



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«ПРИСТЕНСКИЙ РАЙОН»
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ ИЗДАНИЕ ОРГАНОВ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРИСТЕНСКОГО
РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ – ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ «ПРИСТЕНЬ»**

(полное наименование)

БЮЛЛЕТЕНЬ «ПРИСТЕНЬ»

(сокращенное наименование)

Бюллетень «Пристенъ» предназначен для опубликования муниципальных правовых актов, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения, доведения до сведения жителей района официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования, о развитии его общественной инфраструктуры и иной официальной информации

**Учредитель – Представительное Собрание
Пристенского района Курской области
(306200, Курская область, Пристенский район,
рп Пристенъ, ул. Ленина, д.5)**

**Редактор, издатель и распространитель –
Администрация Пристенского района Курской
области (306200, Курская область, Пристенский
район, рп Пристенъ, ул.Ленина, д.5,
тел.8(47134) 2-15-36)**

Главный редактор – Миронова Н.М.

Издается с 26.01.2018 года

**Выходит – по мере необходимости,
но не реже одного раза в квартал**

Тираж – 200 экз.

**Бюллетень издается на компьютерном
оборудовании Администрации Пристенского
района**

Цена – «Бесплатно»

**Выпуск №18
26 декабря 2019 года
четверг**

Содержание.

1. Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области четвертого созыва от 20.12.2019 г. № 12/78 «О бюджете муниципального района «Пристенский

район» Курской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

2. Решение Представительного Собрания Пристенского района Курской области четвертого созыва от 20.12.2019 № 12/79 «О передаче осуществления части полномочий по вопросам местного значения органам местного самоуправления поселений Пристенского района Курской области».
3. Постановление Администрации Пристенского района Курской области от 25.12.2019 №741-па "Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков".
4. Постановление Администрации Пристенского района Курской области от 25.12.2019 №742-па "Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков".
5. Постановление Администрации Пристенского района Курской области от 25.12.2019 №743-па "Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков".
6. Постановление Администрации Пристенского района Курской области от 25.12.2019 №744-па "Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков".

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Принято Представительным Собранием
Пристенского района Курской области
2019 года

20 декабря

О бюджете муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов

Статья 1. Основные характеристики бюджета муниципального района.

1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального района на 2020 год:

прогнозируемый общий объем доходов бюджета муниципального района в сумме 413 381,540 тыс. рублей;

общий объем расходов бюджета муниципального района в сумме 413 381,540 тыс. рублей;

дефицит (профицит) бюджета муниципального района в сумме 0 тыс.руб.

2. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального района на 2021 и 2022 годы:

прогнозируемый общий объем доходов бюджета муниципального района на 2021 год в сумме 375 759,724 тыс. рублей, на 2022 год в сумме 381 682,890 тыс. рублей;

общий объем расходов бюджета муниципального района на 2021 год в сумме 375 759,724 тыс. рублей, в том числе условно-утвержденные расходы в сумме 3671,0 тыс.руб., на 2022 год в сумме 381 682,890 тыс. рублей, в том числе условно-утвержденные расходы в сумме 7652,0 тыс.руб.

дефицит (профицит) бюджета муниципального района на 2021 год в сумме 0 тыс.руб. , на 2022 год в сумме 0 тыс.руб.

Статья 2. Источники финансирования дефицита бюджета муниципального района.

Утвердить источники финансирования дефицита бюджета муниципального района:

на 2020 согласно приложению №1 к настоящему Решению;

на плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложению №2 к настоящему Решению.

Статья 3. Главные администраторы доходов бюджета муниципального района, главные администраторы источников финансирования дефицита бюджета муниципального района.

1. Утвердить перечень главных администраторов доходов бюджета муниципального района согласно приложению № 3 к настоящему Решению.

2. Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета муниципального района согласно приложению № 4 к настоящему Решению.

Статья 4. Особенности администрирования доходов бюджета муниципального района в 2020 году и в плановом периоде 2021 и 2022 годов.

1. Установить, что средства, поступающие получателям бюджетных средств в погашение дебиторской задолженности прошлых лет, в полном объеме зачисляются в доход бюджета муниципального района.

2. Установить, что поступающие добровольные взносы и пожертвования (безвозмездные поступления) в бюджет муниципального района направляются в качестве дополнительного финансирования в порядке, утвержденном постановлением Главы Пристенского района Курской области от 05.09.2006 г. № 220 «О Порядке учета поступления и расходования, поступающих в бюджет муниципального района доходов от прочих безвозмездных поступлений» с учетом внесенных изменений и дополнений.

3. Предоставить право Администрации Пристенского района Курской области вносить изменения в показатели сводной бюджетной росписи без внесения изменений в Решение Представительного Собрания Пристенского района по бюджету по доходам и расходам бюджета муниципального района в случае изменения субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, поступающих из областного бюджета, имеющих целевое назначение, с уведомлением Представительного собрания Пристенского района о внесенных изменениях.

Статья 5. Прогнозируемое поступление доходов бюджета муниципального района в 2020 году и в плановом периоде 2021 и 2022 годов.

Утвердить прогнозируемое поступление доходов в бюджет муниципального района:

в 2020 году согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

на плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложению № 6 к настоящему Решению.

Статья 6. Бюджетные ассигнования бюджета муниципального района «Пристенский район» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

1. Утвердить распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Пристенского района Курской области и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджета на 2020 год согласно приложению № 7 к настоящему Решению;

на плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложению №8 к настоящему Решению

2. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета муниципального района на 2020 год согласно приложению № 9 к настоящему Решению;

на плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложению №10 к настоящему Решению.

3. Предоставить в пределах общего объема расходов бюджета муниципального района, установленного статьей 1 настоящего Решения, иные межбюджетные трансферты бюджетам поселений из бюджета муниципального района в следующих объемах:

а) Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений на 2020 год согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

б) Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений на плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложению № 12 к настоящему Решению;

в) иных межбюджетных трансфертов поселениям Пристенского района на 2020 год согласно приложению № 13, на плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложению №14 к настоящему Решению.

4. Утвердить величину резервного фонда Администрации Пристенского района Курской области на 2020 год в сумме 350,0 тыс. рублей, а 2021 год в сумме 350,0 тыс.руб., на 2022 год в сумме 350,0 тыс.руб.

5. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований на исполнение публичных нормативных обязательств на 2020 год в сумме 5260,3 тыс. рублей, на 2021 год в сумме 5260,3 тыс. рублей и на 2022 год в сумме 5260,3 тыс. рублей.

6. Утвердить распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ:

на 2020 год согласно приложению № 15 к настоящему Решению;

на плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложению № 16 к настоящему Решению.

7. Утвердить объемы бюджетных ассигнований дорожного фонда Пристенского муниципального района в сумме:

на 2020 год – в сумме 16523,714 тыс. руб.;

на 2021 год – в сумме 12391,0 тыс. руб.;

на 2022 год – в сумме 12391,0 тыс. руб.

Статья 7. Особенности исполнения бюджета муниципального района в 2019 году

1. Муниципальные казенные учреждения могут осуществлять платные услуги и иную приносящую доход деятельность, только если такое право предусмотрено в их учредительных документах. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет муниципального района.

Главные распорядители бюджетных средств, в ведении которых находятся муниципальные казенные учреждения, осуществляющие платные услуги и иную приносящую доход деятельность, распределяют бюджетные ассигнования между указанными учреждениями с учетом объемов доходов от платных услуг и иной приносящей доход деятельности, осуществляемой этими учреждениями, поступивших в бюджет муниципального района.

2. Остатки средств бюджета муниципального района по состоянию на 1 января 2020 года на счете бюджета муниципального района, образовавшиеся в связи с неполным использованием получателями средств бюджета муниципального района, восстановленных Фондом социального страхования Российской Федерации кассовых расходов, в соответствии с федеральным законодательством направляются в 2020 году на те же цели в качестве дополнительного источника.

