



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2019 № 717-па

**О внесении изменений и дополнений
в муниципальную программу
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
на территории сельских поселений
муниципального района
«Пристенский район»
Курской области», утвержденную
постановлением Администрации
Пристенского района Курской области
от 09.02.2015 №105 (в редакции от
26.04.2019 года № 272 – па)**

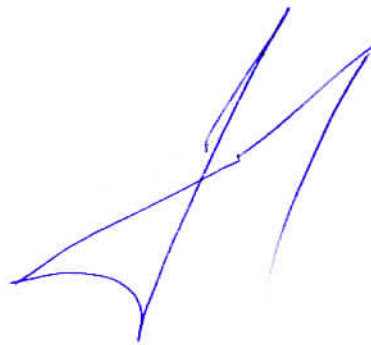
В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) постановлением Администрации Курской области от 11 октября 2013 № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области» (с изменениями и дополнениями), Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области четвертого созыва от 20 декабря 2019 года №12/78 «О бюджете муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», в связи с изменениями, касающимися объемов финансирования муниципальной программы, Администрация Пристенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области», утвержденную постановлением Администрации Пристенского района Курской области от 09.02.2015 № 105 (в редакции от 26.04.2019 года № 272-па), изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Отдела строительства и архитектуры Администрации Пристенского района Курской области Пивоварову Л.В.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Пристенского района
Курской области**



В.В.Петров

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Пристенского района Курской области
от «09» февраля 2015г. № 105
(в редакции от 23 декабря 2019 № 727-па)

_____ В.В.Петров



**Муниципальная Программа
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан на территории
сельских поселений муниципального района
«Пристенский район»
Курской области»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области»

<p>Ответственный Исполнитель программы</p>	<p>– Администрации Пристенского района Курской области</p>
<p>Участники программы</p>	<p>– Администрация Пристенского района Курской области, Администрация Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области, Администрация Котовского сельсовета Пристенского района Курской области, Администрация Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области, Администрация Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области, Администрация Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, Администрация Среднеольшанского сельсовета Пристенского района Курской области, Администрация Черновецкого сельсовета Пристенского района Курской области, Администрация Ярыгинского сельсовета Пристенского района Курской области</p>
<p>Подпрограммы программы</p>	<p>– подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области»; подпрограмма 2 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области»</p>
<p>Программно-целевые инструменты программы</p>	<p>– отсутствуют</p>
<p>Цели программы</p>	<p>– повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения на территории сельских поселений</p>

муниципального района «Пристенский район» Курской области, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;

-Реализация Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Задачи программы

- обеспечение комфортным жильем категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, в том числе гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставление государственной поддержки молодым семьям на приобретение жилья, повышение эффективности, качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области

Целевые индикаторы и показатели программы

- и – улучшение жилищных условий предположительно 4 молодых семей, составом семей от 2 до 6 человек, формирование системы поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры; оказание содействия в улучшении жилищных условий категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Курской области, в том числе исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; обеспечение жильем граждан, проживающих на территории Пристенского района Курской области в домах, признанных непригодными для постоянного проживания;

-количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны, улучшивших жилищных условия с использованием средств единовременных денежных выплат;

-перевод котельных на газообразное топливо;
-освоение земельных участков на территории Пристенского района Курской области под строительство жилья экономкласса, в том числе малоэтажную застройку;

-объем ввода жилья на территории Пристенского района, кв.м.;

Этапы и сроки реализации программы – срок реализации: 2015 – 2023 годы,
этап 1-й: 2015 – 2017 годы,
этап 2-й: 2018 – 2023 годы;

Объемы бюджетных ассигнований программы – общий объем финансирования муниципальной программы в 2015 – 2023 годах составит **32775,17762** тыс. рублей, в том числе:
местный бюджет – **7870,74962** тыс. рублей,
местный бюджет, источником которого являются средства областного бюджета в том числе поступившие из федерального бюджета – **18410,653** тыс. рублей
Общий объем финансирования по подпрограмме 1 составит **24688,77762** тыс.

рублей, в том числе:

местный бюджет – **7390,34962** рублей;

местный бюджет, источником которого являются средства областного бюджета в том числе поступившие из федерального бюджета – **18410,653** тыс. рублей.

Внебюджетные источники – **6493,775** тыс. рублей.

общий объем финансирования по подпрограмме **2** составит - **480,400** тыс. рублей, в том числе:

местный бюджет – **480,400** тыс. рублей.

Ожидаемые результаты – реализация программы	– создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека, создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе, повышение удовлетворенности населения уровнем жилищно-коммунального обслуживания
---	---

I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз её развития

Достижение целей и решение соответствующих задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программных методов управления.

На территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области одним из основных инструментов достижения целей решения проблемы улучшения жилищных условий молодых семей, перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации.»

Федеральным законом от 7 мая 2013 г. №104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», введена новая редакция статьи 179 Бюджетного кодекса РФ, устанавливающая правовые основания для формирования государственных программ Российской Федерации, муниципальных программ.

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан на территории сельских поселений муниципального района

«Пристенский район» Курской области» разработана и приведена в соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2017 г. № 1710 Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (в ред. от 30.01.2019 года с изменениями и дополнениями), и постановлением Администрации Курской области от 11 октября 2013 года № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области (с изменениями и дополнениями), настоящая муниципальная программа разработана с учетом Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09 мая 2017 года № 203.

Реализация мероприятий, включенных в состав муниципальной программы, позволит продолжить реализацию комплекса мер, направленных на улучшение жилищных условий и повышение уровня доступности и комфортности жилья для населения, приросту доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, созданию условий для улучшения демографической ситуации, снижению социальной напряженности в обществе.

Учитывая, что в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 802 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных программ развития жилищного строительства", предусматривающим достижение к 2020 году ориентировочного уровня ввода 1 кв. м жилья на 1 человека, необходимо дальнейшее принятие мер по строительству и вводу в эксплуатацию жилых домов.

В этих целях распоряжением Администрации Курской области от 20.02.2016 N 64 - ра утверждены контрольные показатели по вводу жилья на период 2016 - 2020 годов по Курской области.

В 2015 году завершена первичная разработка документов территориального планирования муниципальных образований Пристенского района Курской области и корректировка документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки, что является основой для последующей разработки документации по планировке территории, проектной документации, экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство.

Остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющими

гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

В этих целях на территории Пристенского района Курской области оказываются меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счет бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий категориям граждан, установленным законодательством, и ведется строительство жилья экономического класса.

Жилищная и жилищно-коммунальная сфера

Несмотря на положительную и стабильно растущую положительную динамику в реализации на территории области жилищных программ, вопрос улучшения жилищных условий населения муниципального района «Пристенский район» Курской области остается насущным и требует комплексного решения с учетом строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

В соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" решение указанных проблем находится в компетенции муниципальных образований.

Однако доходная часть большинства муниципальных бюджетов не позволяет осуществлять строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры, в связи с чем Администрация Курской области принимает действенные меры по решению вышеперечисленных проблем посредством предоставления субсидий из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований.

Деятельность коммунального комплекса Пристенского района Курской области характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг. Отмечается несоответствие требуемого и фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления

коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Таким образом, в состав муниципальной программы включены:

-подпрограмма 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области»;

-подпрограмма 2 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области».

Выделение подпрограмм произведено непосредственно в соответствии с целью государственной программы, направленной на повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учётом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

II. Приоритеты в государственной политике в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и задач, описание основных ожидаемых конечных результатов программы.

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены:

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг",

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р,

Стратегией социально-экономического развития Курской области на период до 2020 года, утвержденной постановлением Курской областной Думы от 24.05.2007 N 381-IV ОД.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2020 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Целями государственной программы являются:

- повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения сельских территорий Пристенского района Курской области, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области;

- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Для достижения целей программы необходимо решение следующих задач:

- обеспечение комфортным жильем категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, в том числе гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

- предоставление государственной поддержки молодым семьям на приобретение жилья;

- повышение эффективности, качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Показателями и индикаторами муниципальной программы являются:

- объем ввода жилья на территории Пристенского района Курской области;

- количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов;

- доля капитально отремонтированных многоквартирных домов.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях представлены в приложении N 1 к настоящей муниципальной программе.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

Реализация программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для граждан Курской области, обеспечению их доступным и качественным жильем.

В результате реализации программы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризующийся следующими ожидаемыми конечными результатами реализации государственной программы:

- создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;

- создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе;

- повышение удовлетворенности населения Пристенского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Муниципальная программа будет реализовываться в период 2015 – 2023 годов.

Предусматривается два контрольных этапа реализации:

1-й этап: 2015 – 2017 годы,

2-й этап: 2018 - 2023 годы.

По итогам реализации первого этапа муниципальной программы основные направления реализации государственной жилищной и жилищно-коммунальной политики будут уточнены с учетом результатов мониторинга их эффективности.

Показателями (индикаторами) муниципальной программы, являются:

1. Объем ввода жилья на территории Пристенского района Курской области.

2. Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

3. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда.

4. Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов.

