 043807001 ОКТМО 38632000, Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 23 ноября 2020 года».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Организатора торгов, что подтверждается выпиской со счёта организатора,

обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт Организатора торгов являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт организатора торгов, является выписка со счёта организатора торгов.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аренде земельного участка, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аренде, - в течение трех дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аренды земельного участка.

- претендентам, которые отозвали в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в срок не позднее трех дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка и перечисляется в муниципальный бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора аренды или договора купли-продажи земельного участка.

16. Порядок рассмотрения заявок и определение участников аукциона.

В день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору в установленный срок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не

соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в сообщении.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

По результатам рассмотрения документов на участие в аукционе Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об

отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

17. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

Аукцион с подачей предложений о цене земельного участка в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведёт аукционист в присутствии уполномоченного представителя Организатора торгов, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Организатором торгов об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашается земельный участок, основные его характеристики, начальная цена аренды и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме, составляющей не более 3 процентов начальной цены на заключение договора аренды, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены заключение договора аренды участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене заключение договора аренды, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену земельного участка. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) цена земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

Если, при проведении аукциона, Организатором торгов проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру Организатору торгов) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем Организатором торгов;

к) если, после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

л) в случае, если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в день подведения итогов аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет победителя на заключение договора аренды земельного участка, называет его арендную цену и номер карточки победителя. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.

19. Условия, срок заключения договора аренды или договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Договор аренды или договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее десяти дней со дня опубликования результатов торгов на официальном сайте.

Право собственности на приобретаемый земельный участок переходит к покупателю в установленном порядке после его полной оплаты.

Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через тридцать дней после

дня полной оплаты земельного участка.

20. Условия и сроки платежа. Реквизиты счетов.

Оплата приобретаемого на аукционе земельного участка производится ежеквартально с момента заключения Договора аренды на счёт Организатора торгов за вычетом ранее внесенного задатка– ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40101810445250010003 БИК 043807001 ОКТМО (земельного участка) КБК 00111105013050000120.

Внесённый победителем задаток засчитывается в счёт оплаты арендуемого земельного участка.

Денежные средства в счёт оплаты арендуемого земельного участка подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счёт в размере и сроки, указанные в договоре аренды, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

Ответственность победителя аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды земельного участка.

21. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора аренды земельного участка.

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести земельный участок, имеет право на ознакомление с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, правилами проведения торгов по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5 (Администрация Пристенского района Курской области), на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Осмотр объектов, которые выставляются на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором торгов.

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением Администрации
 Пристенского района Курской области
 от 28.09.2020 № 484-па

**ЗАЯВКА
 НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

регистрационный № _____

(заполняется претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо / Юридическое лицо
 ФИО/Наименование Претендента: _____

(для физических лиц)
 Документ, удостоверяющий личность: _____
 Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.
 _____ (кем выдан)

(для юридических лиц)
 Документ о государственной регистрации _____
 Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.
 Зарегистрировавший орган _____
 ИНН _____ ОГРН _____
 Организационно-правовая форма _____

Место жительства/Юридический адрес Претендента: _____

 тел. _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
 Расчетный (лицевой) счет № _____

 корр. счет № _____ БИК _____

Представитель Претендента: _____ (ФИО)
 Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____
 Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица _____

Настоящая заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе
 на право аренды _____

 на условиях, размещённых на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте

муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды .

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона либо договора аренды, сумма внесённого Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Арендодателя не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона, согласно законодательства Российской Федерации.

До подписания договора аукциона, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Арендодателем.

Заявитель даёт согласие на обработку и использование Администрации Пристенского района Курской области» своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, профессия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

Настоящим Заявитель даёт Администрации Пристенского района Курской области» своё согласие на осуществление любых действий в отношении персональных данных, включая: сбор, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с ними. Обработка персональных данных будет осуществляться Администрацией Пристенского района Курской области» с применением следующих способов: хранение, запись на электронные носители и их хранение.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Арендодателя.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка)

Контактный телефон _____

Дата: « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята « _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ м.

Представитель Арендодателя: _____
(Ф.И.О., должность)

(подпись)
М.П.

ОПИСЬ
документов, представленных на аукцион

(наименование объекта продажи)

1. Заявка на приобретение земельного участка,

- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____
- 6. _____

Претендент: _____
(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. физического лица)

В
лице _____
(Ф.И.О. должность)

действующего (ей) на
основании _____

(подпись)
М.П.

Отметка представителя Арендодателя:

Опись принята час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г. за
№ _____

Отказано в приеме заявки по следующим причинам:

Подпись представителя Арендодателя

_____/_____ /

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

« ____ » _____ 20__ г.

пос. Пристенъ
Курская область

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемое в дальнейшем «ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ» и

_____ именуемым в дальнейшем «ЗАДАТКОДАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является задаток в счёт оплаты на заключение договора на аренду муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области. Земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный по адресу _____.

1.2. Задаткодатель для участия в аукционе по лоту №1 в безналичном порядке перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 80% от начальной цены объекта продажи в сумме _____ (_____) рублей, а Задаткодержатель принимает задаток по следующим реквизитам: *ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40302810138073000212 БИК 043807001 ОКТМО 38632000.*

Указанный задаток вносится Задаткодателем в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта в соответствии, с информационным сообщением, опубликованным в на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.2. настоящего Соглашения, должны быть внесены Задаткодателем на счёт Задаткодержателя не позднее даты окончания приёма заявок на участие в Продаже, а именно _____ года до 15 часов 00 минут (по московскому времени), и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Задаткодержателя.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт Задаткодержателя, является выписка с его счёта, которая представляется на момент составления Протокола о признании Претендентов участниками аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Задаткодержателя, что подтверждается выпиской с его счёта, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными. Задаткодатель к участию в продаже, посредством аукциона не допускается.

2.2. Задаткодатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт Задаткодержателя в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Задаткодателем, в случае признания последнего Победителем аукциона и заключения им с Задаткодержателем договора аренды земельного участка засчитываются в счёт оплаты имущества, приобретенного по результатам аукциона.

2.5. Задаткодержатель обязуется возвратить Задаткодателю сумму задатка в порядке и случаях, установленных п. 3 настоящего Соглашения.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии с пунктом 3 настоящего Соглашения осуществляется на счёт №

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Задаткодателю отказано в приёме заявки на участие в аукционе, Задаткодержатель обязуется перечислить поступившую на его счёт сумму задатка на указанный Задаткодателем в п. 2.6. настоящего Соглашения счёт в течение 3 (трех) дней с даты окончания приёма заявок.

3.2. В случае если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Соглашения счёт в течение 3 (трех) дней с даты подписания Протокола приёма заявок.

3.3. В случае если Задаткодатель не признан Победителем аукциона, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Соглашения счёт в течение 3 (трех) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах аукциона.