3. Остатки средств бюджета муниципального района по состоянию на 1 января 2020 года на счете бюджета муниципального района, образовавшиеся в связи с неполным использованием муниципальными казенными учреждениями доходов от прочих безвозмездных поступлений, направляются в 2020 году на те же цели в качестве дополнительного источника.

4. В целях обеспечения защиты интересов бюджета муниципального района и полноты мобилизации в нем финансовых ресурсов управление финансов и экономического развития Администрации Пристенского района Курской области в соответствии со статьей 142.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации вправе принять решение о приостановлении (сокращении) в установленном им порядке предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета муниципального района соответствующим бюджетам городских, сельских поселений Пристенского района до приведения в соответствие с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации положений, обуславливающих условия предоставления межбюджетных трансфертов.

5. Установить, что в соответствии с пунктом 3 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации в 2020 году в сводную бюджетную роспись вносятся изменения без внесения изменений в настоящее Решение в случае использования (перераспределения) средств, зарезервированных в составе утвержденных бюджетных ассигнований по подразделу "Другие общегосударственные вопросы" раздела "Общегосударственные вопросы": на выполнение обязательств по обеспечению необходимого уровня софинансирования расходных обязательств Пристенского района Курской области в случае принятия федеральными, областными органами власти решений по предоставлению субсидий из федерального бюджета, областного бюджета предусматривающих данные обязательства; на реализацию решений Администрации Пристенского района Курской области, направленных на обеспечение указов Президента Российской Федерации в части оплаты труда отдельных категорий работников, индексации заработной платы и совершенствования системы материальной мотивации муниципальных служащих; на реализацию решений Администрации Пристенского района Курской области; на предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам сельских поселений на выполнение переданных полномочий

муниципального района в случае недостаточности распределенных средств в размере 200,0 тыс.руб.

6. Установить дополнительные основания для внесения изменений в сводную бюджетную роспись бюджета муниципального района без внесения изменений в настоящее Решение:

- 1) реорганизации муниципальных учреждений;
- 2) в случаях, установленных статьей 142 Бюджетного кодекса Российской Федерации;
- 3) применение бюджетных мер принуждения, предусмотренных главой 30 Бюджетного кодекса Российской Федерации
- 4) перераспределения бюджетных ассигнований, предусмотренных на оплату труда работников органов местного самоуправления Пристенского района Курской области, между главными распорядителями средств бюджета муниципального района, разделами, подразделами, целевыми статьями, видами расходов классификации расходов бюджета в случае принятия Главой Администрации Пристенского района Курской области решений о сокращении численности этих работников;
- 5) изменение бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации без изменения целевого направления бюджетных ассигнований;
- 6) перераспределение бюджетных ассигнований на приоритетные проекты (программы), национальные проекты, осуществляемые в рамках муниципальных программ Пристенского района Курской области, в пределах объемов, предусмотренных на реализацию соответствующих программ ;
- 7) передачи полномочий по финансированию отдельных учреждений, мероприятий или расходов;
- 8) передачи органам местного самоуправления части полномочий Администрации Пристенского района;
- 9) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов в пределах объемов экономии бюджетных средств, полученной по итогам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Пристенского района Курской области;
- 10) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов Российской Федерации в объеме, необходимом для выполнения условий софинансирования, установленных для получения субсидий и иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету Пристенского муниципального района из федерального и областного бюджета, в пределах объема бюджетных ассигнований, предусмотренных по соответствующей муниципальной программе Пристенского района Курской области;

7. Установить, что получатель средств бюджета муниципального района вправе предусматривать авансовые платежи:

- 1) при заключении договоров (муниципальных контрактов) на поставку товаров (работ, услуг) в размерах:
 - а) 100 процентов суммы договора (муниципального контракта) – по договорам (контрактам):

об оплате расходов по участию сборных команд Пристенского района Курской области, отдельных спортсменов в соревнованиях и учебно-тренировочных сборах, команд Пристенского района Курской области во всероссийских массовых мероприятиях школьников или работников образования;

об оказании услуг связи, о подписке на печатные издания и об их приобретении, об обучении на курсах повышения квалификации, о приобретении авиа- и железнодорожных билетов, билетов для проезда пригородным транспортом, по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств, сертификатов на сервисное обслуживание сетевого (серверного) оборудования;

- об оказании услуг для оздоровления детей Пристенского района Курской области в оздоровительных учреждениях;

- о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансовое обеспечение строительства, реконструкции или технического перевооружения которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета, о проведении государственной экологической экспертизы материалов;

б) не более 60 процентов суммы договора (муниципального контракта) – по договорам (муниципальным контрактам):

связанным с дорожной деятельностью, в том числе о приобретении дорожных, дорожно-строительных материалов, горюче-смазочных материалов, дорожно-эксплуатационного и другого имущества, необходимого для нормального функционирования и содержания автомобильных дорог общего пользования;

в) не более 30 процентов суммы договора (муниципального контракта) – по иным договорам (муниципальным контрактам), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) для осуществления расходов, связанных с оплатой услуг, работ по организации участия в мероприятиях (выставках, конференциях, форумах, семинарах, совещаниях, тренингах, соревнованиях и т.п.), в том числе с оплатой организационных взносов, а также расходов, связанных со служебными командировками, – в размере 100 процентов.

8. Предоставить право Администрации Пристенского района Курской области определить перечень приоритетных расходов бюджета муниципального района, подлежащих финансированию в первоочередном порядке.

9. Установить, что Управление Федерального казначейства по Курской области в соответствии с федеральным законодательством вправе осуществлять в 2020 году на основании решений главных распорядителей средств бюджета муниципального района полномочия получателя средств бюджета муниципального района по перечислению межбюджетных трансфертов,

предоставляемых из бюджета муниципального района в местные бюджеты в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются данные межбюджетные трансферты, в порядке, установленном Федеральным казначейством.

Статья 8. Особенности использования бюджетных ассигнований на обеспечение деятельности органов местного самоуправления Пристенского района

1. Органы местного самоуправления Пристенского района Курской области не вправе принимать решения, приводящие к увеличению в 2020 году численности работников органов местного самоуправления Пристенского района Курской области и работников муниципальных казенных учреждений, финансируемых из бюджета муниципального района, за исключением случаев передачи Пристенскому району Курской области дополнительных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области.

2. Установить, что с 1 апреля 2020 года размер денежного вознаграждения лиц, замещающих муниципальные должности Пристенского района Курской области, окладов месячного денежного содержания муниципальных служащих Пристенского района Курской области, а также месячных должностных окладов работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, индексируется на 1,03.

Статья 9. Заключение и оплата муниципальными учреждениями и органами местного самоуправления муниципальных контрактов (договоров), исполнение которых осуществляется за счет средств бюджета муниципального района

1. Установить, что заключение и оплата муниципальными учреждениями и органами местного самоуправления Пристенского района Курской области муниципальных контрактов (договоров), исполнение которых осуществляется за счет средств бюджета муниципального района, производятся в пределах утвержденных им лимитов бюджетных обязательств в соответствии с классификацией расходов бюджета муниципального района и с учетом принятых и неисполненных обязательств.

2. В случае нарушения бюджетополучателем требований настоящей статьи при заключении муниципальных контрактов, иных договоров соответствующий главный распорядитель (распорядитель) средств бюджета муниципального района обязан обеспечить приведение указанных

муниципальных контрактов, иных договоров в соответствие с действующим законодательством.

Статья 10. Предоставление бюджетных кредитов в 2020 году.