Показатель 1 "Ввод жилья на территории Пристенского района Курской области экономкласса от общего объема введенного жилья"

1	Наименование показателя	Ввод жилья на территории Пристенского района Курской области экономкласса от общего объема введенного жилья
2	Единица измерения	Процент
3	Определение показателя	Показывает рост ввода жилья на территории Пристенского района Курской области экономкласса от общего объема введенного жилья
4	Временные характеристики	Ежегодно по состоянию на конец года
5	Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю	Показатель рассчитывается ежегодно как отношение объема ввода жилья экономкласса к общему объему введенного жилья на территории Пристенского района Курской области. Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится
6	Ответственный за сбор и предоставление информации	Отдел строительства и архитектуры Администрации Пристенского района Курской области

Показатель 2 "Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств областного бюджета в том числе поступивших из федерального бюджета и местных бюджетов"

1	Наименование показателя	Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств
---	-------------------------	---

		социальных выплат за счет средств областного бюджета в том числе поступивших из федерального бюджета и местных бюджетов
2	Единица измерения	Семья
3	Определение показателя	Показатель характеризует количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств областного бюджета в том числе поступивших из федерального бюджета и местных бюджетов
4	Временные характеристики	Ежегодно по состоянию на конец года
5	Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю	Показатель рассчитывается ежегодно и определяется как суммарная численность семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограмм программы муниципального района « Пристенский район» Курской области, в том числе: - молодые семьи; - многодетные семьи; Расчет показателя производится на основании: отчетов муниципального образования - получателя средств субсидий из областного бюджета, предоставленных для софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям, анализа информации о реализации свидетельств (выписок) о предоставлении социальных выплат (единовременных денежных выплат), государственных жилищных сертификатов на улучшение жилищных условий: - молодыми семьями; - многодетными семьями; Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится
6	Ответственный за сбор и предоставление информации	Отдел строительства и архитектуры Администрации Пристенского района Курской области

Показатель 3 "Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов"

1	Наименование показателя	Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов
2	Единица измерения	Процент
3	Определение показателя	Показатель характеризует долю капитально отремонтированных многоквартирных домов
4	Временные характеристики	Ежегодно по состоянию на конец года
5	Алгоритм формирования показателя и методические пояснения к показателю	Показатель рассчитывается ежегодно и определяется отношением количества многоквартирных жилых домов, капитально отремонтированных в течение отчетного года, к общему количеству жилых домов, требующих капитального ремонта. Показатель не требует включения в план статистических работ, в связи с чем методика расчета показателя не приводится
6	Ответственный за сбор и предоставление информации	Отдел ЖКХ, транспорта и связи Администрации Пристенского района Курской области

III. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы и подпрограмм муниципальной программы

Муниципальное образование «Пристенский район» Курской области принимают участие в реализации государственной программы по следующим направлениям:

В рамках подпрограммы 1:

Основное мероприятие 1.1 "Содействие развитию социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Пристенского района Курской области";

Отдельное мероприятие 1.2 «Обеспечение жильем молодых семей»;

Основное мероприятие 1.3 "Создание условия для развития жилищного строительства на территории Пристенского района Курской области".

Основное мероприятие 1.4 «Реализация Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В рамках подпрограммы 2 "Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Курской области":

В рамках подпрограммы 2 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области» предлагается реализация следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 2.1 «Организация и содержание мест захоронения на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области»;

Основное мероприятие 2.2 «Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области»

Реализация подпрограммных мероприятий позволит:

- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- сделать приобретение жилья доступным для молодых семей;
- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;
- оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования;
- привлечь молодых специалистов и закрепить их на предприятиях и организациях Пристенского района;
- способствовать увеличению рождаемости в Пристенском районе;

Основной целью программы является формирование и создание максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания жителей на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области. Задачами муниципальной программы являются:

- обеспечение условий комфортного и безопасного проживания граждан на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» в соответствии с современными требованиями;
- обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;
- перевод котельных на газовое топливо;

достижение годового объема ввода жилья в 2016 году 6200 кв.м. общей площади с перспективой увеличения к 2020 году до 9709 кв.м.;

-создание комфортной среды обитания и деятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Показателями и индикаторами муниципальной программы являются:

- количество переведенных котельных на газовое топливо;
- улучшение жилищных условий предположительно 4 молодых семей, составом семей от 2 до 6 человек,
- объем ввода жилья на территории Пристенского района, кв.м.;
- доля мест захоронения, на которых проведены работы по их содержанию;
- доля населенных пунктов с организованным сбором и вывозом бытовых отходов и мусора;

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в приложении N 1 к настоящей муниципальной программе.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов в жилищной сфере.

Программа рассчитана на период с 01 января 2015 года по 31 декабря 2020 года. Все мероприятия Программы реализуются на протяжении всего срока реализации программы.

IV. Характеристика мер государственного регулирования

Администрация Пристенского района Курской области выступает как координатор программы:

- осуществляет общее руководство реализацией Программы;
- обеспечивает заключение контрактов (договоров) с исполнителями Программы в установленном законодательством порядке в пределах средств, направленных на выполнение программных мероприятий в очередном финансовом году;
- ежегодно уточняет целевые показатели и затраты на подпрограммные мероприятия;
- осуществляет ведение ежеквартальной, годовой и итоговой отчетности о реализации Подпрограмм;
- вносит в установленном порядке предложения об изменении или продлении выполнения подпрограммных мероприятий.

Исполнителями мероприятий являются:

- Администрации Пристенского района Курской области, (Отдел строительства и архитектуры);

Исполнители реализации Подпрограмм несут ответственность за качественное и своевременное исполнение Подпрограммных мероприятий, рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

V. Обоснование объёма финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Финансирование мероприятий программы осуществляется по нескольким источникам финансирования: средства областного бюджета в том числе поступившие из федерального бюджета и местного бюджетов, средства дополнительных источников финансирования. Объёмы финансирования приведены в приложениях к программе.

В ходе реализации программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объём финансирования подлежит корректировке с учетом утвержденных расходов бюджета муниципального района «Пристенский район» Курской области.

Ресурсное обеспечение государственной программы за счет средств местного бюджета по годам реализации представлено в приложении N 2 к настоящей государственной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов областного бюджета в том числе поступившего из федерального бюджета, местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию целей государственной программы приведено в приложении N 3 к настоящей государственной программе.

VI. Анализ рисков реализации государственной программы и описание мер управления рисками реализации государственной программы

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках государственной программы, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении. Данный риск может быть качественно оценен как умеренный, поскольку опыт реализации, например, МЦП "Жилище" на 2010 - 2015 гг., показывает возможность успешного управления данным риском.

В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации отдельных мероприятий государственной программы, в том числе федеральных органов исполнительной власти, органов

исполнительной власти и муниципальных образований Курской области.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий государственной программы. Большое число участников реализации программы, а также высокая зависимость реализации мероприятий программы от принятия необходимых организационных решений требуют высокой эффективности координации их деятельности и отлаженных административных процедур для снижения данного риска. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием государственной программы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности государственной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации государственной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках ее реализации:

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия программы реализуются, в том числе, за счет средств федерального бюджета, такой риск для реализации программы может быть качественно оценен как высокий.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для программы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации государственной программы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию государственной программы может оказать ухудшение состояния экономики, которое содержит угрозу срыва реализации государственной программы.

2. Управление рисками реализации государственной программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители государственной программы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации государственной программы.

Управление рисками реализации государственной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, участвующих в реализации государственной программы: федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти и муниципальных образований Курской области.

VII. Методика оценки эффективности муниципальной программы.

1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы представляются в составе годового отчета ответственного исполнителя муниципальной программы о ходе ее реализации и об оценке эффективности.

2. Оценка эффективности муниципальной программы производится с учетом следующих составляющих:

- оценки степени достижения целей и решения задач муниципальной программы;

- оценки степени достижения целей и решения задач подпрограмм;

- оценки степени реализации основных мероприятий, достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации (далее - оценка степени реализации мероприятий);

- оценки степени соответствия запланированному уровню затрат;

- оценки эффективности использования средств бюджета муниципального района «Пристенский район» Курской области.

3. Оценка эффективности реализации муниципальных программ осуществляется в два этапа.

4. На первом этапе осуществляется оценка эффективности реализации подпрограмм, которая определяется с учетом оценки степени достижения целей и решения задач подпрограмм, оценки степени реализации мероприятий, оценки степени соответствия запланированному уровню затрат и оценки эффективности использования средств бюджета муниципального района «Пристенский район» Курской области.

5. На втором этапе осуществляется оценка эффективности реализации муниципальной программы, которая определяется с учетом оценки степени достижения целей и решения задач муниципальной программы и оценки эффективности реализации подпрограмм.

Оценка степени реализации мероприятий

6. Степень реализации мероприятий оценивается для каждой подпрограммы как доля мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей формуле:

$$СРМ = Мв / М,$$

где:

СРМ - степень реализации мероприятий;

Мв - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

При формировании методики оценки эффективности реализации муниципальной программы ответственный исполнитель с учетом специфики данной муниципальной программы определяет, на каком уровне рассчитывается степень реализации мероприятий на уровне основных мероприятий подпрограмм;

В зависимости от специфики муниципальной программы степень реализации мероприятий может рассчитываться:

- только для мероприятий, полностью или частично реализуемых за счет средств бюджета муниципального района «Пристенский район» Курской области.;

- для всех мероприятий муниципальной программы.

7. Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

- мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей (индикаторов), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя (индикатора), достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию <1>. В том случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используется несколько показателей (индикаторов), для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах;

<1> Выполнение данного условия подразумевает, что в случае если степень достижения показателя (индикатора) составляет менее 100%, проводится сопоставление значений показателя (индикатора), достигнутого в отчетном году, со значением данного показателя (индикатора), достигнутого в году, предшествующем отчетному. В случае ухудшения значения показателя (индикатора) по сравнению с предыдущим периодом (т.е. при снижении значения показателя (индикатора) по показателю (индикатору), желаемой тенденцией развития которого является рост, и при росте значения показателя (индикатора), желаемой тенденцией развития которого является снижение) проводится

сопоставление темпов роста данного показателя (индикатора) с темпами роста объемов расходов по рассматриваемому мероприятию. При этом мероприятие может считаться выполненным только в случае, если темпы ухудшения значений показателя ниже темпов сокращения расходов на реализацию мероприятия (например, допускается снижение на 1% значения показателя, если расходы сократились не менее чем на 1% в отчетном году по сравнению с годом, предшествующим отчетному).