3.4. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в аукционе, до признания его участником аукциона, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Соглашения счёт Задаткодателя не позднее 3 (трех) дней с момента получения Задаткодержателем уведомления Задаткодателя об отзыве заявки.

3.5. Если Задаткодатель, признанный Победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения Договора аренды земельного участка задаток, внесенный в счёт обеспечения оплаты за объект аренды, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю аукциона.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6. настоящего Соглашения счёт в течение 3 (трех) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах аренды.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов аренды, приостановки или отмены проведения аукциона Задаткодержатель в течение 3 (трех) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Задаткодателю сумму задатка на счёт, указанный им в п.2.6 настоящего Соглашения.

Информационное сообщение публикуется Задаткодержателем в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов аукциона, приостановке или отмены аукциона.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящее Соглашение регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Настоящее Соглашение составлено в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ:

Наименование: Администрации
Пристенского района Курской области
Место нахождения: Курская область,
Пристенский район, пос. Пристенъ, ул.
Ленина, дом 5,
Телефон: 8 (47234) 2-14-36
Факс: 8 (47234) 2-17-01
Эл.почта: pristen_adm@mail.ru
ИНН 4619004015 КПП 461901001
Администрация Пристенского района
Курской области л/с 05443018990 в отделе
№19 УФК по Курской области Отделение
Курск г. Курск р/с 40302810138073000212
БИК 043807001 ОКТМО 38632151

Глава
Пристенского района
Курской области _____ В.В.Петров М.П.

М.П.

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:

Наименование: _____
Адрес: _____

Телефон: _____
Эл.почта: _____
ИНН _____ КПП _____
р/сч _____
корр./сч. _____

ДОГОВОР N ____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Пристенъ

«__» _____ 20__ г.

Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением Администрации Курского района Курской области от «__» _____ 2020 г. «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и на основании протокола о результатах торгов (аукциона) от ____ года N ____, Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующее.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, (далее — Участок), для использования в целях: _____, площадью ____ кв.м.

1.2. Обременения: _____.

1.3 Разрешенный вид использования - _____.

1.4. Основания для заключения настоящего Договора: _____

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы устанавливается в размере, предложенном победителем торгов (единственным участником), в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет __ руб. __ коп.(_____).

2.2. В цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы включена сумма задатка, внесенная Арендатором Арендодателю в соответствии с соглашением о задатке.

2.3. Оплата цены права на заключение договора аренды Земельного участка осуществляется путем перечисления Арендатором цены Земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка на расчетный счет: _____.

Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

3. Срок Договора

3.1. Срок аренды Участка устанавливается с ____ года по ____ год.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Условия настоящего Договора распространяются на период использования Арендатором земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, с __ года по __ год.

3.4. С наступлением ____.20_ г. Договор утрачивает юридическую силу.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы в соответствии с п. 3.1 настоящего договора составляет __ руб. __ коп. (____), согласно приложения № 1 к Договору, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором в виде периодических платежей в течение года равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам:

_____ Арендная плата начисляется с __ года.

4.3. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе наименование плательщика, все банковские реквизиты, определенные в пункте 4.2 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата.

Подтверждением исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы является платежный документ с отметкой банка (платежное поручение или квитанция об оплате), который необходимо предоставить в Администрацию Курского района в течение 10 дней со дня оплаты.

4.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, Курской области и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления Пристенского района Курской области, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки. Перерасчет производится с момента вступления в законную силу соответствующих изменений без оформления дополнительных соглашений, но не более одного раза в год, с письменным уведомлением арендатора.

Арендатор вправе самостоятельно производить перерасчет арендных платежей либо обратиться к Арендодателю с заявлением о перерасчете арендной платы в 3-месячный срок.

4.5. В случае несогласия Арендатора на изменение размера арендной платы Договор подлежит расторжению по соглашению Сторон или в судебном порядке. В данном случае расторжение Договора не освобождает Арендатора от внесения арендной платы в соответствии с новым размером арендной платы за весь период использования Участка.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

5.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд, в случае невыполнения условий, предусмотренных п. 5.4.9 настоящего Договора, и нарушения других условий Договора.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, в том числе для проведения муниципального земельного контроля в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Самостоятельно производить перерасчет арендной платы в случаях, установленных п. 4.4 настоящего Договора.

5.1.6. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента подписания Договора.

5.2.3. Производить перерасчет арендной платы.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. В случаях, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, обращаться к Арендодателю о перерасчете арендной платы.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. После подписания Договора и изменений к нему за свой счет произвести в течении 1 (одного) месяца его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить копию зарегистрированного Договора Арендодателю в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, а также проводить мероприятия по охране земель в соответствии с главой II Земельного кодекса РФ.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренным п. 4.2 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением изменений, вносимых Арендодателем в соответствии с п.4.4 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 5.1.2, п. 4.5.

При намерении расторгнуть Договор аренды Сторона уведомляет об этом письменно за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-дневный срок со дня его подписания.

7.4. В случае нарушения пункта 3.2 настоящего договора, лицо уклонившееся от государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок в течении 30 дней с момента подписания договора и акта приема –передачи, арендодатель имеет право расторгнуть настоящий договор в соответствии с ч.114 п.13-14.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с подведомственностью в Арбитражном суде Курской области.

9. Особые условия Договора

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П (подпись)

Приложение 1
к Договору N __ аренды
земельного участка
от «__»__ 20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

Арендатор — _____

Арендная плата начислена за период с __ г. по __ г.

1. Площадь участка __ кв.м. (указывается согласно постановления Администрации Пристенского района Курской области о предоставлении земельного участка).

2. Арендная плата за пользования земельного участка за период использования с __ г. по __ г. составляет __ руб. __ коп. (____), согласно _____

Арендная плата по годам		Сроки внесения арендной платы
Период	Сумма (руб.)	Дата внесения: сумма (руб.)
__ г. по __ г.	__ руб. __ коп.	Ежеквартально соответствующего финансового года за период 20__ года 20__ года
__ г. по __ г.	__ руб. __ коп.	По __ руб. __ коп. до 10 декабря, 10 марта, 10 июня, 10 сентября

С расчетом и сроком внесения арендной платы

Ознакомлен:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Приложение 2
к Договору N __ аренды
земельного участка
от «__» __ 20__ г.

АКТ
приема-передачи

п. Пристенъ
г.

«__» __ 20__

Настоящий акт составлен на основании договора аренды земельного участка N __ от __ 20__ г., заключенного между: Арендодателем - Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, и Арендатором – _____, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны».

Настоящим актом Стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок в аренду по вышеуказанному Договору.

Земельный участок Сторонами осмотрен и обладает следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка - _____.
2. Категория земель - _____.
3. Кадастровый номер — _____.
4. Площадь — _____ кв.м.
5. Обременения — _____.