Установить, что в 2020 году бюджетные кредиты из бюджета муниципального района предоставляются бюджетам поселений в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренным по источникам финансирования дефицита бюджета муниципального района на эти цели, в сумме до 1000 тыс. рублей на срок, не выходящий за пределы 2020 года, для покрытия временных кассовых разрывов, возникающих при исполнении бюджетов поселений, осуществления мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и техногенных аварий, софинансирования расходов для оказания финансовой помощи поселениям Пристенского района на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на срок до одного года для частичного покрытия дефицитов местных бюджетов.

2. Установить, что основанием для предоставления бюджетного кредита бюджетам поселений является обращение органа местного самоуправления о необходимости выделения бюджетных средств для покрытия временных кассовых разрывов, возникающих при исполнении местных бюджетов, частичного покрытия прогнозируемого при исполнении местного бюджета дефицита, а также на осуществление мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и техногенных аварий, софинансирование расходов для оказания финансовой помощи поселениям Пристенского района на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Предоставление бюджетных кредитов местным бюджетам в 2020 году осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей частью.

Обращение органа местного самоуправления о необходимости выделения бюджетных средств для частичного покрытия прогнозируемого при исполнении местного бюджета дефицита, покрытия временного кассового разрыва, возникающего при исполнении местного бюджета, а также на осуществление мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и техногенных аварий, софинансирование расходов для оказания финансовой помощи поселениям Пристенского района на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда содержащее обоснование необходимости предоставления бюджетного кредита, цели использования бюджетного кредита, сроки и источники его погашения направляется в управление финансов и экономического развития Администрации Пристенского района Курской области с одновременным представлением документов, установленных Администрацией Пристенского района Курской области.

Управление финансов и экономического развития Администрации Пристенского района Курской области после получения обращения органа

местного самоуправления о выделении бюджетного кредита в сроки, установленные Администрацией Пристенского района Курской области, принимает решение по результатам его рассмотрения и в случае принятия решения о предоставлении местному бюджету бюджетного кредита издает правовой акт по данному вопросу.

На основании правового акта о предоставлении местному бюджету бюджетного кредита управление финансов и экономического развития Администрации Пристенского района Курской области и орган местного самоуправления заключают соглашение о предоставлении местному бюджету из бюджета муниципального района бюджетного кредита по форме, утвержденной Администрацией Пристенского района Курской области.

В случае принятия решения о непредоставлении бюджетного кредита управление финансов и экономического развития Администрации Пристенского района Курской области направляет заявителю, обратившемуся за бюджетным кредитом, ответ с мотивированным обоснованием причин отказа в предоставлении бюджетного кредита. Основания для отказа устанавливаются Администрацией Пристенского района Курской области.

4. Условиями предоставления из бюджета муниципального района бюджетных кредитов бюджетам поселений являются:

- взимания платы за пользование бюджетными кредитами;
- принятие обязательств органом местного самоуправления по обеспечению отсутствия просроченной задолженности бюджета муниципального образования по выплате заработной платы с начислениями работникам бюджетной сферы, задолженности по оплате коммунальных услуг казенными учреждениями, находящимися в ведении муниципального образования;
- соблюдение ограничений при осуществлении заимствований, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации;
- возвратность бюджетных кредитов;
- соблюдение органом местного самоуправления установленного Администрацией Курской области норматива формирования расходов на содержание органов местного самоуправления;
- согласие органа местного самоуправления на осуществление уполномоченным Администрацией Пристенского района Курской области органом и органом муниципального финансового контроля Пристенского района Курской области проверок соблюдения получателем бюджетного кредита условий, целей и порядка его предоставления.

5. Бюджетный кредит не предоставляется бюджету муниципального образования, имеющему на дату обращения просроченную задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом муниципального района.

6. Установить, что в случае предоставления бюджетного кредита для частичного покрытия дефицита местного бюджета, покрытия временного

кассового разрыва, возникающего при исполнении местного бюджета, а также на осуществление мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и техногенных аварий, софинансирование расходов для оказания финансовой помощи поселениям Пристенского района на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предоставление бюджетного кредита осуществляется без предоставления муниципальным образованием обеспечения исполнения своего обязательства по возврату указанного кредита, уплате процентных и иных платежей, предусмотренных соответствующим соглашением.

7. Установить плату за пользование бюджетным кредитом:

- для частичного покрытия дефицитов местных бюджетов, покрытия временных кассовых разрывов, возникающих при исполнении местных бюджетов, - в размере 0,1 процента годовых;

- для осуществления мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и техногенных аварий, софинансирование расходов для оказания финансовой помощи поселениям Пристенского района на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – по ставке 0 процентов.

8. Условиями использования бюджетных кредитов являются:

- своевременное внесение платы за пользование бюджетными кредитами;

- использование бюджетных кредитов на цели, определенные правовым актом о предоставлении бюджетного кредита и заключенным соглашением о предоставлении бюджетного кредита в соответствии с настоящим Решением.

9. Установить, что условиями возврата бюджетных кредитов являются размеры и сроки возврата, периодичность платежей и их размеры, которые определяются соглашением о предоставлении бюджетного кредита в соответствии с настоящим Решением.

Статья 11. Муниципальный долг Пристенского муниципального района Курской области

1. Установить предельный объем муниципального долга Пристенского района на 2020 год в сумме 44864,0 тыс. руб., на 2021 год в сумме 41891,0 тыс.руб., на 2022 год в сумме 42300,0 тыс.руб.

2. Установить верхний предел муниципального внутреннего долга муниципального образования «Пристенский муниципальный район» на 1 января 2021 года по долговым обязательствам муниципального образования «Пристенский муниципальный район» в сумме 0 тыс. руб., в том числе по муниципальным гарантиям 0 тыс. руб.

3. Установить верхний предел муниципального внутреннего долга муниципального образования «Пристенский муниципальный район» на 1 января 2022 года по долговым обязательствам муниципального образования

«Пристенский муниципальный район» в сумме 0 тыс.руб., в том числе по муниципальным гарантиям 0 тыс.руб.

4. Установить верхний предел муниципального внутреннего долга муниципального образования «Пристенский муниципальный район» на 1 января 2023 года по долговым обязательствам муниципального образования «Пристенский муниципальный район» в сумме 0 тыс.руб., в том числе по муниципальным гарантиям 0 тыс.руб.

5. Утвердить Программу муниципальных внутренних заимствований на 2020 год согласно приложению № 17 и программу муниципальных внутренних заимствований на плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложению № 18 к настоящему Решению.

6. Утвердить Программу муниципальных гарантий Пристенского муниципального района Курской области на 2020 год согласно приложению №19 и Программу муниципальных гарантий Пристенского муниципального района Курской области на плановый период 2021 и 2022 годов согласно приложению №20 к настоящему Решению.

Статья 12. Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным и муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг

1. Установить, что за счет средств бюджета муниципального района в 2020 году и в плановом периоде 2021 и 2022 годов предоставляются субсидии в порядке, установленном Администрацией Пристенского района Курской области:

субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии с муниципальной программой Пристенского района Курской области «Развитие экономики Пристенского района Курской области на 2016-2020 годы».

Статья 13. Вступление в силу настоящего решения.

Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

**Глава Пристенского района
Курской области
Петров**

В.В.

**Председатель Представительного
Собрания Пристенского района
Курской области
Чепурин**

В.К.

№12/78

от 20 декабря 2019 г.

Полный текст Решения Представительного Собрания Пристенского района Курской области четвертого созыва «О бюджете муниципального района «Пристенский район» Курской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» с приложениями размещен на официальном сайте муниципального образования «Пристенский район» <http://pristen.rkursk.ru> в разделе «Муниципальные правовые акты», подразделе «Представительное собрание/2019»

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ**

Принято Представительным Собранием
Пристенского района Курской области

20 декабря 2019 года

О передаче осуществления части
полномочий по вопросам местного
значения органам местного
самоуправления поселений
Пристенского района Курской области

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области **ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШИЛО:**

1. Администрации Пристенского района Курской области передать Администрациям Бобрышевского, Котовского, Нагольненского, Пристенского, Сазановского, Среднеольшанского, Черновецкого, Ярыгинского сельсоветов Пристенского района Курской области (далее – Администрации сельсоветов) осуществление части полномочий сроком с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года:

- по обеспечению населения экологически чистой питьевой водой, водоотведению, обслуживанию систем водоснабжения, выполнению в границах поселения ремонтно-строительных работ систем водоснабжения населения, водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- на содержание работников по осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения.