- мероприятие, предусматривающее оказание государственных услуг (работ) на основании государственных заданий, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств бюджета муниципального района «Пристенский район» Курской области. считается выполненным в полном объеме в случае выполнения сводных показателей государственных заданий по объему и по качеству государственных услуг (работ) не менее чем на 95% от установленных значений на отчетный год;

- по иным мероприятиям результаты реализации могут оцениваться как наступление или ненаступление контрольного события (событий) и (или) достижение качественного результата (оценка проводится экспертно).

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат

8. Степень соответствия запланированному уровню затрат оценивается для каждой подпрограммы как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на реализацию подпрограммы к их плановым значениям по следующей формуле:

$$СС_{уз} = Z_{ф} / Z_{п},$$

где:

$СС_{уз}$ - степень соответствия запланированному уровню расходов;

$Z_{ф}$ - фактические расходы на реализацию подпрограммы в отчетном году;

$Z_{п}$ - плановые расходы на реализацию подпрограммы в отчетном году.

9. С учетом специфики конкретной муниципальной программы ответственный исполнитель в составе методики оценки эффективности муниципальной программы устанавливает, учитываются ли в составе показателя "степень соответствия запланированному уровню расходов" только расходы бюджета муниципального района «Пристенский район» Курской области, либо расходы из всех источников.

В качестве плановых расходов из средств иных источников используются данные по объемам расходов, предусмотренных за счет соответствующих источников на реализацию подпрограммы в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности редакцией муниципальной программы.

Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального района «Пристенский район» Курской области.

10. Эффективность использования средств бюджета рассчитывается для каждой подпрограммы как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов из средств бюджета по следующей формуле:

$$Э_{ис} = СР_{м} / СС_{уз},$$

где:

$Э_{ис}$ - эффективность использования средств бюджета;

$СР_{м}$ - степень реализации мероприятий, полностью или частично финансируемых из средств бюджета;

$СС_{уз}$ - степень соответствия запланированному уровню расходов из средств бюджета.

Если доля финансового обеспечения реализации подпрограммы из средств бюджета составляет менее 75%, по решению ответственного исполнителя показатель оценки эффективности использования средств бюджета может быть заменен на показатель эффективности использования финансовых ресурсов на реализацию подпрограммы.

Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$Э_{ис} = СР_{м} / СС_{уз},$$

где:

$Э_{ис}$ - эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию подпрограммы;

$СР_{м}$ - степень реализации всех мероприятий подпрограммы;

$СС_{уз}$ - степень соответствия запланированному уровню расходов из всех источников.

Оценка степени достижения целей и решения задач подпрограмм

11. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) подпрограмм определяется степень достижения плановых значений каждого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи подпрограммы.

12. Степень достижения планового значения показателя (индикатора) рассчитывается по следующим формулам:

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пф} / ЗП_{п/пп},$$

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пп} / ЗП_{п/пф},$$

где:

$СД_{п/ппз}$ - степень достижения планового значения показателя (индикатора, характеризующего цели и задачи подпрограммы);

$ЗП_{п/пф}$ - значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи подпрограммы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{п/пп}$ - плановое значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи подпрограммы.

13. Степень реализации подпрограммы рассчитывается по формуле:

$$СР_{п/п} = \sum_1^N СД_{п/ппз} / N,$$

где:

$СР_{п/п}$ - степень реализации подпрограммы;

$СД_{п/ппз}$ - степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи подпрограммы;

N - число показателей (индикаторов), характеризующих цели и задачи подпрограммы.

При использовании данной формулы в случаях, если $СД_{п/ппз}$ больше 1, значение $СД_{п/ппз}$ принимается равным 1.

При оценке степени реализации подпрограммы ответственным исполнителем могут определяться коэффициенты значимости отдельных показателей (индикаторов) целей и задач. При использовании коэффициентов значимости приведенная выше формула преобразуется в следующую:

$$СР_{п/п} = \sum_1^N СД_{п/ппз} \times k_i,$$

где k_i - удельный вес, отражающий значимость показателя (индикатора), $\sum k_i = 1$.

Оценка эффективности реализации подпрограммы

14. Эффективность реализации подпрограммы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации подпрограммы и оценки эффективности использования средств бюджета по следующей формуле:

$$ЭР_{п/п} = СР_{п/п} \times Э_{ис},$$

где:

$ЭР_{п/п}$ - эффективность реализации подпрограммы;

$СР_{п/п}$ - степень реализации подпрограммы;

$Э_{ис}$ - эффективность использования средств бюджета (либо - по решению ответственного исполнителя - эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию подпрограммы).

15. Эффективность реализации подпрограммы признается высокой, в случае если значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации подпрограммы признается средней, в случае если

значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,8.

Эффективность реализации подпрограммы признается удовлетворительной, в случае если значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,7.

В остальных случаях эффективность реализации подпрограммы признается неудовлетворительной.

Ответственный исполнитель может устанавливать иные основания для признания эффективности подпрограммы высокой, средней, удовлетворительной и неудовлетворительной, в том числе на основе определения пороговых значений показателей (индикаторов) подпрограммы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы

16. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) муниципальной программы определяется степень достижения плановых значений каждого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

17. Степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы, рассчитывается по следующим формулам:

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_{гппз} = ЗП_{гпф} / ЗП_{гппз}$$

- для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_{гппз} = ЗП_{гппз} / ЗП_{гпф}$$

где:

$СД_{гппз}$ - степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

$ЗП_{гпф}$ - значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{гппз}$ - плановое значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

18. Степень реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$СР_{гп} = \sum_{i}^{M} СД_{гппз} / M,$$

где:

$СР_{гп}$ - степень реализации муниципальной программы;

$СД_{гппз}$ - степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

M - число показателей (индикаторов), характеризующих цели и задачи

подпрограммы.

При использовании данной формулы, в случае если $СД_{гппз}$ больше 1, значение $СД_{гппз}$ принимается равным 1.

При оценке степени реализации муниципальной программы ответственным исполнителем могут определяться коэффициенты значимости отдельных показателей (индикаторов) целей и задач. При использовании коэффициентов значимости приведенная выше формула преобразуется в следующую:

$$СР_{гп} = \sum_1^M СД_{гппз} \times k_i,$$

где: k_i - удельный вес, отражающий значимость показателя (индикатора), $\sum k_i = 1$.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

19. Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации муниципальной программы и оценки эффективности реализации входящих в нее подпрограмм по следующей формуле:

$$ЭР_{гп} = 0,5 \times СР_{гп} + 0,5 \times \sum_1^j ЭР_{п/п} \times k_j,$$

где:

$ЭР_{гп}$ - эффективность реализации муниципальной программы;

$СР_{гп}$ - степень реализации муниципальной программы;

$ЭР_{п/п}$ - эффективность реализации подпрограммы;

k_j - коэффициент значимости подпрограммы для достижения целей муниципальной программы, определяемый в методике оценки эффективности муниципальной программы ответственным исполнителем. По умолчанию k_j определяется по формуле: $k_j = \Phi_j / \Phi$, где Φ_j - объем фактических расходов из бюджета (кассового исполнения) на реализацию j-й подпрограммы в отчетном году, Φ - объем фактических расходов из бюджета (кассового исполнения) на реализацию муниципальной программы;

j - количество подпрограмм.

20. Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой, в случае если значение $ЭР_{гп}$ составляет не менее 0,90.

Эффективность реализации муниципальной программы признается средней, в случае если значение $ЭР_{гп}$ составляет не менее 0,80.

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной, в случае если значение $ЭР_{гп}$ составляет не менее 0,70.

В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

Ответственный исполнитель может устанавливать иные основания для признания эффективности муниципальной программы высокой, средней, удовлетворительной и неудовлетворительной, в том числе на основе определения пороговых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы и

расчета доли показателей (индикаторов) муниципальной программы, соответствующих указанным пороговым значениям, при определении показателя $СР_{\text{тп}}$.

**ПОДПРОГРАММА 1 "СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН НА
ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА «ПРИСТЕНСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПАСПОРТ

подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области»

<p>Ответственный Исполнитель подпрограммы</p>	<p>– Отдел строительства и архитектуры Администрации Пристенского района Курской области</p>
<p>Участники подпрограммы</p>	<p>– Комитет строительства Курской области комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области, комитет социального обеспечения Курской области (с 01.01.2016), Администрация Пристенского района Курской области, Администрация Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области, Администрация Котовского сельсовета Пристенского района Курской области, Администрация Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области, Администрация Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области, Администрация Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области, Администрация Среднеольшанского сельсовета Пристенского района Курской области, Администрация Черновецкого сельсовета Пристенского района Курской области, Администрация Ярыгинского сельсовета Пристенского района Курской области, молодые семьи, в том числе неполные</p>

	молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей
Программно-целевые инструменты подпрограммы	– Отсутствуют
Цели подпрограммы	– Повышение доступности жилья для населения, сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области; -исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; - Реализация Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
Задачи подпрограммы	создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры; обеспечение молодых семей, жильем (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств областного бюджета в том числе поступивших из федерального бюджета и местных бюджетов; освоение земельных участков на территории Курской области под строительство жилья экономкласса, в том числе малоэтажную застройку; проведение работ в виде координатного описания границ населенных пунктов муниципальных образований Пристенского района в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости;
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	– количество, переведенных на газовое топливо котельных на территории сельских поселений Пристенского района; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с

использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, областного и местных бюджетов;

- ввод в эксплуатацию жилья экономкласса, в том числе ввод в эксплуатацию общей площади малоэтажных жилых домов на территории сельских поселений Пристенского района;

доля достигнутых показателей (индикаторов) подпрограммы 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области"

Этапы и сроки реализации подпрограммы

- срок реализации: 2015 – 2023 годы, этап 1-й: 2015 – 2017 годы, этап 2-й: 2018 – 2023 годы.