Арендатор к качеству и характеристикам принимаемого Участка претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка N __ от «__» __ 20__ г.

ПЕРЕДАЛ:
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ПРИНЯЛ:
АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.9.2020 № 486-па

**Об объявлении торгов в форме
аукциона на право заключения
договора аренды земельного
участка**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области, Администрация Пристенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, с выделением следующих лотов:

Лот № 1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:19:170201:66, площадью 50000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет, х. Отрадное, вид разрешенного использования: птицеводство, (далее – Лот № 1-3У).

Характеристика земельного участка:

- площадь — 50000 кв.м.;
- кадастровый номер — 46:19:170201:66;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – птицеводство
- обременение — нет;
- срок аренды земельного участка -49 лет;
- Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

- Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.
- местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет, х. Отрадное;
- Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.
- Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.
- местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет, х. Отрадное;
- Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.
- Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм правил.

2. Установить способ аренды земельных участков муниципального района «Пристенский район» Курской области на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в порядке, установленном 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ

3. Установить начальную цену аренды земельных участков на основании: кадастровой выписки о земельном участке;

Лот № 1-ЗУ от 25.08.2020г №КУВИ-002/2020-15434754, п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, объект оценки: земельный участок площадью 50000 кв.м. с кадастровым номером 46:19:170201:66 из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: птицеводство, расположенного по адресу: РФ, Курской области, Пристенский район, Сазановский сельсовет, х. Отрадное;

3.1. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельные участки в сумме:

Лот № 1-ЗУ 3907 (три тысячи девятьсот семь)рублей 50 коп;

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»):

4.1. Шаг аукциона составляет 3 % начального размера арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 117 (сто семнадцать) рублей 23 коп.;

5. Установить размер задатка для участия в аукционе:

5.1. Задаток, для участия в аукционе, составляет 80 % начального размера арендной платы и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 3126 (три тысячи сто двадцать шесть) рублей 00 коп.

6. Утвердить прилагаемую документацию, для участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельных участков:

6.1. информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков;

6.2. документацию, для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков.

7. Администрации Пристенского района Курской области:

7.1. Разместить на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru:

- настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области;

- информационное сообщение на право заключения договора аренды земельных участков;

- документацию для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков;

- информацию о результатах сделки на право заключения договора аренды земельных участков.

7.2. Разместить на официальном сайте: Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области, информационное сообщение о земельных участках, документацию для участия в аукционе на заключение договора аренды земельных участков и информацию о результатах аукциона.

7.3. По результатам аукциона заключить договор аренды на земельный участок в течении тридцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Пристенского района Курской области В.С.Зенина.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), в порядке предусмотренном Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области.

**Глава Пристенского района
Курской области**

В.В.Петров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пристенского района Курской области
от 28.9.2020 № 486-па

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка муниципального района «Пристенский район» Курской области

Администрация Пристенского района Курской области сообщает о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее - земельные участки), земельный участк Лот №1-ЗУ с кадастровым номером 46:19:170201:66, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет, х. Отрадное.

1. Основание проведения торгов: ст.39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ.

2. Собственник выставляющий на торги земельные участки– Муниципальный район «Пристенский район» Курской области.

3. Организатор торгов (Арендодатель) –Администрация Пристенского района Курской области.

4. Форма торгов (аукцион) – аренда земельного участка на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в порядке, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ, Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района, в собственность или аренду на торгах» ред. от 16.04.2019 г №253-па.

Предметом настоящего аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, является размер ежегодной арендной платы, а именно:

- Лот № 1-ЗУ Характеристика земельного участка: площадь —50000 кв.м., кадастровый номер — 46:19:170201:66, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – птицеводство, обременение — нет, местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет, х. Отрадное. Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается. Передача арендованного земельного участка в

субаренду не допускается. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

5. Начало приёма заявок на участие в аукционе – 26 октября 2020 года с 10 часов 00 минут.

6. Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 19 ноября 2020 года в 15 часов 00 минут.

7. Время и место приёма заявок - рабочие дни с 10.00 до 12.00 по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 20 ноября 2020 года в 12 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области.

9. Дата, время и место проведения аукциона – 25 ноября 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области.

10. Шаг аукциона - составляет 3 % начальной цены аренды земельного участка, не изменяется в течение всего аукциона.

11. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участков:
Лот № 1-ЗУ – Земельный участок с кадастровым номером 46:19:170201:66, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет, х. Отрадное, (далее – Лот № 1-ЗУ).

11.1. Начальная цена права на заключение договора аренды земельных участков:

Лот № 1-ЗУ 3907 (три тысячи девятьсот семь) рублей 50 коп.

11.2. Шаг аукциона составляет 3 % начальной цены аренды земельного участка, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 117 (сто семнадцать) рублей 23 коп.

11.3. Задаток для участия в аукционе составляет 80 % начальной цены договора аренды земельного участка и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 3126 (три тысячи сто двадцать шесть) рублей 00 коп.

12. Порядок, начала и окончания подачи заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя по доверенности) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка и иные

документы, в соответствии с пунктом 13 данного сообщения. Приём заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и заканчивается датой окончания приёма заявок, указанной в информационном сообщении, путём вручения их Организатору торгов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом, требуемых, для участия в аукционе, документов. Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируется Организатором торгов в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором торгов делается пометка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Организатором торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. До признания претендента участником аукциона, он имеет право, посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Претенденты представляют Организатору торгов (лично или через уполномоченного представителя по доверенности) в установленный срок следующие документы:

- заявку (по форме, утвержденной Организатором торгов);
- платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты арендуемого на аукционе земельного участка.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, то к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в

установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Представленные документы не должны содержать помарок, подчисток, исправлений.

В заявке цена предложения должна быть указана числом и прописью.

Все предоставленные документы на участие в аукционе, должны соответствовать части 121 главы XVIII Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального земельного участка возлагается на Претендента.

14. Определение участников аукциона.

В указанный, в настоящей документации о проведении аукциона день рассмотрения заявок Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, даты подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых, для участия в аукционе, документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор торгов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

15. Размер задатка, срок и порядок его внесения. Реквизиты счёта. Порядок возвращения задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 80% начальной цены земельного участка.

Сумма задатка вносится на счёт организатора аукциона в срок до 16 ноября 2020 года по следующим реквизитам: Получатель – Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40302810138073000212 БИК 043807001 ОКТМО 38632000, Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 25 ноября 2020 года».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Организатора торгов, что подтверждается выпиской со счёта организатора, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и

перечисление задатка на счёт Организатора торгов являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт организатора торгов, является выписка со счёта организатора торгов.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аренду земельного участка, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аренде, - в течение трех дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аренды земельного участка.