2. Утвердить прилагаемую методику определения объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых в 2020 году из бюджета муниципального района «Пристенский район» Курской области бюджетам сельских поселений Пристенского района Курской области (согласно приложению):

- по обеспечению населения экологически чистой питьевой водой, водоотведению, обслуживанию систем водоснабжения, выполнению в границах поселения ремонтно-строительных работ систем водоснабжения населения, водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- на содержание работников по осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения.

3. Администрации Пристенского района Курской области заключить соглашения с Администрациями сельсоветов Пристенского района Курской области о передаче им осуществления части своих полномочий по вопросам местного значения.

4. Данное решение разместить на официальном сайте Администрации Пристенского района Курской области.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и распространяет свои правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

Председатель Представительного Собрания

Пристенского района Курской области

Глава Пристенского района
Курской области

В.К.Чепурин

В.В.Петров

№ 12/79

от 20 декабря 2019 г

Приложение
к решению Представительного
Собрания Пристенского района
Курской области четвертого
созыва
от 20 декабря 2019 года № 12/79

1. Методика

**определения объема иных межбюджетных трансфертов,
предоставляемых в 2020 году из бюджета муниципального района
«Пристенский район» Курской области бюджетам сельских поселений
Пристенского района Курской области по обеспечению населения
экологически чистой питьевой водой, водоотведению, обслуживанию
систем водоснабжения, выполнению в границах поселения ремонтно-
строительных работ систем водоснабжения населения, водоотведения в
пределах полномочий, установленных законодательством Российской
Федерации**

Целевые средства для осуществления софинансирования федеральных целевых программ, государственных программ Российской Федерации, государственных программ Курской области, муниципальных программ Пристенского района Курской области определяются в соответствии с письмами Комитетов Курской на ремонт и строительство объектов социального и инженерного обустройства сельских населенных.

Материальные затраты для осуществления переданных полномочий определяются в размере (ОСv), утвержденном в Решении Представительного Собрания Пристенского района на очередной финансовый год и распределяются пропорционально общей площади поселений (Плобщ) и площади каждого поселения (Плпос) в соответствии с Уставами поселений по формуле:

$$\text{Свода} = \text{ОСv} / \text{Плобщ} * \text{Плпос}$$

2. Методика определения объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых в 2020 году из бюджета муниципального района «Пристенский район» Курской области бюджетам сельских поселений Пристенского района Курской области на содержание работников по осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения

1. Настоящая методика устанавливает порядок определения объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых в 2020 году из бюджета муниципального района «Пристенский район» Курской области бюджетам сельских поселений Пристенского района Курской на содержание работников по осуществлению части полномочий по решению вопросов местного значения.

2. При расчете объема иных межбюджетных трансфертов учитывается:

- расчетная численность работников органа местного самоуправления сельского поселения Пристенского района в размере 0,05 ставки на одно полномочие;

- норматив затрат на оплату труда с начислениями на одного работника, устанавливаемый в размере 237,0 тыс. рублей в год, который исчислен исходя из фактически произведенных в 2010 году расходов на содержание органов местного самоуправления Курской области и среднесписочной численности работников органов местного самоуправления Курской области за 2010 год (237 т.р. * 0.05 = 11.85 т.р. на одно полномочие в год).

Решением Представительного Собрания Пристенского района Курской области о бюджете Пристенского района Курской области на текущий финансовый год и плановый период устанавливается нераспределенный резерв иных межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, распределение которого осуществляется в соответствии с решениями Представительного Собрания Пристенского района Курской области в т.ч. для осуществления софинансирования федеральных и областных государственных и (или) целевых программ, которые определяются дополнительно в соответствии с заключенными органами местного самоуправления соглашениями с отраслевыми комитетами Администрации Курской области, и других непредвиденных расходов, связанных с осуществлением переданных полномочий.

Распределение оставшейся части иных межбюджетных трансфертов осуществляется в течение текущего финансового года путем внесения соответствующих изменений в решение о бюджете района на очередной финансовый год.

Основанием для распределения указанных иных межбюджетных трансфертов являются письменные обращения глав поселений района к Главе Пристенского района Курской области с аргументированным обоснованием необходимости дополнительного выделения средств. Иные межбюджетные трансферты из бюджета района предоставляются на основании дополнительного соглашения к соглашению о передаче полномочий.



**АДМИНИСТРАЦИИ
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.12.2019 г. № 741-па

Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области, Администрация Пристенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, с выделением следующих лотов:

Лот № 1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:19:060201:270, площадью 168525 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет, с. Горка, вид разрешенного использования: растениеводство, (далее – Лот № 1-ЗУ).

Характеристика земельного участка:

- площадь — 168525 кв.м.;
- кадастровый номер — 46:19:060201:270;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство

- обременение — нет;
- срок аренды земельного участка -49 лет;
- Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.
- Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.
- местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет, с. Горка;
- Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.
- Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.
- местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Черновецкий сельсовет, д. Покровка;
- Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.
- Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм правил.

2. Установить способ аренды земельных участков муниципального района «Пристенский район» Курской области на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в порядке, установленном 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ

3. Установить начальную цену аренды земельных участков на основании: кадастровой выписки о земельном участке;

Лот № 1-ЗУ от 01.08.2019г №46/19-1-263659, п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, объект оценки: земельный участок площадью 168525 кв.м. с кадастровым номером 46:19:060201:270 из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: растениеводство, расположенного по адресу: РФ, Курской области, Пристенский район, Сазановский сельсовет, с. Горка;

3.1. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельные участки в сумме:

Лот № 1-ЗУ 13170 (тринадцать тысяч сто семьдесят) рублей 23 коп;

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»):

4.1. Шаг аукциона составляет 3 % начального размера арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 395 (триста девяносто пять) рублей 11 коп.;

5. Установить размер задатка для участия в аукционе:

5.1. Задаток, для участия в аукционе, составляет 80 % начального размера арендной платы и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 10536 (десять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 18 коп.;

6. Утвердить прилагаемую документацию, для участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельных участков:

6.1. информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков;

6.2. документацию, для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков.

7. Администрации Пристенского района Курской области:

7.1. Разместить на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru:

- настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области;

- информационное сообщение на право заключения договора аренды земельных участков;

- документацию для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков;

- информацию о результатах сделки на право заключения договора аренды земельных участков.

7.2. Разместить на официальном сайте: Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области, информационное сообщение о земельных участках, документацию для участия в аукционе на заключение договора аренды земельных участков и информацию о результатах аукциона.

7.3. По результатам аукциона заключить договор аренды на земельные участки в течении тридцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Пристенского района Курской области В.С.Зенина.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), в порядке предусмотренном Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области.

**Глава Пристенского района
Курской области
В.В.Петров**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пристенского района Курской

области

от _____ 2019 № _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона на заключение договора аренды земельных
участков муниципального района «Пристенский район» Курской
области

Администрация Пристенского района Курской области сообщает о проведении аукциона на заключение договора аренды земельных участков муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее - земельные участки), земельные участки Лот №1-ЗУ с кадастровым номером 46:19:060201:270, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет, с. Горка.

1. Основание проведения торгов: ст.39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ.

2. Собственник выставляющий на торги земельные участки– Муниципальный район «Пристенский район» Курской области.