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы

- общий объем финансирования по подпрограмме 1 составит **24688,77762** тыс. рублей, в том числе по годам:
 2015 год – 1747,000 тыс. рублей;
 2016 год – 6569,962 тыс. рублей;
 2017 год – 844,72962 тыс. рублей;
 2018 год – 1796,365 тыс. рублей;
 2019 год – 10142,698 тыс. рублей;
 2020 год – 3588,023 тыс. рублей,
 местный бюджет – **7390,34962** тыс. рублей, в том числе по годам:
 2015 год – 237,749 тыс. рублей;
 2016 год – 1 359,247тыс. рублей;
 2017 год – 2 658,00362 тыс. рублей;
 2018 год – 319,681 тыс. рублей;
 2019 год – 2054,564 тыс. рублей;
 2020 год – 761,105 тыс. рублей,
 средства областного бюджета в том числе поступивших из федерального бюджета – **18410,653** тыс. рублей, в том числе по годам:
 2015 год – 387,051 тыс. рублей;
 2016 год – 4 308,540 тыс. рублей;
 2017 год – 4588,826 тыс. рублей;

2018 год – 682,884 тыс. рублей;
 2019 год – 6824,534 тыс. рублей;
 2020 год – 1618,818 тыс. рублей.

внебюджетные источники – 6493,775 тыс. рублей,

в том числе по годам:

2015 год- 1123,200 тыс. рублей;
 2016 год- 902,175 тыс. рублей;
 2017 год- 1202,900 тыс. рублей;
 2018 год- 793,800 тыс. рублей;
 2019 год-1263,600 тыс. рублей;
 2020 год- 1208,1 тыс. рублей;

I. Характеристика текущего состояния в жилищной сфере муниципального района «Пристенский район» Курской области, основные проблемы и прогноз ее развития

Учитывая, что в соответствии с приказом Минрегиона России от 28.12.2010 N 802 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных программ развития жилищного строительства", предусматривающего достижение к 2020 году ориентировочного уровня ввода 1 кв. м жилья на 1 человека, необходимо дальнейшее принятие мер по строительству и вводу в эксплуатацию жилых домов.

В этих целях распоряжением Администрации Курской области от 20.02.2016 N 64-ра утверждены контрольные показатели по вводу жилья на период 2016 - 2020 годов по муниципальным образованиям Курской области.

В целях развития строительства на территории Пристенского района Курской области, постановлением администрации Пристенского района утверждена муниципальная программа по развитию (стимулированию) «Жилищного строительства на 2015-2020 гг.» основной целью которой является комплексное решение проблемы в обеспечение жилыми помещениями граждан, в том числе за счет привлечения средств из бюджета муниципального образования «Пристенский район» Курской области. За период 2011 - 2014 годы на территории муниципального образования «Пристенский район» Курской области в выделенном массиве Восточной части п. Пристенъ, по ул. Кирова в 2012 году оформлены для предоставления 3-и земельных участка под индивидуальное жилищное строительство семьям, имеющим 3-х и более детей. В настоящее время в п. Пристенъ по ул. Гражданской, Администрацией Пристенского района Курской области ведутся работы по оформлению 100 земельных участков 20,3 га для бесплатного предоставления семьям отдельных категорий граждан, в том

числе и многодетных семей. Ввод жилья по Пристенскому району за период 2011-2020 год составил:

Всего: 35782,3 кв.м.	
в.т.ч. 2011г. - 559 кв.м.	2016г. - 5388 кв.м
2012г. - 4706 кв.м.	2017 г. - 5976 кв.м.
2013г. - 3259 кв.м.	2018 г.- 4697 кв.м.
2014 г.- 4800 кв.м.	план 2019 г.- 6691 кв.м.
2015 г. - 6530 кв.м	план 2020 г.- 7446 кв.м.

Администрация Пристенского района большое внимание уделяет улучшению коммунальной инфраструктуры района.

Реализуя федеральные, областные и муниципальные программы за счет средств районного, областного и федерального бюджетов в Пристенском районе построены и реконструированы за 2014-2015 годы, два детских сада в п. Пристенъ на 140 мест и п. Кировский на 65 мест и детский сад в с. Бобрышево на 45 мест.

За период с 2011года по 2015 год построено 746,923 км газопроводов, газифицировано 38 населенных пунктов Пристенского района, (6500) квартир, что составляет 97%.

Построены две транспортабельные котельные для МКОУ «Верхнеольшанская СОШ» и МКОУ «Пристенская СОШ» (с софинансированием областного бюджета Курской области 2500 тыс. руб.). Переведена на природный газ котельная МКОУ «Котовская СОШ» (стоимостью 1870 тыс.рублей за бюджетные средства Пристенского района) , МКУК « Пристенский РДК » и МКУК Сазановский ЦСДК Пристенского района Курской области.

В рамках реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в 2015 году проведен капитальный ремонт многоквартирного дома в п. Пристенъ ул. Комсомольская д.1, Комсомольская 42 и ремонт жилого дома по ул. Парковая 4п. Пристенъ.

Одним их эффективных механизмов привлечения частного капитала для решения социально-экономических проблем в Пристенском районе все чаще становится муниципально-частное партнерство. Примером такого сотрудничества является взаимодействие Администрации Пристенского района и ООО «Газпром», с привлечением инвестиций в размере 12 –ти миллионов рублей построены две многофункциональные спортивные площадки (в пос. Кировский на территории «МКОУ «Кировская СОШ» и на территории МКОУ «Пристенская СОШ» Пристенского района Курской области. Произведен капитальный ремонт стадиона в п. Пристенъ за бюджетные средства Пристенского района, средства муниципального района 687,2 тыс. рублей.

Администрацией Пристенского района подготовлен проект на строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном в п. Пристенъ. Строительство комплекса планируется в 2017-2018 году.

В 2015 году завершена первичная разработка документов территориального планирования муниципальных образований Пристенского района Курской области и корректировка документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки, что является основой для последующей разработки документации по планировке территории, разработки проектной документации.

Не смотря на увеличение объемов жилищного строительства на рынке жилья по-прежнему отмечается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

В этих целях на территории Пристенского района Курской области оказываются меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счет бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий категориям граждан, установленным законодательством, и ведется строительство жилья.

В целом с 2015 года на территории сельских территорий Пристенского района Курской области с использованием средств из бюджетов всех уровней (федеральный, областной и местные) улучшили жилищные условия более 25 семей граждан льготных категорий.

Из федерального и областного бюджетов направляются значительные объемы средств на обеспечение жильем граждан, перед которыми в соответствии с законодательством есть обязательства Российской Федерации, или в рамках федеральных, областных программ, мероприятий, реализуемых на условиях софинансирования с региональными (местными) бюджетами или за счет средств субвенций федерального бюджета субъектам Российской Федерации.

Однако проблема улучшения жилищных условий сохраняется. Несмотря на положительную и стабильно растущую положительную динамику в реализации на территории сельских поселений Пристенского района области жилищных программ, вопрос улучшения жилищных условий населения Пристенского района остается насущным и требует комплексного решения с учетом строительства объектов социальной и инженерных инфраструктур.

В соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" решение указанных проблем находится в компетенции муниципальных образований.

II. Приоритеты государственной политики в жилищной сфере, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы 1.

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены: Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р, Стратегией социально-экономического развития Курской области на период до 2020 года, утвержденной постановлением Курской областной Думы от 24.05.2007 N 381-IV ОД.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2020 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Для достижения указанной цели необходимо увеличение темпов строительства жилья, в первую очередь экономического класса, и качественное улучшение состояния жилищно-коммунальной инфраструктуры.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации мероприятий государственных программ (муниципальных программ) останется основной формой поддержки отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях.

Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет направлена на создание комфортной среды проживания и благоприятных условий жизнедеятельности человека путем развития всех видов жилищного строительства, отвечающих потребностям различных групп населения, включая многоэтажное и малоэтажное индустриальное домостроение, а также индивидуальное жилищное строительство. Так набирает темпы развития малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство на площадках комплексной застройки.

Цели подпрограммы 1 соответствуют приоритетам государственной жилищной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", стратегической цели государственной жилищной политики - созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Для достижения целей подпрограммы 1 необходимо решение следующих задач:

создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;
оказание содействия в улучшении жилищных условий категорий граждан, установленных федеральным законодательством и законодательством Курской области, в том числе исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

обеспечение жильем граждан, проживающих на территории Пристенского района Курской области в домах, признанных непригодными для постоянного проживания;

освоение земельных участков на территории Пристенского района Курской области под строительство жилья экономкласса, в том числе малоэтажную застройку;

подготовка карт (планов) для установления границ населенных пунктов, входящих в состав сельских поселений Пристенского района Курской области.