- претендентам, которые отозвали в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в срок не позднее трех дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка и перечисляется в муниципальный бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора аренды или договора купли-продажи земельного участка.

16. Порядок рассмотрения заявок и определение участников аукциона.

В день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору в установленный срок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета,

указанные в сообщении.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

По результатам рассмотрения документов на участие в аукционе Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

17. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

Аукцион с подачей предложений о цене земельного участка в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведёт аукционист в присутствии уполномоченного представителя Организатора торгов, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Организатором торгов об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашается земельный участок, основные его характеристики, начальная цена аренды и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме, составляющей не более 3 процентов начальной цены на заключение договора аренды, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены заключение договора аренды участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене заключения договора аренды, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену земельного участка. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) цена земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

Если, при проведении аукциона, Организатором торгов проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к

протоколу (экземпляру Организатору торгов) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем Организатором торгов;

к) если, после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

л) в случае, если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в день подведения итогов аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет победителя на заключение договора аренды земельного участка, называет его арендную цену и номер карточки победителя. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.

19. Условия, срок заключения договора аренды или договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Договор аренды или договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее десяти дней со дня опубликования результатов торгов на официальном сайте.

Право собственности на приобретаемый земельный участок переходит к покупателю в установленном порядке после его полной оплаты.

Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты земельного участка.

20. Условия и сроки платежа. Реквизиты счетов.

Оплата приобретаемого на аукционе земельного участка производится ежеквартально с момента заключения Договора аренды на счёт Организатора

торгов за вычетом ранее внесенного задатка– ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40101810445250010003 БИК 043807001 ОКТМО (земельного участка) КБК 00111105013050000120.

Внесённый победителем задаток засчитывается в счёт оплаты арендуемого земельного участка.

Денежные средства в счёт оплаты арендуемого земельного участка подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счёт в размере и сроки, указанные в договоре аренды, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

Ответственность победителя аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды земельного участка.

21. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора аренды земельного участка.

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести земельный участок, имеет право на ознакомление с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, правилами проведения торгов по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5 (Администрация Пристенского района Курской области), на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Осмотр объектов, которые выставляются на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором торгов.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пристенского района Курской области
от 28.9.2020 № 486-па

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

регистрационный № _____

(заполняется претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо / Юридическое лицо ФИО/Наименование Претендента: _____ _____

<i>(для физических лиц)</i> Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)
<i>(для юридических лиц)</i> Документ о государственной регистрации _____ Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г. Зарегистрировавший орган _____ ИНН _____ ОГРН _____ Организационно-правовая форма _____

Место жительства/Юридический адрес Претендента: _____ тел. _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: Расчетный (лицевой) счет № _____ корр. счет № _____ БИК _____ _____

Представитель Претендента: _____ (ФИО) Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____ Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица _____ _____

Настоящая заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе на право аренды _____

на условиях, размещённых на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды .

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона либо договора аренды, сумма внесённого Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Арендодателя не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона, согласно законодательства Российской Федерации.

До подписания договора аукциона, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Арендодателем.

Заявитель даёт согласие на обработку и использование Администрации Пристенского района Курской области» своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, профессия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

Настоящим Заявитель даёт Администрации Пристенского района Курской области» своё согласие на осуществление любых действий в отношении персональных данных, включая: сбор, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с ними. Обработка персональных данных будет осуществляться Администрацией Пристенского района Курской области» с применением следующих способов: хранение, запись на электронные носители и их хранение.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Арендодателя.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка)

Контактный телефон _____

Дата: « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята « _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ м.

Представитель Арендодателя: _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

М.П.

ОПИСЬ
документов, представленных на аукцион

(наименование объекта продажи)

1. Заявка на приобретение земельного участка,

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

Претендент: _____

(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. физического лица)

В
лице _____

(Ф.И.О. должность)

действующего (ей) на
основании _____

(подпись)

М.П.

Отметка представителя Арендодателя:

Опись принята час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г. за

№ _____

Отказано в приеме заявки по следующим причинам:

Подпись представителя Арендодателя

_____/_____/_____

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

« ____ » _____ 20__ г.

пос. Пристенъ
Курская

область

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемое в дальнейшем «ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ» и

_____ именуемым в дальнейшем «ЗАДАТКОДАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящие соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является задаток в счёт оплаты на заключение договора на аренду муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области. Земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный по адресу _____.

1.2. Задаткодатель для участия в аукционе по лоту №1 в безналичном порядке перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 80% от начальной цены объекта продажи в сумме _____ (_____) рублей, а Задаткодержатель принимает задаток по следующим реквизитам: *ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40302810138073000212 БИК 043807001 ОКТМО 38632000.*

Указанный задаток вносится Задаткодателем в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта в соответствии, с информационным сообщением, опубликованным в на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.2. настоящего Соглашения, должны быть внесены Задаткодателем на счёт Задаткодержателя не позднее даты окончания приёма заявок на участие в Продаже, а именно _____ года до 15 часов 00 минут (по московскому времени), и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Задаткодержателя.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт Задаткодержателя, является выписка с его счёта, которая представляется на момент составления Протокола о признании Претендентов участниками аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Задаткодержателя, что подтверждается выпиской с его счёта, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными. Задаткодатель к участию в продаже, посредством аукциона не допускается.

2.2. Задаткодатель не вправе распоряжаться денежными средствами,

поступившими на счёт Задаткодержателя в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Задаткодателем, в случае признания последнего Победителем аукциона и заключения им с Задаткодержателем договора аренды земельного участка засчитываются в счёт оплаты имущества, приобретенного по результатам аукциона.

2.5. Задаткодержатель обязуется возвратить Задаткодателю сумму задатка в порядке и случаях, установленных п. 3 настоящего Соглашения.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии с пунктом 3 настоящего Соглашения осуществляется на счёт №

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Задаткодателю отказано в приёме заявки на участие в аукционе, Задаткодержатель обязуется перечислить поступившую на его счёт сумму задатка на указанный Задаткодателем в п. 2.6. настоящего Соглашения счёт в течение 3 (трех) дней с даты окончания приёма заявок.

3.2. В случае если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Соглашения счёт в течение 3 (трех) дней с даты подписания Протокола приёма заявок.

3.3. В случае если Задаткодатель не признан Победителем аукциона, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Соглашения счёт в течение 3 (трех) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах аукциона.

3.4. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в аукционе, до признания его участником аукциона, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Соглашения счёт Задаткодателя не позднее 3 (трех) дней с момента получения Задаткодержателем уведомления Задаткодателя об отзыве заявки.