3. Организатор торгов (Арендодатель) –Администрация Пристенского района Курской области.

4. Форма торгов (аукцион) – аренда земельного участка на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в порядке, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ, Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района, в собственность или аренду на торгах» ред. от 16.04.2019 г №253-па.

Предметом настоящего аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на который не

разграничена, является размер ежегодной арендной платы, а именно:

- Лот № 1-ЗУ Характеристика земельного участка: площадь — 168525 кв.м., кадастровый номер — 46:19:060201:270, категория земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование — растениеводство, обременение — нет, местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет, с. Горка. Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

5. Начало приёма заявок на участие в аукционе – 27 декабря 2019 года с 9 часов 00 минут.

6. Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 20 января 2020 года в 17 часов 00 минут.

7. Время и место приёма заявок - рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 21 января 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области.

9. Дата, время и место проведения аукциона – 27 января 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области.

10. Шаг аукциона - составляет 3 % начальной цены аренды земельного участка, не изменяется в течение всего аукциона.

11. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участков:
Лот № 1-ЗУ – Земельный участок с кадастровым номером 46:19:060201:270, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет, с. Горка, (далее – Лот № 1-ЗУ).

11.1. Начальная цена права на заключение договора аренды земельных участков:

Лот № 1-ЗУ 13170 (тринадцать тысяч сто семьдесят) рублей 23 коп.

11.2. Шаг аукциона составляет 3 % начальной цены аренды земельного участка, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 395 (триста девяносто пять) рублей 11 коп.

11.3. Задаток для участия в аукционе составляет 80 % начальной цены договора аренды земельного участка и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 10536 (десять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 18 коп.

12. Порядок, начала и окончания подачи заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка и иные документы, в соответствии с пунктом 13 данного сообщения. Приём заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и заканчивается датой окончания приёма заявок, указанной в информационном сообщении, путём вручения их Организатору торгов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом, требуемых, для участия в аукционе, документов. Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируется Организатором торгов в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором торгов делается пометка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Организатором торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. До признания претендента участником аукциона, он имеет право, посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Претенденты представляют Организатору торгов (лично или через уполномоченного представителя) в установленный срок следующие документы:

- заявку (по форме, утвержденной Организатором торгов);
- платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты арендуемого на аукционе земельного участка.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации,

субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, то к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Представленные документы не должны содержать помарок, подчисток, исправлений.

В заявке цена предложения должна быть указана числом и прописью.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального земельного участка возлагается на Претендента.

14. Определение участников аукциона.

В указанный, в настоящей документации о проведении аукциона день рассмотрения заявок Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, даты подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых, для участия в аукционе, документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор торгов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

15. Размер задатка, срок и порядок его внесения. Реквизиты счёта. Порядок возвращения задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 80% начальной цены земельного участка.

Сумма задатка вносится на счёт организатора аукциона в срок до 20 января 2020 года по следующим реквизитам: Получатель – Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40302810138073000212 БИК 043807001 ОКТМО 38632000,

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 27 января 2020 года».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Организатора торгов, что подтверждается выпиской со счёта организатора, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт Организатора торгов являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт организатора торгов, является выписка со счёта организатора торгов.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аренду земельного участка, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аренде, - в течение трех дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аренды земельного участка.

- претендентам, которые отозвали в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в срок не позднее трех дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка и перечисляется в муниципальный бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора аренды или договора купли-продажи земельного участка.

16. Порядок рассмотрения заявок и определение участников аукциона.

В день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов

участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору в установленный срок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в сообщении.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

По результатам рассмотрения документов на участие в аукционе Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

17. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

Аукцион с подачей предложений о цене земельного участка в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведёт аукционист в присутствии уполномоченного представителя Организатора торгов, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Организатором торгов об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашается земельный участок, основные его характеристики, начальная цена аренды и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме, составляющей не более 3 процентов начальной цены на заключение договора аренды, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены заключение договора аренды участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене заключение договора аренды, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на

этого участника и объявляет заявленную цену земельного участка. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) цена земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

Если, при проведении аукциона, Организатором торгов проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру Организатору торгов) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем Организатором торгов;

к) если, после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

л) в случае, если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в день подведения итогов аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет победителя на заключение договора аренды земельного участка, называет его арендную цену и номер карточки победителя. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.

19. Условия, срок заключения договора аренды или договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Договор аренды или договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее десяти дней со дня опубликования результатов торгов на официальном сайте.

Право собственности на приобретаемый земельный участок переходит к покупателю в установленном порядке после его полной оплаты.

Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты земельного участка.

20. Условия и сроки платежа. Реквизиты счетов.

Оплата приобретаемого на аукционе земельного участка производится ежеквартально с момента заключения Договора аренды на счёт Организатора торгов за вычетом ранее внесенного задатка– ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40101810445250010003 БИК 043807001 ОКТМО (земельного участка) КБК 00111105013050000120.

Внесённый победителем задаток засчитывается в счёт оплаты арендуемого земельного участка.

Денежные средства в счёт оплаты арендуемого земельного участка подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счёт в размере и сроки, указанные в договоре аренды, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

Ответственность победителя аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды земельного участка.

21. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора аренды земельного участка.

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести земельный участок, имеет право на ознакомление с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, правилами проведения торгов по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5 (Администрация Пристенского района Курской области), на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Осмотр объектов, которые выставляются на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором торгов.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пристенского района Курской области
от «__» _____ 20__ года № _____

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

регистрационный № _____

(заполняется претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо / Юридическое лицо
ФИО/Наименование Претендента: _____

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.
_____ (кем выдан)

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации _____
Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.
Зарегистрировавший орган _____
ИНН _____ ОГРН _____
Организационно-правовая форма _____

Место жительства/Юридический адрес Претендента: _____
тел. _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
Расчетный (лицевой) счет № _____
корр. счет № _____ БИК _____

Представитель Претендента: _____ (ФИО)
Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____
Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица _____

Настоящая заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе на право аренды _____

на условиях, размещённых на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды .

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона либо договора аренды, сумма внесённого Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Арендодателя не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:
- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона, согласно законодательства Российской Федерации.

До подписания договора аукциона, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Арендодателем.

Заявитель даёт согласие на обработку и использование Администрации Пристенского района Курской области своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, профессия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

Настоящим Заявитель даёт Администрации Пристенского района Курской области своё согласие на осуществление любых действий в отношении персональных данных, включая: сбор, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с ними. Обработка персональных данных будет осуществляться Администрацией Пристенского района Курской области с применением следующих способов: хранение, запись на электронные носители и их хранение.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Арендодателя.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка)

Контактный телефон _____

Дата: « _____ » _____ 20__ г. М.П.

Заявка принята « _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ м.

Представитель Арендодателя: _____
(Ф.И.О., должность)

(подпись)
М.П.

ОПИСЬ
документов, представленных на аукцион

(наименование объекта продажи)

1. Заявка на приобретение земельного участка,

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

Претендент: _____

(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. физического лица)

В
лице _____

(Ф.И.О. должность)

действующего (ей) на
основании _____

(подпись)

М.П.

Отметка представителя Арендодателя:

Опись принята час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г. за

№ _____

Отказано в приеме заявки по следующим причинам:

Подпись представителя Арендодателя

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ N

п. Пристенъ
20__ г.

«__» _____

Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах в форме аукциона, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений, проводимый «__» _____ 2020 г. в 10 час.00 мин. на земельный участок с кадастровым номером _____ по лоту № __, по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, п. Пристенъ, ул. Ленина, д. 5, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. _____ коп.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: *ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40302810138073000212 БИК 043807001 ОКТМО 38632000, назначение платежа: Задаток для участия в аукционе 27 января 2020 года.*

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «20» января 2020г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию на торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего соглашения счета. Такая выписка должна быть представлена Организатором торгов в комиссию по проведению торгов до начала проведения итогов.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.7 настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Претендентом счет в настоящем соглашении.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Организатор торгов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае, если Претендент участвовал на торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном, для участников аукциона.