Перечень показателей (индикаторов) подпрограммы 1

Задачи подпрограммы 1	Показатели (индикаторы) подпрограммы 1
Создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры	перевод котельных на газообразное топливо;
Оказание содействия в улучшении жилищных условий молодым семьям Пристенского района Курской области	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств областного бюджета в том числе поступивших из федерального бюджета и местных бюджетов;
Освоение земельных участков на территории Пристенского района Курской области под строительство жилья экономкласса, в том числе малоэтажную застройку, включая строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры	Ввод в эксплуатацию жилья экономкласса, в том числе ввод в эксплуатацию общей площади малоэтажных жилых домов;
Реализация Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной	подготовка карт (планов) для установления границ населенных пунктов, входящих в состав сельских поселений

регистрации недвижимости»

Пристенского района Курской области

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы 1 приведены в приложении N 1 к муниципальной программе.

Перечень показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в соответствующей сфере. В результате реализации мероприятий подпрограммы к 2020 году запланировано сформировать рынок жилья, который в сочетании с мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности жителей сельских территорий Пристенского района Курской области.

Планы комплексного освоения территорий и планы реконструкции застроенных территорий для массового строительства жилья экономического класса будут скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие социальной и инженерной инфраструктур.

Подпрограмма 1 будет реализовываться в период 2015 - 2020 годов. Предусматривается два контрольных этапа реализации:

1-й этап: 2015 - 2017 годы;

2-й этап: 2018 - 2023 годы.

Основные результаты первого этапа:

Ввод жилья - 5388 кв. м к 2016 году;

Ввод жилья - 5976 кв. м к 2017 году;

Ввод жилья – 4697 кв. м. в 2018 году;

Ввод жилья – 4913,2 кв.м. в 2019 году;

- обеспечение строительства и (или) реконструкции объектов социальной инженерной инфраструктуры;

- поэтапное выполнение обязательств по обеспечению жильем установлены категорий граждан, определенных законодательством;

По итогам реализации первого этапа подпрограммы 1 основные направления реализации государственной жилищной политики будут уточнены с учетом результатов мониторинга их эффективности.

Основные результаты второго этапа:

- увеличение объемов жилищного строительства до 9709 кв. м в 2020 году;

- обеспечение устойчивого и эффективного функционирования рынка жилья и жилищного строительства, обеспечивающих баланс спроса и предложения на рынке жилья, в том числе в сегменте экономического класса;

- обеспечение устойчивого и эффективного развития социальной и инженерной инфраструктуры;

-обеспечение мер государственной поддержки обеспечения жильем установленных категорий граждан.

- обеспечение реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Основные результаты третьего этапа:

обеспечение устойчивого и эффективного развития социальной и инженерной инфраструктуры;

-обеспечение мер государственной поддержки обеспечения жильем установленных категорий граждан.

- обеспечение реализации Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

I. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 1

В рамках подпрограммы 1 предлагается реализация следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1.1 "Содействие развитию социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Курской области"

В рамках основного мероприятия 1.1 предусматривается реализация комплекса мер, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований Пристенского района Курской области.

Реализация основного мероприятия 1.1 будет осуществляться посредством предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Пристенского района Курской области на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований.

Исполнителем указанного мероприятия является комитет строительства Курской области и Администрация Пристенского района Курской области.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является повышение комфортных условий проживания населения Пристенского района Курской области, а именно: решение вопросов газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обеспечение надежности теплоснабжения и повышение качества поставляемой тепловой энергии, снижение тарифов, и, как следствие, уменьшение затрат граждан на оплату потребленных энергоресурсов, получение доступного и качественного дошкольного и школьного образования, организация досуга и занятий физической культурой и спортом.

Основное мероприятие 1.1 «Содействие развитию социальной и инженерной инфраструктуры» по направлению «Перевод котельных на газовое топливо на территории сельских поселений Пристенского района Курской

области»).

Несмотря на положительную и стабильно растущую положительную динамику в реализации на территории области жилищных программ, вопрос улучшения жилищных условий населения Курской области остается насущным и требует комплексного решения с учетом строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур.

В соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" решение указанных проблем находится в компетенции муниципальных образований.

Однако доходная часть большинства муниципальных бюджетов не позволяет осуществлять строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры, в связи с чем Администрация Курской области принимает действенные меры по решению вышеперечисленных проблем посредством предоставления субсидий из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Курской области, в том числе и муниципального района «Пристенский район» Курской области.

Принятые Администрацией Курской области меры позволили значительно поправить создавшееся положение и увеличить показатели по уровню газификации Пристенского района. Актуальной для Пристенского района является и газификация, ведь одним из основных критериев, характеризующих состояние экономики и благосостояние населения, является уровень газификации.

Строительство газоразводящих сетей и перевод котельных на газообразное топливо позволит стабильно и надежно обеспечивать тепловой энергией не только население, но и объекты социально-бытовой сферы. Работа в направлении решения вышеперечисленных проблем будет продолжена в целях обеспечения граждан Пристенского района Курской области не только доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами, но и в целом повышения качества их жизни через строительство и ввод в эксплуатацию значимых объектов социальной и инженерной инфраструктурой в шаговой доступности. По итогам 2015 года уровень газификации в целом по Пристенскому району Курской области составил- 97%, За период 2001 - 2015 гг. построено и введено в эксплуатацию 750 км газораспределительных сетей, переведено на газообразное топливо 43 котельных соцкультбыта, газифицировано природным газом 5296 дом/квартир.

В результате проведенной работы в 5 раз сократился объем потребления угля и электроэнергии, сэкономлены средства бюджета муниципального района «Пристенский район». При строительстве объекта («Транспортабельная котельная установка (ТКУ) для МКОУ «Среднеольшанская СОШ» по ул. Школьная, 51 в с. Средняя Ольшанка Пристенского района Курской области»).

процент газоснабжения объектов соцкультбыта увеличится до 100%.

Достижение контрольно-целевых показателей.

2015 год - 97%

2016 год – 99,7% («Транспортабельная котельная установка (ТКУ) для МКОУ «Сазановская средняя общеобразовательная школа в с. Сазановка Пристенского района Курской области»).

2017 год - 99,9% («Транспортабельная котельная установка (ТКУ) для МКОУ «Среднеольшанская СОШ» по ул. Школьная,51 в с. Средняя Ольшанка Пристенского района Курской области»).

2019 год - 100% («Транспортабельная котельная установка (ТКУ) для теплоснабжения школы по ул. Центральная, №18, с. Нагольное, Пристенского района Курской области»).

Не реализация основного мероприятия 1.1 повлечет снижение качества жизнедеятельности населения Курской области.

Основное мероприятие 1.2 «Обеспечение жильем молодых семей».

Оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории сельских поселений Пристенского района Курской области и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, будет осуществляться посредством:

- предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям;

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей проживающих на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи Пристенского района стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан

проживающих на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области позволит сформировать экономически активный слой населения.

Настоящие Основные мероприятия предлагают организационные и финансовые механизмы оказания поддержки молодым семьям и молодежи в строительстве и приобретении жилья на 2015-2023 годы.

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования приведены в приложении N 1 к основному мероприятию 1.2 муниципальной подпрограммы 1.

Разработка данного Отдельного мероприятия вызвана необходимостью оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы.

Основное мероприятие 1.3 «Создание условий для жилищного строительства».

Основными целями Основных мероприятий является необходимое производство работ по внесению изменений в генеральные планы поселений и в правила землепользования и застройки сельских поселений Пристенского района Курской области. Работы производятся на основании внесенных изменений Градостроительного кодекса РФ в рамках федерального закона № 445-ФЗ от 19.12.2016года.

Основное мероприятие 1.4 «Реализация Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Основными целями мероприятия является подготовка карт (планов) муниципальными образованиями для установления границ населенных пунктов, муниципальных образований, входящих в состав сельских поселений Пристенского района Курской области для дальнейшего внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований и границах населенных пунктов.

Исполнителями основного мероприятия 1.4 в 2017 году являются:

Администрация Пристенского района Курской области, Управление финансов за счет трансфертов муниципальных образований;

Администрация Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Среднеольшанского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Черновецкого сельсовета Пристенского района Курской области;

Исполнителями основного мероприятия 1.4 в 2018 году являются:

Администрация Пристенского района Курской области, Управление финансов за счет трансфертов муниципальных образований;

Администрация Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Котовского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Среднеольшанского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Черновецкого сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Ярыгинского сельсовета Пристенского района Курской области, которые выполняют работы по координированию границ своих муниципальных образований.

А также муниципальные образования "Бобрышевский сельсовет и "Сазановский сельсовет в 2018 году выполнили работы по подготовке карт(планов) для населенных пунктов с. Бобрышево, с. Троицкое, д. Верхнеправоторский Колодезь, с. Ракитинка, д. Залесье, с. Горка, х. Отрадное входящих в состав вышеназванных муниципальных образований.

Исполнителями основного мероприятия 1.4 в 2019 году планируются следующие муниципальные образования:

Администрация Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области (изготовление текстового и графического описания населенных пунктов х. Еринка, х. Петровский).