3.5. Если Задаткодатель, признанный Победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения Договора аренды земельного участка задаток, внесенный в счёт обеспечения оплаты за объект аренды, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю аукциона.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6. настоящего Соглашения счёт в течение 3 (трех) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах аренды.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов аренды, приостановки или отмены проведения аукциона Задаткодержатель в течение 3 (трех) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Задаткодателю сумму задатка на счёт, указанный им в п.2.6 настоящего Соглашения.

Информационное сообщение публикуется Задаткодержателем в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов аукциона, приостановке или отмены аукциона.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящее Соглашение регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Настоящее Соглашение составлено в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ:

Наименование: Администрации
Пристенского района Курской области
Место нахождения: Курская область,
Пристенский район, пос. Пристенъ, ул.
Ленина, дом 5,
Телефон: 8 (47234) 2-14-36
Факс: 8 (47234) 2-17-01
Эл.почта: pristen_adm@mail.ru
ИНН 4619004015 КПП 461901001
Администрация Пристенского района
Курской области л/с 05443018990 в отделе
№19 УФК по Курской области Отделение
Курск г. Курск р/с 40302810138073000212
БИК 043807001 ОКТМО 38632151

Глава
Пристенского района
Курской области _____ В.В.Петров

М.П.

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:

Наименование: _____
Адрес: _____

Телефон: _____
Эл.почта: _____
ИНН _____ КПП _____
р/сч _____
корр./сч. _____

ДОГОВОР N ____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Пристенъ

«__» _____ 20__

г.

Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением Администрации Курского района Курской области от «__» _____ 2020 г. «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и на основании протокола о результатах торгов (аукциона) от _____ года N ____, Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующее.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, (далее — Участок), для использования в целях: _____, площадью ____ кв.м.

1.2. Обременения: _____.

1.3. Разрешенный вид использования - _____.

1.4. Основания для заключения настоящего Договора: _____

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы устанавливается в размере, предложенном победителем торгов (единственным участником), в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет __ руб. __ коп.(_____).

2.2. В цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы включена сумма задатка, внесенная Арендатором Арендодателю в соответствии с соглашением о задатке.

2.3. Оплата цены права на заключение договора аренды Земельного участка осуществляется путем перечисления Арендатором цены Земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка на расчетный счет: _____.

Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

3. Срок Договора

3.1. Срок аренды Участка устанавливается с __ года по __ год.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Условия настоящего Договора распространяются на период использования Арендатором земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, с __ года по __ год.

3.4. С наступлением ____.20_ г. Договор утрачивает юридическую силу.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы в соответствии с п. 3.1 настоящего договора составляет __ руб. __ коп. (____), согласно приложения № 1 к Договору, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором в виде периодических платежей в течение года равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам:

_____ Арендная плата начисляется с __ года.

4.3. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе наименование плательщика, все банковские реквизиты, определенные в пункте 4.2 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата.

Подтверждением исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы является платежный документ с отметкой банка (платежное поручение или квитанция об оплате), который необходимо предоставить в Администрацию Курского района в течение 10 дней со дня оплаты.

4.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, Курской области и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления Пристенского района Курской области, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки. Перерасчет производится с момента вступления в законную силу соответствующих изменений без оформления дополнительных соглашений, но не более одного раза в год, с письменным уведомлением арендатора.

Арендатор вправе самостоятельно производить перерасчет арендных платежей либо обратиться к Арендодателю с заявлением о перерасчете арендной платы в 3-месячный срок.

4.5. В случае несогласия Арендатора на изменение размера арендной платы Договор подлежит расторжению по соглашению Сторон или в судебном порядке. В данном случае расторжение Договора не освобождает Арендатора от внесения арендной платы в соответствии с новым размером арендной платы за весь период использования Участка.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

5.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд, в случае невыполнения условий, предусмотренных п. 5.4.9 настоящего Договора, и нарушения других условий Договора.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, в том числе для проведения муниципального земельного контроля в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Самостоятельно производить перерасчет арендной платы в случаях, установленных п. 4.4 настоящего Договора.

5.1.6. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента подписания Договора.

5.2.3. Производить перерасчет арендной платы.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. В случаях, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, обращаться к Арендодателю о перерасчете арендной платы.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. После подписания Договора и изменений к нему за свой счет произвести в течении 1 (одного) месяца его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить копию зарегистрированного Договора Арендодателю в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, а также проводить мероприятия по охране земель в соответствии с главой II Земельного кодекса РФ.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренным п. 4.2 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением изменений, вносимых Арендодателем в соответствии с п.4.4 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 5.1.2, п. 4.5.

При намерении расторгнуть Договор аренды Сторона уведомляет об этом письменно за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-дневный срок со дня его подписания.

7.4. В случае нарушения пункта 3.2 настоящего договора, лицо уклонившееся от государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок в течении 30 дней с момента подписания договора и акта приема –передачи, арендодатель имеет право расторгнуть настоящий договор в соответствии с ч.114 п.13-14.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с подведомственностью в Арбитражном суде Курской области.

9. Особые условия Договора

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П (подпись)

Приложение 1
к Договору N __ аренды
земельного участка
от «__»__ 20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

Арендатор — _____

Арендная плата начислена за период с __ г. по __ г.

1. Площадь участка __ кв.м. (указывается согласно постановления Администрации Пристенского района Курской области о предоставлении земельного участка).

2. Арендная плата за пользования земельного участка за период использования с __ г. по __ г. составляет __ руб. __ коп. (____), согласно _____

Арендная плата по годам		Сроки внесения арендной платы
Период	Сумма (руб.)	Дата внесения: сумма (руб.)
__ г. по __ г.	__ руб. __ коп.	Ежеквартально соответствующего финансового года за период 20__ года 20__ года
__ г. по __ г.	__ руб. __ коп.	По __ руб. __ коп. до 10 декабря, 10 марта, 10 июня, 10 сентября

С расчетом и сроком внесения арендной платы

Ознакомлен:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Приложение 2
к Договору N __ аренды
земельного участка
от «__» __ 20__ г.

АКТ
приема-передачи

п. Пристенъ
г.

«__» __ 20__

Настоящий акт составлен на основании договора аренды земельного участка N __ от __ 20__ г., заключенного между: Арендодателем - Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, и Арендатором – _____, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны».

Настоящим актом Стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок в аренду по вышеуказанному Договору.

Земельный участок Сторонами осмотрен и обладает следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка - _____.
2. Категория земель - _____.
3. Кадастровый номер — _____.
4. Площадь — _____ кв.м.
5. Обременения — _____.

Арендатор к качеству и характеристикам принимаемого Участка претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка N __ от «__»__ 20_ г.

ПЕРЕДАЛ:
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ПРИНЯЛ:
АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2020 № 502-па

**Об объявлении торгов в форме
аукциона на право заключения
договора аренды земельного
участка**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области, Администрация Пристенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, с выделением следующих лотов:

Лот № 1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:19:110301:133, площадью 5000 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, Пристенский сельсовет, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, (далее – Лот № 1-ЗУ).