3.5. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона или соответствующего договора в установленный срок.

4. Срок действия настоящего соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами настоящего договора путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному, для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Претендент:

Проект

ДОГОВОР N ____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Пристенъ
20__ г.

«__» _____

Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Курского района Курской области от «__» _____ 2019 г. «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и на основании протокола о результатах торгов (аукциона) от _____ года N ____, Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующее.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером ____, находящийся по адресу: _____, (далее — Участок), для использования в целях: _____, площадью ____ кв.м.

1.2. Обременения: _____.

1.3 Разрешенный вид использования - _____.

1.4. Основания для заключения настоящего Договора:

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы устанавливается в размере, предложенном победителем торгов (единственным участником), в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет __ руб. __ коп. (_____).

2.2. В цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы включена сумма задатка, внесенная Арендатором Арендодателю в соответствии с соглашением о задатке.

2.3. Оплата цены права на заключение договора аренды Земельного участка осуществляется путем перечисления Арендатором цены Земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка на расчетный счет: _____.

Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

3. Срок Договора

3.1. Срок аренды Участка устанавливается с __ года по __ год.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Условия настоящего Договора распространяются на период использования Арендатором земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, с __ года по __ год.

3.4. С наступлением ____.20__ г. Договор утрачивает юридическую силу.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы в соответствии с п. 3.1 настоящего договора составляет __ руб. __ коп. (_____), согласно приложения № 1 к Договору, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором в виде периодических платежей в течении года равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам: _____

Арендная плата начисляется с ____ года.

4.3. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе наименование плательщика, все банковские реквизиты, определенные в пункте 4.2 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата.

Подтверждением исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы является платежный документ с отметкой банка (платежное поручение или квитанция об оплате), который необходимо предоставить в Администрацию Курского района в течение 10 дней со дня оплаты.

4.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, Курской области и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления Пристенского района Курской области, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки. Перерасчет производится с момента вступления в законную силу соответствующих изменений без оформления дополнительных соглашений, но не более одного раза в год, с письменным уведомлением арендатора.

Арендатор вправе самостоятельно производить перерасчет арендных платежей либо обратиться к Арендодателю с заявлением о перерасчете арендной платы в 3-месячный срок.

4.5. В случае несогласия Арендатора на изменение размера арендной платы Договор подлежит расторжению по соглашению Сторон или в судебном порядке. В данном случае расторжение Договора не освобождает Арендатора от внесения арендной платы в соответствии с новым размером арендной платы за весь период использования Участка.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

5.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд, в случае невыполнения условий, предусмотренных п. 5.4.9 настоящего Договора, и нарушения других условий Договора.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, в том числе для проведения муниципального земельного контроля в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Самостоятельно производить перерасчет арендной платы в случаях, установленных п. 4.4 настоящего Договора.

5.1.6. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента подписания Договора.

5.2.3. Производить перерасчет арендной платы.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. В случаях, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, обращаться к Арендодателю о перерасчете арендной платы.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. После подписания Договора и изменений к нему за свой счет произвести в течении 1 (одного) месяца его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить копию зарегистрированного Договора Арендодателю в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, а также проводить мероприятия по охране земель в соответствии с главой II Земельного кодекса РФ.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренным п. 4.2 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением изменений, вносимых Арендодателем в соответствии с п.4.4 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 5.1.2, п. 4.5.

При намерении расторгнуть Договор аренды Сторона уведомляет об этом письменно за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-дневный срок со дня его подписания.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с подведомственностью в Арбитражном суде Курской области.

9. Особые условия Договора

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 10. Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П (подпись)

Приложение 1
к Договору N __ аренды
земельного участка
от «__» ____ 20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

Арендатор — _____

Арендная плата начислена за период с __ г. по __ г.

1. Площадь участка __ кв.м. (указывается согласно постановления Администрации Пристенского района Курской области о предоставлении земельного участка).

2. Арендная плата за пользования земельного участка за период использования с __ г. по __ г. составляет __ руб. __ коп. (____), согласно _____

Арендная плата по годам		Сроки внесения арендной платы
Период	Сумма (руб.)	Дата внесения: сумма (руб.)
__ г. по __ г.	__ руб. __ коп.	Ежеквартально соответствующего финансового года за период 20__ года 20__ года
__ г. по __ г.	__ руб. __ коп.	По __ руб. __ коп. до 10 декабря, 10 марта, 10 июня, 10 сентября

С расчетом и сроком внесения арендной платы

Ознакомлен:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Приложение 2
к Договору N __ аренды
земельного участка
от «__» __ 20__ г.

АКТ
приема-передачи

п. Пристень
20__ г.

«__» __

Настоящий акт составлен на основании договора аренды земельного участка N __ от __ 20__ г., заключенного между: Арендодателем - Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, и Арендатором – _____, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны».

Настоящим актом Стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок в аренду по вышеуказанному Договору.

Земельный участок Сторонами осмотрен и обладает следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка - _____.
2. Категория земель - _____.
3. Кадастровый номер — _____.
4. Площадь — _____ кв.м.
5. Обременения — _____.

Арендатор к качеству и характеристикам принимаемого Участка претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка N __ от «__» __ 20__ г.

ПЕРЕДАЛ:
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ПРИНЯЛ:
АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П (подпись)



**АДМИНИСТРАЦИИ
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.12.2019 г. № 742-па

Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области, Администрация Пристенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, с выделением следующих лотов:

Лот № 1 Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:19:170101:654, площадью 85182 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет, вид разрешенного использования: растениеводство, (далее – Лот № 1-ЗУ).

Характеристика земельного участка:

- площадь — 85182 кв.м.;
- кадастровый номер — 46:19:170101:654;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство
- обременение — нет;
- срок аренды земельного участка -49 лет;
- Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.

- Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.
- местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Нагольненский сельсовет;
- Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.
- Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм правил.

2. Установить способ аренды земельных участков муниципального района «Пристенский район» Курской области на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в порядке, установленном 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ

3. Установить начальную цену аренды земельных участков на основании: кадастровой выписки о земельном участке;

Лот № 1-ЗУ от 01.08.2019г №46/19-1-294301, п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, объект оценки: земельный участок площадью 85182 кв.м. с кадастровым номером 46:19:170101:654 из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: растениеводство, расположенного по адресу: РФ, Курской области, Пристенский район, Сазановский сельсовет;

3.1. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельные участки в сумме:

Лот № 1-ЗУ 6656 (шесть тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 97 коп;

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»):

4.1. Шаг аукциона составляет 3 % начального размера арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 199 (сто девяносто девять) рублей 71 коп.

5. Установить размер задатка для участия в аукционе:

5.1. Задаток, для участия в аукционе, составляет 80 % начального размера арендной платы и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 5325 (пять тысяч триста двадцать пять) рублей 58 коп.

6. Утвердить прилагаемую документацию, для участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельных участков:

6.1. информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков;

6.2. документацию, для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков.

7. Администрации Пристенского района Курской области:

7.1. Разместить на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru:

- настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области;

- информационное сообщение на право заключения договора аренды земельных участков;

- документацию для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков;

- информацию о результатах сделки на право заключения договора аренды земельных участков.

7.2. Разместить на официальном сайте: Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области, информационное сообщение о земельных участках, документацию для участия в аукционе на заключение договора аренды земельных участков и информацию о результатах аукциона.

7.3. По результатам аукциона заключить договор аренды на земельные участки в течении тридцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Пристенского района Курской области В.С.Зенина.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), в порядке предусмотренном Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области.