Администрация Котовского сельсовета Пристенского района Курской области (изготовление текстового и графического описания населенных пунктов д. Верхнее Котово, с. Большие Крюки, х. Казначеевский, х. Переезд., д. Яковлевка, с. Котово, с. Красниково, х. Машкин, с. Пселец, х. Буковище, х. Чибисовка);

Администрация Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области (изготовление текстового и графического описания населенных пунктов х. Луг, х. Мокренький, х. Ржавчик, с. Нагольное);

Администрация Среднеольшанского сельсовета Пристенского района Курской области (изготовление текстового и графического описания населенных

пунктов с. Средняя Ольшанка, с. Нижняя Ольшанка, х. Корытное, х. Остренькое, х. Серебрянное);

Администрация Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области (изготовление текстового и графического описания населенных пунктов с. Ильинка, д. Васильевка, с. Шатиловка, х. Дубки).

Исполнителями основного мероприятия 1.4 в 2020 году планируются следующие муниципальные образования:

Администрация Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области, Управление финансов за счет трансфертов муниципальных образований;

Администрация Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области (выполнение землеустроительных работ по координированию границ населенных пунктов с. Большие Сети, х. Пайки, с. Северное Двоелучное, с. Южное Двоелучное, х. Озерки, х. Прудки, х. Свободный, д. Ольховатка, х. Глафировка);

Администрация Черновецкого сельсовета Пристенского района Курской области (выполнение землеустроительных работ по координированию границ населенных пунктов д. Верхнеплатное, д. Владимировка, д. Масловка, с. Троицкое, х. Девятигорье, х. Павловка, х. Прудки, д. Малые Сети, д. Покровка, д. Прилепы, х. Красная Горка).

II. Цель, задачи, сроки и этапы реализации «Основного мероприятия».

Основными целями «Основного мероприятия» являются:

- предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

Основные задачи «мероприятия»:

- обеспечение условий комфортного и безопасного проживания на территории муниципального района «Пристенский район» в соответствии с современными требованиями;

- обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

«Основное мероприятие» рассчитано на реализацию мероприятий в течение 2015 - 2023 годы.

Реализация мероприятий будет проходить в два этапа:

первый этап – 2015-2017 годы;

второй этап – 2018-2023 годы;

На каждом этапе будут созданы необходимые методические, организационные и правовые условия для решения следующих основных задач мероприятий.

III. Оценка эффективности реализации Основных мероприятий.

Оценка результативности подпрограммных мероприятий производится на основе анализа целевых показателей, выражающих степень выполнения мероприятий.

Целевые показатели (индикаторы) Основных мероприятий Подпрограммы 1.

I этап

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Годы		
			2015	2016	2017
1.1	«Перевод котельных на газовое топливо на территории Пристенского района Курской области»	шт.	0	1	1
1.2	Обеспечение жильем молодых семей	кол-во мол. сем.	1	1	1
1.3	Создание условий для жилищного строительства на территории муниципального района «Пристенский район» Курской области	Кол-во мун. образований	8	8	0
1.4	Реализация Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Количество населенных пунктов	0	0	6

II этап

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Годы		
			2018	2019	2020
1.1	«Перевод котельных на газовое топливо на территории Пристенского района Курской области».	шт.	0	1	0

1.2	Отдельное мероприятие 1.2 по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг»;	кол-во мол. сем.	1	1	1
1.3	Создание условий для жилищного строительства на территории муниципального района «Пристенский район» Курской области	Кол-во мун. образований	0	0	0
1.4	Реализация Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Количество населенных пунктов	7	20	20
		Количество муниципальных образований	9	0	0

Приложение №1
к Основным мероприятиям 1.2
«Обеспечение жильем молодых семей»
подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области»
Муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области»

**Ресурсное обеспечение Основного мероприятия 1.2 Подпрограммы:
«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем
граждан проживающих на сельских территориях муниципального района
«Пристенский район Курской области»**

Отдельное мероприятие 1.2 «Обеспечение жильем молодых семей»

Расходы на реализацию Основного мероприятия 1.2 осуществляется за счет средств областного бюджета в том числе поступивших из федерального бюджета и бюджета муниципального района «Пристенский район» Курской области и средств внебюджетных источников.

Общий объем финансирования составит – 9988,578 т. рублей, в том числе:

за счет средства областного бюджета в том числе поступивших из федерального бюджета – 2504,972 т. рублей;

за счет средств бюджета муниципального района – 934,331 т. рублей;

за счет собственных и заемных средств молодых семей – 6549,275 т. рублей.

I этап 2015-2017 годы.

Общий объем финансирования составит - 4966,578 т. рублей, в том числе:

за счет средств областного бюджета в том числе поступивших из федерального бюджета – 1119,342 т. рублей;

за счет средств бюджета муниципального района - 618,961 т. рублей;

за счет собственных и заемных средств молодых семей - 3228,275 т.рублей.

Объем финансирования в 2015 году составит – 1728,000 т.рублей, в том числе:

за счет средств областного бюджета в том числе поступивших из федерального бюджета – 387,051 т. рублей;

за счет средств бюджета муниципального района - 217,749 т.рублей;

за счет собственных и заемных средств молодых семей- 1123,200 т.рублей.

Объем финансирования в 2016 году составит – 1387,962 т. рублей, в том числе:

за счет средств областного бюджета в том числе поступивших из федерального бюджета – 308,540 т. рублей;

за счет средств бюджета муниципального района - 177,247т.рублей;

за счет собственных и заемных средств молодых семей - 902,175 т. рублей.

Объем финансирования в 2017 году составит – 1850,616 т.рублей, в том числе:

за счет средств областного бюджета в том числе поступивших из федерального бюджета – 423,751 т. рублей;

за счет средств бюджета муниципального района - 223,965 т. рублей;

за счет собственных и заемных средств молодых семей - 1202,900 т.рублей.

II этап 2018-2023 годы.

Общий объем финансирования составит - 5022,000 т. рублей, в том числе:

за счет средств областного бюджета в том числе поступивших из федерального бюджета – 1252,804 т. рублей;

за счет средств бюджета муниципального района – 448,196 т. рублей;

за счет собственных и заемных средств молодых семей - 3321,000 т.рублей.

Объем финансирования в 2018 году составит – 1134,000 т.рублей. в том числе

за счет средств областного бюджета в том числе поступивших из федерального бюджета – 219,230 т. рублей;

за счет средств бюджета муниципального района - 120,970 т. рублей;

за счет собственных и заемных средств молодых семей - 793,800 т. рублей;

Объем финансирования в 2019 году составит – 1944,000 т.рублей. в том числе:

за счет средств областного бюджета в том числе поступивших из федерального бюджета – 450,374 т. рублей;

за счет средств бюджета муниципального района - 230,026 т. рублей;

за счет собственных и заемных средств молодых семей 1263,600т. рублей;

Объем финансирования в 2020 году составит – 2232,0 т.рублей. в том числе :

за счет средств областного бюджета в том числе поступивших из федерального бюджета – 669,6 т. рублей;

за счет средств бюджета муниципального района – 354,3 т. рублей;

за счет собственных и заемных средств молодых семей 1208,1 т. рублей.

I этап

Источники финансирования	2015-2017 гг., тыс. руб.	2015 г., тыс. руб.	2016., тыс. руб.	2017 г., тыс. руб.
Средства областного бюджета в том числе поступивших из федерального бюджета	1119,342	387,051	308,540	423,751

Средства бюджета муниципального района «Пристенский район»	618,961	217,749	177,247	223,965
Всего:	1738,303	604,800	485,787	647,716

II этап

Источники финансирования	2018-2020 гг., тыс. руб.	2018 г., тыс. руб.	2019., тыс. руб.	2020 г., тыс. руб.
Средства областного бюджета в том числе поступивших из федерального бюджета	1252,804	219,230	450,374	669,6
Средства бюджета муниципального района «Пристенский район»	448,196	120,970	230,026	354,3
Всего :	1701,000	340,200	680,400	1023,9

Приложение № 1
к Основным мероприятиям 1.2
«Обеспечение жильем молодых семей»,
подпрограммы 1 «Создание условий для
обеспечения доступным и комфортным
жильем граждан на территории сельских
поселений муниципального района
«Пристенский район» Курской области»
Муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами
граждан на территории сельских
поселений муниципального района
«Пристенский район» Курской области»

ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Настоящие правила разработаны в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и устанавливает порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно – жилой дом, социальная выплата), а также использование таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

2(1). Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно - коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - мероприятия ведомственной целевой программы) на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом- свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты осуществляется на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятий ведомственной целевой программы осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования, отобранного субъектом Российской Федерации для участия в подпрограмме (далее – орган местного самоуправления), в соответствии с выпиской из утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Оплата изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, предусматриваемых на финансирование мероприятий ведомственной целевой программы. Бланки свидетельств передаются в органы местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более **7 месяцев** с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником мероприятий ведомственной целевой программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день

принятия органом исполнительной власти субъекта российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

8. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье **только один раз**. Участие в подпрограмме является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного

ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятий ведомственной целевой программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" и "ж" пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 1 в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

19. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

- д) копия кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "д" настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

20. Документы, предусмотренные пунктами 18 или 19, 31 и 32 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятий ведомственной целевой программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления **в 5-дневный срок**.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятий ведомственной целевой программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием

социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

24. Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

25. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятий ведомственной целевой программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

26. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании списков молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий ведомственной целевой программы из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятий ведомственной целевой программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой ответственным исполнителем мероприятий ведомственной целевой программы.

27. После доведения ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету субъекта Российской Федерации на планируемый (текущий) год, до органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации на основании сводного списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете субъекта Российской Федерации и (или)

местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий ведомственной целевой программы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятий ведомственной целевой программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае если на момент формирования органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

28. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

28(1). Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации **в течение 10 рабочих дней** после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

29. Орган местного самоуправления **в течение 5 рабочих дней** после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение

социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

30. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации может вносить в установленном им порядке изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 31 настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

31. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей мероприятий ведомственной целевой программы, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами "б" - "д" пункта 18 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами "а" - "д" и "ж" пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами "б" - "д" и "ж" пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил.

32. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

33. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 31 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение

социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 31 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 38 настоящих Правил.

34. При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятий ведомственной целевой программы (далее - банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

35. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты **в течение 1 месяца** со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 34 настоящих Правил, в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывается в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

36. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

37. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

38. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно

осуществляться на территории субъекта Российской Федерации, орган исполнительной власти которого включил молодую семью - участницу мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" и "ж" пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники мероприятий ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

39. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты.

40. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятий ведомственной целевой программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников мероприятий ведомственной целевой программы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

41. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "г" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

42. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

43. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "е" пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

44. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "в" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

45. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "б" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

45(1). В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

46. Банк в течение **5 рабочих дней** со дня получения документов, предусмотренных пунктами 39 - 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45(1) настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45(1) настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается **в течение 5 рабочих дней** со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45(1) настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и

документов, предусмотренных пунктами 41, 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45(1) настоящих Правил, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

47. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение **5 рабочих дней** со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

49. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 41, 42, 44, подпунктами "а" и "б" пункта 45 и пунктом 45(1) настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк **не позднее 2 рабочих дней** после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 46 настоящих Правил.

50. Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятий ведомственной целевой программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

51. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

52. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

Приложение N 1
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных
выплат на приобретение
(строительство) жилья
и их использования

(орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно – коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодую семью в составе:

супруг _____,
(ф.и.о., дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" " _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____;

супруга _____,
(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

дети:

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

_____ (ф.и.о., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____ (ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;
_____.

С условиями участия в мероприятии по предоставлению социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- | | | | |
|----|--|-----------|--------|
| 1) | _____ | _____ | _____ |
| | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 2) | _____ | _____ | _____ |
| | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 3) | _____ | _____ | _____ |
| | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 4) | _____ | _____ | _____ |
| | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- 2) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ .
 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты " __ " _____ 20__ г.

 (должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПАСПОРТ

подпрограммы 2 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области»

- | | |
|--|---|
| Ответственный
Исполнитель
подпрограммы | – отдел ЖКХ, промышленности, транспорта, связи
Администрации Пристенского района Курской
области |
| Участники подпрограммы | – Администрация Пристенского района Курской
области,
Администрация Бобрышевского сельсовета
Пристенского района Курской области,
Администрация Котовского сельсовета
Пристенского района Курской области,
Администрация Нагольненского сельсовета
Пристенского района Курской области,
Администрация Пристенского сельсовета
Пристенского района Курской области,
Администрация Сазановского сельсовета
Пристенского района Курской области,
Администрация Среднеольшанского сельсовета
Пристенского района Курской области,
Администрация Черновецкого сельсовета
Пристенского района Курской области,
Администрация Ярыгинского сельсовета
Пристенского района Курской области |

Программно-целевые инструменты подпрограммы	– Отсутствуют
Цели подпрограммы	– повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности
Задачи подпрограммы	– организация и содержание мест захоронения на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области, организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	– доля мест захоронения, на которых проведены работы по их содержанию, %; доля населенных пунктов с организованным сбором и вывозом бытовых отходов и мусора, %
Этапы и сроки реализации подпрограммы	– срок реализации: 2015 - 2020 годы, этап 1-й: 2015 – 2017 годы, этап 2-й: 2018 – 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	– общий объем финансирования по подпрограмме 2 составит 480,4 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 145,400 тыс. рублей; 2016 год – 335,000 тыс. рублей; 2017 год – 0 тыс. рублей; 2018 год – 0 тыс. рублей; 2019 год – 0 тыс. рублей; 2020 год – 0 тыс. рублей, из них: местный бюджет – 480,400 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 145,400 тыс. рублей; 2016 год – 335,000 тыс. рублей; 2017 год – 0 тыс. рублей; 2018 год – 0 тыс. рублей;

2019 год – 0 тыс. рублей;

2020 год – 0 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы – повышение удовлетворенности населения сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания

I. Характеристика текущего состояния в жилищной сфере, основные проблемы и прогноз их развития

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения, которые обязаны решать местные органы представительной и исполнительной власти, относятся вопросы обеспечения населения качественными условиями проживания, включая и организацию содержания мест захоронения, сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории сельских поселений муниципального района расположено 65 населенных пунктов, где проживает 9,5 тыс. человек. На территории поселений находятся объекты благоустройства, места массового пребывания людей, места захоронения и многое другое, что нуждается в уходе, контроле, поддержании в должном состоянии.

Проблема санитарного содержания мест захоронения, является одной из социально значимых, требующих каждодневного внимания и эффективного решения. Анализ состояния мест захоронения сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области показал, что за последние годы в их содержании наметился положительный сдвиг. Это стало возможно благодаря соразмерному финансированию мероприятий этой сферы. Такая тенденция может сохраниться только при условии системного выполнения мероприятий, направленных на улучшение состояния мест захоронения и повышение качества оказываемых услуг населению в этой социальной сфере деятельности.

Санитарное содержание территории является важнейшей сферой деятельности муниципального хозяйства. Именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым, создаются условия для здоровой комфортной, удобной жизни для всех жителей сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области. При выполнении комплекса мероприятий они способны значительно улучшить экологическое состояние и внешний облик территории, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах, общественных местах.

II. Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере

задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы 2

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р, приоритетом государственной жилищной политики является улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания граждан.

Выделенные приоритеты до 2020 года направлены на достижение стратегической цели государственной жилищной политики – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В рамках данных приоритетов планируется обеспечить:

- улучшить санитарно – эпидемиологическое состояние мест захоронения;
- не допустить несанкционированного складирования мусора;
- улучшить процесс сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- ликвидировать несанкционированные свалки.

Целями подпрограммы 2 являются:

- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

Для достижения цели подпрограммы 2 необходимо решение следующих задач:

- организация и содержание мест захоронения на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области.

Перечень показателей (индикаторов) подпрограммы 2

Задачи подпрограммы 2	Показатели (индикаторы) подпрограммы 2
организация и содержание мест захоронения	доля мест захоронения, на которых проведены работы по их содержанию, %
организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	доля населенных пунктов с организованным сбором и вывозом бытовых отходов и мусора, %

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы 2 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Реализация подпрограммы 2 должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека.

В результате реализации подпрограммы 2 должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый повышением удовлетворенности населения сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Подпрограмма 2 будет реализовываться в период 2015 – 2020 годов.

Предусматривается два этапа реализации:

этап 1-й: 2015 – 2017 годы,

этап 2-й: 2018 – 2020 годы.

III. Характеристика основных мероприятий подпрограммы 2

Задачи подпрограммы 2 будут решаться в рамках реализации следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 2.1 «Организация и содержание мест захоронения на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области»

В рамках данного мероприятия предусматривается выделение иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального района «Пристенский район» бюджетам сельских поселений Пристенского района на осуществления части полномочий по вопросам местного значения – организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Организация и содержание мест захоронения на территории сельских поселений включает в себя содержание мест захоронений; уборку территорий, дорог, аллей со сбором и вывозом мусора; выкашивание газонов и обочин дорог; уборку могил, находящихся под охраной государства; вырубку сухих и поврежденных деревьев; посадку и стрижку зеленых изгородей; покраску и побелку ограждения и бордюрного камня; завоз песка; зимнюю механизированную уборку проездов, находящихся на территории кладбищ, либо примыкающих к местам захоронений, используемых только для ритуальных целей.

Исполнителями основного мероприятия 2.1 являются:

Администрация Пристенского района Курской области;

Администрация Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Котовского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Среднеольшанского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Черновецкого сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Ярыгинского сельсовета Пристенского района Курской области.

Основным результатом реализации основного мероприятия 2.1 будет являться надлежащее содержание мест захоронения на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области.

Последствием нереализации основного мероприятия 2.1 будет ухудшение санитарно-эпидемиологического состояния мест захоронения и повлечет отклонение показателя (индикатора) муниципальной программы «доля мест захоронения, на которых проведены работы по их содержанию» муниципальной программы.

С 1 января 2017 года в соответствии с Законом Курской области от 23.08.2016 №57-ЗКО «О закреплении за сельскими поселениями Курской области отдельных вопросов местного значения» реализация данного мероприятия предусматривается в рамках реализации муниципальных программ сельских поселений.

Основное мероприятие 2.2 «Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области»

В рамках данного мероприятия предусматривается выделение иных межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального района «Пристенский район» бюджетам сельских поселений Пристенского района на осуществления части полномочий по вопросам местного значения – организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельских поселений включает в себя организацию своевременного сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, создание условий для развития рынка деятельности специализированных организаций, обеспечение контроля за соблюдением законодательства в части сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

Исполнителями основного мероприятия 2.2 являются:

Администрация Пристенского района Курской области;

Администрация Бобрышевского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Котовского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Нагольненского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Сазановского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Среднеольшанского сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Черновецкого сельсовета Пристенского района Курской области;

Администрация Ярыгинского сельсовета Пристенского района Курской области.

Основным результатом реализации основного мероприятия 2.2 будет являться надлежащий сбор и вывоз бытовых отходов и мусора на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области.

Последствием нереализации основного мероприятия 2.2 будет ухудшение санитарного и экологического состояния территорий населенных и повлечет отклонение показателя (индикатора) муниципальной программы «доля населенных пунктов с организованным сбором и вывозом бытовых отходов и мусора» муниципальной программы.