Характеристика земельного участка:

- площадь — 5000 кв.м.;
- кадастровый номер — 46:19:110301:133;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;
- обременение — нет;
- срок аренды земельного участка -3 года;
- Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему

- лицу не допускается.
- Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.
 - местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Пристенский сельсовет;
 - Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.
 - Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.
 - местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Пристенский сельсовет;
 - Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.
 - Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм правил.

2. Установить способ аренды земельных участков муниципального района «Пристенский район» Курской области на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в порядке, установленном 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ

3. Установить начальную цену аренды земельных участков на основании: кадастровой выписки о земельном участке;

Лот № 1-ЗУ от 05.08.2020г №КУВИ-002/2020-11131883, п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, объект оценки: земельный участок площадью 5000 кв.м. с кадастровым номером 46:19:110301:133 из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, расположенного по адресу: РФ, Курской области, Пристенский район, Пристенский сельсовет;

3.1. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельные участки в сумме:

Лот № 1-ЗУ 390 (триста девяносто)рублей 75 коп;

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»):

4.1. Шаг аукциона составляет 3 % начального размера арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 11 (одиннадцать) рублей 73 коп.;

5. Установить размер задатка для участия в аукционе:

5.1. Задаток, для участия в аукционе, составляет 80 % начального размера арендной платы и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 312 (триста двенадцать) рублей 60 коп.

6. Утвердить прилагаемую документацию, для участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельных участков:

6.1. информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков;

6.2. документацию, для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков.

7. Администрации Пристенского района Курской области:

7.1. Разместить на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru:

- настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области;

- информационное сообщение на право заключения договора аренды земельных участков;

- документацию для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков;

- информацию о результатах сделки на право заключения договора аренды земельных участков.

7.2. Разместить на официальном сайте: Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области, информационное сообщение о земельных участках, документацию для участия в аукционе на заключение договора аренды земельных участков и информацию о результатах аукциона.

7.3. По результатам аукциона заключить договор аренды на земельный участок в течении тридцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Пристенского района Курской области В.С.Зенина.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), в порядке предусмотренном Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области.

**Глава Пристенского района
Курской области**

В.В.Петров

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пристенского района Курской области
от 30.09.2020 № 502-па

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка муниципального района «Пристенский район» Курской области

Администрация Пристенского района Курской области сообщает о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее - земельные участки), земельный участок Лот №1-ЗУ с кадастровым номером 46:19:110301:133, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Пристенский сельсовет.

1. Основание проведения торгов: ст.39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ.

2. Собственник выставляющий на торги земельные участки – Муниципальный район «Пристенский район» Курской области.

3. Организатор торгов (Арендодатель) – Администрация Пристенского района Курской области.

4. Форма торгов (аукцион) – аренда земельного участка на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в порядке, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ, Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района, в собственность или аренду на торгах» ред. от 16.04.2019 г №253-па.

Предметом настоящего аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, является размер ежегодной арендной платы, а именно:

- Лот № 1-ЗУ Характеристика земельного участка: площадь —5000 кв.м., кадастровый номер — 46:19:110301:133, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, обременение — нет, местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Пристенский сельсовет. Срок аренды земельного участка – 3 года.

Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

третьему лицу не допускается. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

5. Начало приёма заявок на участие в аукционе – 30 октября 2020 года с 10 часов 00 минут.

6. Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 25 ноября 2020 года в 15 часов 00 минут.

7. Время и место приёма заявок - рабочие дни с 10.00 до 12.00 по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 26 ноября 2020 года в 12 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области.

9. Дата, время и место проведения аукциона – 02 декабря 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области.

10. Шаг аукциона - составляет 3 % начальной цены аренды земельного участка, не изменяется в течение всего аукциона.

11. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участков:
Лот № 1-ЗУ – Земельный участок с кадастровым номером 46:19:110301:133, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Пристенский сельсовет, (далее – Лот № 1-ЗУ).

11.1. Начальная цена права на заключение договора аренды земельных участков:

Лот № 1-ЗУ 390 (триста девяносто) рублей 75 коп.

11.2. Шаг аукциона составляет 3 % начальной цены аренды земельного участка, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 11 (одиннадцать) рублей 73 коп.

11.3. Задаток для участия в аукционе составляет 80 % начальной цены договора аренды земельного участка и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 312 (триста двенадцать) рублей 60 коп.

12. Порядок, начала и окончания подачи заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя по доверенности) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт

обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка и иные документы, в соответствии с пунктом 13 данного сообщения. Приём заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и заканчивается датой окончания приёма заявок, указанной в информационном сообщении, путём вручения их Организатору торгов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом, требуемых, для участия в аукционе, документов. Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируется Организатором торгов в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором торгов делается пометка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Организатором торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. До признания претендента участником аукциона, он имеет право, посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Претенденты представляют Организатору торгов (лично или через уполномоченного представителя по доверенности) в установленный срок следующие документы:

-заявку (по форме, утвержденной Организатором торгов);

-платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты арендуемого на аукционе земельного участка.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица представляют следующие документы:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, то к заявке должна быть приложена доверенность на

осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Представленные документы не должны содержать помарок, подчисток, исправлений.

В заявке цена предложения должна быть указана числом и прописью.

Все предоставленные документы на участие в аукционе, должны соответствовать части 121 главы XVIII Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального земельного участка возлагается на Претендента.

14. Определение участников аукциона.

В указанный, в настоящей документации о проведении аукциона день рассмотрения заявок Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, даты подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых, для участия в аукционе, документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть

участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор торгов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

15. Размер задатка, срок и порядок его внесения. Реквизиты счёта. Порядок возвращения задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 80% начальной цены земельного участка.

Сумма задатка вносится на счёт организатора аукциона в срок до 16 ноября 2020 года по следующим реквизитам: Получатель – Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40302810138073000212 БИК 043807001 ОКТМО 38632000, Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 02 декабря 2020 года».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Организатора торгов, что подтверждается выпиской со счёта организатора, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для

заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт Организатора торгов являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт организатора торгов, является выписка со счёта организатора торгов.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аренду земельного участка, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аренде, - в течение трех дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аренды земельного участка.

- претендентам, которые отозвали в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в срок не позднее трех дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка и перечисляется в муниципальный бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора аренды или договора купли-продажи земельного участка.

16. Порядок рассмотрения заявок и определение участников аукциона.

В день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору в установленный срок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на

осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в сообщении.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

По результатам рассмотрения документов на участие в аукционе Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником

аукциона принято относительно только одного заявителя.

17. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

Аукцион с подачей предложений о цене земельного участка в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведёт аукционист в присутствии уполномоченного представителя Организатора торгов, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Организатором торгов об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашается земельный участок, основные его характеристики, начальная цена аренды и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме, составляющей не более 3 процентов начальной цены на заключение договора аренды, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены заключение договора аренды участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене заключение договора аренды, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену земельного участка. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) цена земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

Если, при проведении аукциона, Организатором торгов проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом

делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру Организатору торгов) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем Организатором торгов;

к) если, после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

л) в случае, если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в день подведения итогов аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет победителя на заключение договора аренды земельного участка, называет его арендную цену и номер карточки победителя. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.

19. Условия, срок заключения договора аренды или договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Договор аренды или договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее десяти дней со дня опубликования результатов торгов на официальном сайте.

Право собственности на приобретаемый земельный участок переходит к покупателю в установленном порядке после его полной оплаты.

Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты земельного участка.

20. Условия и сроки платежа. Реквизиты счетов.

Оплата приобретаемого на аукционе земельного участка производится ежеквартально с момента заключения Договора аренды на счёт Организатора торгов за вычетом ранее внесенного задатка – ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40101810445250010003 БИК 043807001 ОКТМО (земельного участка) КБК 00111105013050000120.

Внесённый победителем задаток засчитывается в счёт оплаты арендуемого земельного участка.

Денежные средства в счёт оплаты арендуемого земельного участка подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счёт в размере и сроки, указанные в договоре аренды, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

Ответственность победителя аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды земельного участка.

21. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора аренды земельного участка.

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести земельный участок, имеет право на ознакомление с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, правилами проведения торгов по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5 (Администрация Пристенского района Курской области), на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Осмотр объектов, которые выставляются на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором торгов.

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Пристенского района Курской области

от «__» _____ 20__ года № _____

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

регистрационный № _____

(заполняется претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо / Юридическое лицо ФИО/Наименование Претендента: _____ _____ _____

<i>(для физических лиц)</i> Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____ № _____ выдан «__» _____ г. _____ (кем выдан)
<i>(для юридических лиц)</i> Документ о государственной регистрации _____ Серия _____ № _____, дата регистрации «__» _____ г. Зарегистрировавший орган _____ ИНН _____ ОГРН _____ Организационно-правовая форма _____

Место жительства/Юридический адрес Претендента: _____ тел. _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: Расчетный (лицевой) счет № _____ _____ корр. счет № _____ БИК _____ _____

Представитель Претендента: _____ (ФИО) Действует на основании доверенности от «__» _____ г. № _____ Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица _____ _____

Настоящая заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе на право аренды _____

на условиях, размещённых на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды .

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона либо договора аренды, сумма внесённого Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Арендодателя не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:

- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона, согласно законодательства Российской Федерации.

До подписания договора аукциона, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Арендодателем.

Заявитель даёт согласие на обработку и использование Администрации Пристенского района Курской области своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, профессия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

Настоящим Заявитель даёт Администрации Пристенского района Курской области своё согласие на осуществление любых действий в отношении персональных данных, включая: сбор, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с ними. Обработка персональных данных будет осуществляться Администрацией Пристенского района Курской области с применением следующих способов: хранение, запись на электронные носители и их хранение.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Арендодателя.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка)

Контактный телефон _____

Дата: « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята « _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ м.

Представитель Арендодателя: _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

М.П.

ОПИСЬ
документов, представленных на аукцион

(наименование объекта продажи)

- 1. Заявка на приобретение земельного участка, _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____
- 6. _____

Претендент: _____
(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. физического лица)

В
лице _____
(Ф.И.О. должность)

действующего (ей) на
основании _____

(подпись)
М.П.

Отметка представителя Арендодателя:

Опись принята час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г. за
№ _____

Отказано в приеме заявки по следующим причинам:

Подпись представителя Арендодателя
_____/_____ /

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

« ____ » _____ 20__ г.

пос. Пристен
Курская

область

Администрация Пристенского района Курской области, в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемое в дальнейшем «ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ» и

менуемым в дальнейшем «ЗАДАТКОДАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящие соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является задаток в счёт оплаты на заключение договора на аренду муниципального имущества муниципального района «Пристенский район» Курской области. Земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный по адресу _____.

1.2. Задаткодатель для участия в аукционе по лоту №1 в безналичном порядке перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере 80% от начальной цены объекта продажи в сумме _____ (_____) рублей, а Задаткодержатель принимает задаток по следующим реквизитам: *ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40302810138073000212 БИК 043807001 ОКТМО 38632000.*

Указанный задаток вносится Задаткодателем в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта в соответствии, с информационным сообщением, опубликованным в на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.2. настоящего Соглашения, должны быть внесены Задаткодателем на счёт Задаткодержателя не позднее даты окончания приёма заявок на участие в Продаже, а именно _____ года до 15 часов 00 минут (по московскому времени), и считаются внесёнными с момента их зачисления на счёт Задаткодержателя.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счёт Задаткодержателя, является выписка с его счёта, которая представляется на момент составления Протокола о признании Претендентов участниками аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Задаткодержателя, что подтверждается выпиской с его счёта, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными. Задаткодатель к участию в продаже, посредством аукциона не допускается.

2.2. Задаткодатель не вправе распоряжаться денежными средствами,

поступившими на счёт Задаткодержателя в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Задаткодателем, в случае признания последнего Победителем аукциона и заключения им с Задаткодержателем договора аренды земельного участка засчитываются в счёт оплаты имущества, приобретенного по результатам аукциона.

2.5. Задаткодержатель обязуется возвратить Задаткодателю сумму задатка в порядке и случаях, установленных п. 3 настоящего Соглашения.

2.6. Возврат денежных средств в соответствии с пунктом 3 настоящего Соглашения осуществляется на счёт №

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае если Задаткодателю отказано в приёме заявки на участие в аукционе, Задаткодержатель обязуется перечислить поступившую на его счёт сумму задатка на указанный Задаткодателем в п. 2.6. настоящего Соглашения счёт в течение 3 (трех) дней с даты окончания приёма заявок.

3.2. В случае если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6 настоящего Соглашения счёт в течение 3 (трех) дней с даты подписания Протокола приёма заявок.

3.3. В случае если Задаткодатель не признан Победителем аукциона, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п. 2.6 настоящего Соглашения счёт в течение 3 (трех) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах аукциона.

3.4. В случае отзыва Задаткодателем заявки на участие в аукционе, до признания его участником аукциона, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.6 настоящего Соглашения счёт Задаткодателя не позднее 3 (трех) дней с момента получения Задаткодержателем уведомления Задаткодателя об отзыве заявки.