**Глава Пристенского района
Курской области
В.В.Петров**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пристенского района Курской
области
от _____ 2019 № _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона на заключение договора аренды земельных
участков муниципального района «Пристенский район» Курской
области

Администрация Пристенского района Курской области сообщает о проведении аукциона на заключение договора аренды земельных участков муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее - земельные участки), земельные участки Лот №1-ЗУ с кадастровым номером 46:19:170101:654, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет.

1. Основание проведения торгов: ст.39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ.

2. Собственник выставляющий на торги земельные участки— Муниципальный район «Пристенский район» Курской области.

3. Организатор торгов (Арендодатель) –Администрация Пристенского района Курской области.

4. Форма торгов (аукцион) – аренда земельного участка на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в порядке, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ, Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района, в собственность или аренду на торгах» ред. от 16.04.2019 г №253-па.

Предметом настоящего аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, является размер ежегодной арендной платы, а именно:

- Лот № 1-ЗУ Характеристика земельного участка: площадь — 85182 кв.м., кадастровый номер — 46:19:170101:654, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – растениеводство, обременение — нет, местоположение земельного участка - Курская

область, Пристенский район, Сазановский сельсовет. Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

5. Начало приёма заявок на участие в аукционе – 31 декабря 2019 года с 9 часов 00 минут.

6. Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 24 января 2020 года в 17 часов 00 минут.

7. Время и место приёма заявок - рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 27 января 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области.

9. Дата, время и место проведения аукциона – 30 января 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области.

10. Шаг аукциона - составляет 3 % начальной цены аренды земельного участка, не изменяется в течение всего аукциона.

11. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участков:
Лот № 1-ЗУ – Земельный участок с кадастровым номером 46:19:170101:654, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Сазановский сельсовет, (далее – Лот № 1-ЗУ);

11.1. Начальная цена права на заключение договора аренды земельных участков:

Лот № 1-ЗУ 6656 (шесть тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей 97 коп.

11.2. Шаг аукциона составляет 3 % начальной цены аренды земельного участка, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 199 (сто девяносто девять) рублей 71 коп.

11.3. Задаток для участия в аукционе составляет 80 % начальной цены договора аренды земельного участка и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 5325 (пять тысяч триста двадцать пять) рублей 58 коп.

12. Порядок, начала и окончания подачи заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору

торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка и иные документы, в соответствии с пунктом 13 данного сообщения. Приём заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и заканчивается датой окончания приёма заявок, указанной в информационном сообщении, путём вручения их Организатору торгов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом, требуемых, для участия в аукционе, документов. Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируется Организатором торгов в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором торгов делается пометка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Организатором торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. До признания претендента участником аукциона, он имеет право, посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Претенденты представляют Организатору торгов (лично или через уполномоченного представителя) в установленный срок следующие документы:

- заявку (по форме, утвержденной Организатором торгов);
- платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты арендуемого на аукционе земельного участка.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического

лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, то к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Представленные документы не должны содержать помарок, подчисток, исправлений.

В заявке цена предложения должна быть указана числом и прописью.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального земельного участка возлагается на Претендента.

14. Определение участников аукциона.

В указанный, в настоящей документации о проведении аукциона день рассмотрения заявок Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, даты подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых, для участия в аукционе, документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть

участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор торгов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

15. Размер задатка, срок и порядок его внесения. Реквизиты счёта. Порядок возвращения задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 80% начальной цены земельного участка.

Сумма задатка вносится на счёт организатора аукциона в срок до 24 января 2020 года по следующим реквизитам: Получатель – Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40302810138073000212 БИК 043807001 ОКТМО 38632000, Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 30 января 2020 года».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Организатора торгов, что подтверждается выпиской со счёта организатора, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт Организатора торгов являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт организатора торгов, является выписка со счёта организатора торгов.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аренду земельного участка, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аренде, - в течение трех дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аренды земельного участка.

- претендентам, которые отозвали в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в срок не позднее трех дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка и перечисляется в муниципальный бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора аренды или договора купли-продажи земельного участка.

16. Порядок рассмотрения заявок и определение участников аукциона.

В день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору в установленный срок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в сообщении.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

По результатам рассмотрения документов на участие в аукционе Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в

аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

17. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

Аукцион с подачей предложений о цене земельного участка в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведёт аукционист в присутствии уполномоченного представителя Организатора торгов, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Организатором торгов об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашается земельный участок, основные его характеристики, начальная цена аренды и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме, составляющей не более 3 процентов начальной цены на заключение договора аренды, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены заключение договора аренды участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене заключение договора аренды, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену земельного участка. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) цена земельного участка, предложенная победителем аукциона,

вносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

Если, при проведении аукциона, Организатором торгов проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру Организатору торгов) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем Организатором торгов;

к) если, после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

л) в случае, если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в день подведения итогов аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет победителя на заключение договора аренды земельного участка, называет его арендную цену и номер карточки победителя. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.

19. Условия, срок заключения договора аренды или договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Договор аренды или договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее десяти дней со дня опубликования результатов торгов на

официальном сайте.

Право собственности на приобретаемый земельный участок переходит к покупателю в установленном порядке после его полной оплаты.

Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты земельного участка.

20. Условия и сроки платежа. Реквизиты счетов.

Оплата приобретаемого на аукционе земельного участка производится ежеквартально с момента заключения Договора аренды на счёт Организатора торгов за вычетом ранее внесенного задатка— ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40101810445250010003 БИК 043807001 ОКТМО (земельного участка) КБК 00111105013050000120.

Внесённый победителем задаток засчитывается в счёт оплаты арендуемого земельного участка.

Денежные средства в счёт оплаты арендуемого земельного участка подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счёт в размере и сроки, указанные в договоре аренды, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

Ответственность победителя аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды земельного участка.

21. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора аренды земельного участка.

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести земельный участок, имеет право на ознакомление с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, правилами проведения торгов по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5 (Администрация Пристенского района Курской области), на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Осмотр объектов, которые выставляются на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором торгов.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пристенского района Курской области
от «__» _____ 20__ года № _____

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

регистрационный № _____

(заполняется претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо / Юридическое лицо ФИО/Наименование Претендента: _____ _____

<i>(для физических лиц)</i> Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)
<i>(для юридических лиц)</i> Документ о государственной регистрации _____ Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г. Зарегистрировавший орган _____ ИНН _____ ОГРН _____ Организационно-правовая форма _____

Место жительства/Юридический адрес Претендента: _____ тел. _____ Факс _____
--

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: Расчетный (лицевой) счет № _____ корр. счет № _____ БИК _____ _____
--

Представитель Претендента: _____ (ФИО) Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____ Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица _____ _____

Настоящая заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе на право аренды _____

на условиях, размещённых на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды .

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона либо договора аренды, сумма внесённого Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Арендодателя не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:
- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона, согласно законодательства Российской Федерации.

До подписания договора аукциона, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Арендодателем.

Заявитель даёт согласие на обработку и использование Администрации Пристенского района Курской области своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, профессия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

Настоящим Заявитель даёт Администрации Пристенского района Курской области своё согласие на осуществление любых действий в отношении персональных данных, включая: сбор, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с ними. Обработка персональных данных будет осуществляться Администрацией Пристенского района Курской области с применением следующих способов: хранение, запись на электронные носители и их хранение.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Арендодателя.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка)

Контактный телефон _____

Дата: « _____ » _____ 20__ г. М.П.

Заявка принята « _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ м.

Представитель Арендодателя: _____
(Ф.И.О., должность)

(подпись)
М.П.

ОПИСЬ

документов, представленных на аукцион

(наименование объекта продажи)

1. Заявка на приобретение земельного участка,

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

Претендент: _____

(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. физического лица)

В
лице _____

(Ф.И.О. должность)

действующего (ей) на
основании _____

(подпись)

М.П.