С 1 января 2017 года в соответствии с Законом Курской области от 23.08.2016 №57-ЗКО «О закреплении за сельскими поселениями Курской области отдельных вопросов местного значения» реализация данного мероприятия предусматривается в рамках реализации муниципальных программ сельских поселений.

IV. Характеристика мер государственного регулирования

Меры государственного регулирования в рамках реализации подпрограммы 2 не предусматриваются.

Правовое регулирование реализации подпрограммы 2 будет осуществляться в соответствии с федеральным законодательством и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Пристенского района Курской области, разработка дополнительных нормативно-правовых актов для реализации подпрограммы 2, а также внесение изменений не потребуется.

V. Характеристика основных мероприятий, реализуемых органами местного самоуправления Пристенского района Курской области в рамках реализации подпрограммы 2

Муниципальные образования Пристенского района Курской области принимают участие в реализации следующих мероприятий подпрограммы 2:

основное мероприятие 2.1 «Организация и содержание мест захоронения на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области»;

основное мероприятие 2.2 «Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области».

Муниципальные образования признаются участниками реализации подпрограммы 2 по основным мероприятиям 2.1, 2.2 при наличии Соглашения между органом местного самоуправления муниципального района и органом местного самоуправления поселения о передаче осуществления части полномочий.

VI. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 2

Реализация подпрограммы 2 осуществляется за счет средств бюджета муниципального района «Пристенский район» Курской области.

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию подпрограммы 2 заключается в следующем:

подпрограмма 2 обеспечивает вклад в достижение целей муниципальной программы, в том числе путем повышения качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области;

расходы на реализацию подпрограммы 2 осуществляются в рамках текущего финансирования деятельности муниципального района «Пристенский район» Курской области, сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных на данные цели.

Объем ресурсного обеспечения реализации подпрограммы 2 за счет средств местного бюджета на 2015 – 2017 годы определен в соответствии с решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области от 24.12.2014 №59 «О бюджете муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

Общий объем финансирования по подпрограмме 2 составляет 675,700 тыс. рублей, из них:

местный бюджет – 675,700 тыс. рублей, в том числе:

на 2015 год – 145,400 тыс. рублей,

на 2016 год – 335,000 тыс. рублей,

на 2017 год – 0 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы 2 подлежат ежегодному уточнению.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2 за счет средств местного бюджета по годам реализации представлено в приложении №2 к муниципальной программе.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного, местного бюджетов приведены в приложении №3 к муниципальной программе.

VII. Анализ рисков реализации подпрограммы 2 и описание мер управления рисками реализации подпрограммы 2

К рискам реализации подпрограммы 2, которыми могут управлять ответственный исполнитель подпрограммы 2, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией подпрограммы 2, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задачи, поставленных подпрограммой 2, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий подпрограммы 2 или задержке в их выполнении.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы 2 в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы 2. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы 2 за счет средств местного бюджета, риск сбоев в реализации подпрограммы 2 по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы 2 также угрожает риск, связанный с изменением внешней среды и которым невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы 2. Это - риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста. Такой риск для реализации программы может быть качественно оценен как высокий.

Меры управления рисками реализации подпрограммы 2 основываются на том, что наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы 2 может оказать реализация риска ухудшения состояния экономики, который содержит угрозу срыва реализации подпрограммы 2.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
на территории сельских поселений
муниципального района
«Пристенский район» Курской области»

СВЕДЕНИЯ
О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ
ЖИЛЬЕМ
И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН КУРСКОЙ ОБЛАСТИ».
ПОДПРОГРАММ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значение показателей и их обоснование						
			2014	первый год планового периода 2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Перевод котельных на газообразное топливо	шт.	2	0	1	1	0	1	0
	в том числе в микрорайонах комплексной застройки	шт.	-	-	-	-	-	-	-
2	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств областного бюджета в том числе поступивших из федерального бюджета, местных бюджетов	семей	0	1	1	1	1	1	1
3	Объем ввода жилья	тыс. кв. м.	4800	6530	5388	5976	4697,0	6691	7446

	на территории Пристенского района								
	Ввод жилья на территории Пристенского района Курской области эконом класса от общего объема введенного жилья	процентов	80%	80%	87%	100%	68,2%	15,3%	100%
4	Изготовление текстового и графического описания границ населенных пунктов	Кол-во населенных пунктов	-	-	-	6	7	26	20
5	Подготовка карт (планов) для установления границ муниципальных образований	Кол-во населенных пунктов	-	-	-	-	9	-	-

Приложение №2
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан на
территории сельских поселений
муниципального района «Пристенский
район» Курской области»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ
ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ПРИСТЕНСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»
ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, участники	Код бюджетной классификации					Расходы (тыс. рублей), годы					
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан на	Администрация Пристенского района Курской области	x	x	x	x	383,149	1694,247	2658,003	62	319,681	2054,564	761,105

Основное мероприятие 1.2	«Обеспечение жильем молодых семей»	Администрация Пристенского района Курской области	001	X	X	X	217,749	177,247	223,965				
				1003	X	300							
				1003	X	300							
Основное мероприятие 1.3	«Создание условий для жилищного строительства»	Администрация Пристенского района Курской области	001	0412	X	500	20,000	116,000	-	-	-		
				0501									
				0412	X	X							
Основное мероприятие 1.4	Реализация Федерального закона от 13 июля 2015 года	Администрация Пристенского района Курской области	001	0412	X	X	-	-	92,721	198,711	554,393	406,805	
				0412	X	X							
				0412	X	X							

	№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Управление финансов (за счет трансфертов муниципальных образований)										
Подпрограмма Мма 2	«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области»	Администрация Пристенского района Курской области	002	x	x	x	145,400	335,000	-	-	-	-

Приложение №3
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и
комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан на
территории сельских поселений
муниципального района «Пristенский
район» Курской области»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА
РАСХОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, ОБЛАСТНОГО, МЕСТНОГО
БЮДЖЕТОВ И ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИСТОЧНИКОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ЦЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ
ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ПРИСТЕНСКИЙ РАЙОН» КУРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. рублей),						2020 год
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год		
Муниципальная программа	«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан на территории	3 Всего	4	5	6	7	8	9	
			средства областного бюджета в том числе поступившие из федерального бюджета	1893,400	6904,962	8449,72962	1796,365	10142,698	3588,023
			местный бюджет	387,051	4308,540	4588,826	682,884	6824,534	1618,818
		внебюджетные источники	383,149	1694,247	2658,00362	319,681	2054,564	761,105	
			1123,200	902,175	1202,900	793,800	1263,600	1208,1	

	сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области»								
Подпрограмм а 1	«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области»	Всего	1747,000	6569,962	844,72962	1796,365	10142,698	3588,023	
			средства областного бюджета в том числе поступившие из федерального бюджета	4308,540	4588,826	682,884	6824,534	1618,818	
			местный бюджет	237,749	1359,247	2658,00362	319,681	2054,564	761,105
			внебюджетные источники	1123,200	902,175	1202,900	793,800	1263,600	1208,1
Основное мероприятие 1.1	«Содействие развитию социальной и инженерной инфраструктуры» «Перевод котельных на газовое топливо на территории сельских поселений Пристенского района Курской области»	Всего	-	5066,000	6135,51062	-	6350,724	-	
			средства областного бюджета в том числе поступившие из федерального бюджета	4000,000	3794,193	-	5080,579	-	
			местный бюджет	-	1066,000	2341,31762	-	1270,145	-
			внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Основное	Основное	всего	1728,000	1387,962	1850,616				

Мероприятие 1.2	Мероприятие «Государственная поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области» на 2015- 2020 годы	средства областного бюджета в том числе поступившие из федерального бюджета местный бюджет	387,051	308,540	423,751			
		внебюджетные источники	1123,200	902,175	1202,900			
		Всего				1134,000	1944,000	2232,0
Основное мероприятие 1.2	«Обеспечение жильем молодых семей»	средства областного бюджета в том числе поступившие из федерального бюджета местный бюджет				219,230	450,374	669,6
		внебюджетные источники				120,970	230,026	354,3
		Всего				793,800	1263,600	1208,1
		средства областного бюджета в том числе поступившие из федерального бюджета местный бюджет	20,000	116,000	-	-	-	-
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.3	Создание условий для жилищного строительства	Всего	20,000	116,000	-	-	-	-
		средства областного бюджета в том числе поступившие из федерального бюджета местный бюджет	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.4	Реализация Федерального закона от 13 июня 2015 года № 218- ФЗ «О	Всего	-	-	463,603	662,365	1847,974	1356,023
		средства областного бюджета в том числе поступившие из федерального бюджета	-	-	370,882	463,654	1293,581	949,218
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-

Программа 2	государственной регистрации недвижимости»	Местный бюджет	-	-	97,721	198,711	554,393	406,805
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 2.1	«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области»	Всего	145,400	335,000	-	-	-	-
		средства областного бюджета в том числе поступившие из федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	145,400	335,000	-	-	-	-
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 2.2	«Организация и содержание мест захоронения на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области»	Всего	100,500	195,300	-	-	-	-
		средства областного бюджета в том числе поступившие из федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	100,500	195,300	-	-	-	-
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 2.2	«Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельских поселений муниципального района «Пристенский район» Курской области»	Всего	44,900	139,700	-	-	-	-
		средства областного бюджета в том числе поступившие из федерального бюджета	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	44,900	139,700	-	-	-	-
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-