3.5. Если Задаткодатель, признанный Победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения Договора аренды земельного участка задаток, внесенный в счёт обеспечения оплаты за объект аренды, ему не возвращается, что является обеспечительной мерой, применяемой к Победителю аукциона.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, Задаткодержатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.6. настоящего Соглашения счёт в течение 3 (трех) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах аренды.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов аренды, приостановки или отмены проведения аукциона Задаткодержатель в течение 3 (трех) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Задаткодателю сумму задатка на счёт, указанный им в п.2.6 настоящего Соглашения.

Информационное сообщение публикуется Задаткодержателем в сроки не позднее 7 (семи) дней с даты принятия решения о переносе сроков подведения итогов аукциона, приостановке или отмены аукциона.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления событий, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящее Соглашение регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Настоящее Соглашение составлено в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ:

Наименование: Администрации
Пристенского района Курской области
Место нахождения: Курская область,
Пристенский район, пос. Пристенъ, ул.
Ленина, дом 5,
Телефон: 8 (47234) 2-14-36
Факс: 8 (47234) 2-17-01
Эл.почта: pristen_adm@mail.ru
ИНН 4619004015 КПП 461901001
Администрация Пристенского района
Курской области л/с 05443018990 в отделе
№19 УФК по Курской области Отделение
Курск г. Курск р/с 40302810138073000212
БИК 043807001 ОКТМО 38632151

Глава
Пристенского района
Курской области _____ В.В.Петров

М.П.

ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:

Наименование: _____
Адрес: _____

Телефон: _____
Эл.почта: _____
ИНН _____ КПП _____
р/сч _____
корр./сч. _____

ДОГОВОР N ____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Пристенъ

«__» _____ 20__

г.

Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением Администрации Курского района Курской области от «__» _____ 2020 г. «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и на основании протокола о результатах торгов (аукциона) от ____ года N ____, Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующее.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, (далее — Участок), для использования в целях: _____, площадью ____ кв.м.

1.2. Обременения: _____.

1.3. Разрешенный вид использования - _____.

1.4. Основания для заключения настоящего Договора: _____

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы устанавливается в размере, предложенном победителем торгов (единственным участником), в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет __ руб. __ коп.(_____).

2.2. В цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы включена сумма задатка, внесенная Арендатором Арендодателю в соответствии с соглашением о задатке.

2.3. Оплата цены права на заключение договора аренды Земельного участка осуществляется путем перечисления Арендатором цены Земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка на расчетный счет: _____.

Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

3. Срок Договора

3.1. Срок аренды Участка устанавливается с __ года по __ год.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Условия настоящего Договора распространяются на период использования Арендатором земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, с __ года по __ год.

3.4. С наступлением ____.20_ г. Договор утрачивает юридическую силу.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы в соответствии с п. 3.1 настоящего договора составляет __ руб. __ коп. (____), согласно приложения № 1 к Договору, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором в виде периодических платежей в течение года равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам:

_____ Арендная плата начисляется с __ года.

4.3. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе наименование плательщика, все банковские реквизиты, определенные в пункте 4.2 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата.

Подтверждением исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы является платежный документ с отметкой банка (платежное поручение или квитанция об оплате), который необходимо предоставить в Администрацию Курского района в течение 10 дней со дня оплаты.

4.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, Курской области и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления Пристенского района Курской области, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки. Перерасчет производится с момента вступления в законную силу соответствующих изменений без оформления дополнительных соглашений, но не более одного раза в год, с письменным уведомлением арендатора.

Арендатор вправе самостоятельно производить перерасчет арендных платежей либо обратиться к Арендодателю с заявлением о перерасчете арендной платы в 3-месячный срок.

4.5. В случае несогласия Арендатора на изменение размера арендной платы Договор подлежит расторжению по соглашению Сторон или в судебном порядке. В данном случае расторжение Договора не освобождает Арендатора от внесения арендной платы в соответствии с новым размером арендной платы за весь период использования Участка.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

5.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд, в случае невыполнения условий, предусмотренных п. 5.4.9 настоящего Договора, и нарушения других условий Договора.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, в том числе для проведения муниципального земельного контроля в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Самостоятельно производить перерасчет арендной платы в случаях, установленных п. 4.4 настоящего Договора.

5.1.6. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента подписания Договора.

5.2.3. Производить перерасчет арендной платы.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. В случаях, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, обращаться к Арендодателю о перерасчете арендной платы.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. После подписания Договора и изменений к нему за свой счет произвести в течении 1 (одного) месяца его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить копию зарегистрированного Договора Арендодателю в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, а также проводить мероприятия по охране земель в соответствии с главой II Земельного кодекса РФ.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренным п. 4.2 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением изменений, вносимых Арендодателем в соответствии с п.4.4 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 5.1.2, п. 4.5.

При намерении расторгнуть Договор аренды Сторона уведомляет об этом письменно за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-дневный срок со дня его подписания.

7.4. В случае нарушения пункта 3.2 настоящего договора, лицо уклонившееся от государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок в течении 30 дней с момента подписания договора и акта приема –передачи, арендодатель имеет право расторгнуть настоящий договор в соответствии с ч.114 п.13-14.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с подведомственностью в Арбитражном суде Курской области.

9. Особые условия Договора

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П (подпись)

Приложение 1
к Договору N __ аренды
земельного участка
от «__»__ 20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

Арендатор — _____

Арендная плата начислена за период с __ г. по __ г.

1. Площадь участка __ кв.м. (указывается согласно постановления Администрации Пристенского района Курской области о предоставлении земельного участка).

2. Арендная плата за пользования земельного участка за период использования с __ г. по __ г. составляет __ руб. __ коп. (____), согласно _____

Арендная плата по годам		Сроки внесения арендной платы
Период	Сумма (руб.)	Дата внесения: сумма (руб.)
__ г. по __ г.	__ руб. __ коп.	Ежеквартально соответствующего финансового года за период 20__ года 20__ года
__ г. по __ г.	__ руб. __ коп.	По __ руб. __ коп. до 10 декабря, 10 марта, 10 июня, 10 сентября

С расчетом и сроком внесения арендной платы

Ознакомлен:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Приложение 2
к Договору N __ аренды
земельного участка
от «__» __ 20__ г.

АКТ
приема-передачи

п. Пристенъ
г.

«__» __ 20__

Настоящий акт составлен на основании договора аренды земельного участка N __ от __ 20__ г., заключенного между: Арендодателем - Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, и Арендатором – _____, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны».

Настоящим актом Стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок в аренду по вышеуказанному Договору.

Земельный участок Сторонами осмотрен и обладает следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка - _____.
2. Категория земель - _____.
3. Кадастровый номер — _____.
4. Площадь — _____ кв.м.
5. Обременения — _____.

Арендатор к качеству и характеристикам принимаемого Участка претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка N __ от «__»__ 20_ г.

ПЕРЕДАЛ:
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ПРИНЯЛ:
АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)