Отметка представителя Арендодателя:

Опись принята час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г. за

№ _____

Отказано в приеме заявки по следующим причинам:

Подпись представителя Арендодателя

_____ / _____ /

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ N

п. Пристенъ
20__ г.

«__» _____

Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах в форме аукциона, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений, проводимый «__» _____ 2020 г. в 10 час.00 мин. на земельный участок с кадастровым номером _____ по лоту №__, по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, п. Пристенъ, ул. Ленина, д. 5, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. _____ коп.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: *ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40302810138073000212 БИК 043807001 ОКТМО 38632000, назначение платежа: Задаток для участия в аукционе 30 января 2020 года.*

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «24» января 2020г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию на торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего соглашения счета. Такая выписка должна быть представлена Организатором торгов в комиссию по проведению торгов до начала проведения итогов.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.7 настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Претендентом счет в настоящем соглашении.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Организатор торгов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае, если Претендент участвовал на торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном, для участников аукциона.

3.5. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона или соответствующего договора в установленный срок.

4. Срок действия настоящего соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами настоящего договора путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному, для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Претендент:

Проект

ДОГОВОР N ____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Пристенъ
20__ г.

«__» _____

Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Курского района Курской области от «__» _____ 2019 г. «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и на основании протокола о результатах торгов (аукциона) от _____ года N ____, Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующее.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером ____, находящийся по адресу: _____, (далее — Участок), для использования в целях: _____, площадью ____ кв.м.

1.2. Обременения: _____.

1.3 Разрешенный вид использования - _____.

1.4. Основания для заключения настоящего Договора:

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы устанавливается в размере, предложенном победителем торгов (единственным участником), в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет __ руб. __ коп. (_____).

2.2. В цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы включена сумма задатка, внесенная Арендатором Арендодателю в соответствии с соглашением о задатке.

2.3. Оплата цены права на заключение договора аренды Земельного участка осуществляется путем перечисления Арендатором цены Земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка на расчетный счет: _____.

Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

3. Срок Договора

3.1. Срок аренды Участка устанавливается с __ года по __ год.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Условия настоящего Договора распространяются на период использования Арендатором земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, с __ года по __ год.

3.4. С наступлением __.20__ г. Договор утрачивает юридическую силу.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы в соответствии с п. 3.1 настоящего договора составляет __ руб. __ коп. (_____), согласно приложения № 1 к Договору, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором в виде периодических платежей в течении года равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам: _____

Арендная плата начисляется с __ года.

4.3. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе наименование плательщика, все банковские реквизиты, определенные в пункте 4.2 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата.

Подтверждением исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы является платежный документ с отметкой банка (платежное поручение или квитанция об оплате), который необходимо предоставить в Администрацию Курского района в течение 10 дней со дня оплаты.

4.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, Курской области и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления Пристенского района Курской области, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки. Перерасчет производится с момента вступления в законную силу соответствующих изменений без оформления дополнительных соглашений, но не более одного раза в год, с письменным уведомлением арендатора.

Арендатор вправе самостоятельно производить перерасчет арендных платежей либо обратиться к Арендодателю с заявлением о перерасчете арендной платы в 3-месячный срок.

4.5. В случае несогласия Арендатора на изменение размера арендной платы Договор подлежит расторжению по соглашению Сторон или в судебном порядке. В данном случае расторжение Договора не освобождает Арендатора от внесения арендной платы в соответствии с новым размером арендной платы за весь период использования Участка.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

5.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд, в случае невыполнения условий, предусмотренных п. 5.4.9 настоящего Договора, и нарушения других условий Договора.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, в том числе для проведения муниципального земельного контроля в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Самостоятельно производить перерасчет арендной платы в случаях, установленных п. 4.4 настоящего Договора.

5.1.6. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента подписания Договора.

5.2.3. Производить перерасчет арендной платы.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. В случаях, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, обращаться к Арендодателю о перерасчете арендной платы.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. После подписания Договора и изменений к нему за свой счет произвести в течении 1 (одного) месяца его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить копию зарегистрированного Договора Арендодателю в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, а также проводить мероприятия по охране земель в соответствии с главой II Земельного кодекса РФ.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренным п. 4.2 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением изменений, вносимых Арендодателем в соответствии с п.4.4 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 5.1.2, п. 4.5.

При намерении расторгнуть Договор аренды Сторона уведомляет об этом письменно за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-дневный срок со дня его подписания.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с подведомственностью в Арбитражном суде Курской области.

9. Особые условия Договора

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 10. Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Приложение 1
к Договору N __ аренды
земельного участка
от «__» ____ 20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

Арендатор — _____

Арендная плата начислена за период с __ г. по __ г.

1. Площадь участка __ кв.м. (указывается согласно постановления Администрации Пристенского района Курской области о предоставлении земельного участка).

2. Арендная плата за пользования земельного участка за период использования с __ г. по __ г. составляет __ руб. __ коп. (____), согласно _____

Арендная плата по годам		Сроки внесения арендной платы
Период	Сумма (руб.)	Дата внесения: сумма (руб.)
__ г. по __ г.	__ руб. __ коп.	Ежеквартально соответствующего финансового года за период 20__ года 20__ года
__ г. по __ г.	__ руб. __ коп.	По __ руб. __ коп. до 10 декабря, 10 марта, 10 июня, 10 сентября

С расчетом и сроком внесения арендной платы

Ознакомлен:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Приложение 2
к Договору N __ аренды
земельного участка
от «__» __ 20__ г.

АКТ
приема-передачи

п. Пристень
20__ г.

«__» __

Настоящий акт составлен на основании договора аренды земельного участка N __ от __ 20__ г., заключенного между: Арендодателем - Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, и Арендатором – _____, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны».

Настоящим актом Стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок в аренду по вышеуказанному Договору.

Земельный участок Сторонами осмотрен и обладает следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка - _____.
2. Категория земель - _____.
3. Кадастровый номер — _____.
4. Площадь — _____ кв.м.
5. Обременения — _____.

Арендатор к качеству и характеристикам принимаемого Участка претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № ___ от «__»__ 20__ г.

ПЕРЕДАЛ:
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ПРИНЯЛ:
АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)



АДМИНИСТРАЦИИ ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2019

г. № 743-па

Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельных участков

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области, Администрация Пристенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, государственная

собственность на которые не разграничена, с выделением следующих лотов:

Лот № 1 Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:19:180101:641, площадью 363597 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, Среднеольшанский сельсовет, вид разрешенного использования: растениеводство, (далее – Лот № 1-ЗУ).

Характеристика земельного участка:

- площадь — 363597 кв.м.;
- кадастровый номер — 46:19:180101:641;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство
- обременение — нет;
- срок аренды земельного участка -49 лет;
- Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.
- Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.
- местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Среднеольшанский сельсовет;
- Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.
- Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм правил.

2. Установить способ аренды земельных участков муниципального района «Пристенский район» Курской области на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в порядке, установленном 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ

3. Установить начальную цену аренды земельных участков на основании: кадастровой выписки о земельном участке;

Лот № 1-ЗУ от 01.08.2019г №46/19-1-263667, п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, объект оценки: земельный участок площадью 363597 кв.м. с кадастровым номером 46:19:180101:641 из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: растениеводство, расположенного по адресу: РФ, Курской области, Пристенский район, Среднеольшанский сельсовет.

3.1. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельные участки в сумме:

Лот № 1-ЗУ 28415 (двадцать восемь тысяч четыреста пятнадцать) рублей 10 коп.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»):

4.1. Шаг аукциона составляет 3 % начального размера арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме: Лот № 1-ЗУ 852 (восемьсот пятьдесят два) рубля 45 коп.

5. Установить размер задатка для участия в аукционе:

5.1. Задаток, для участия в аукционе, составляет 80 % начального размера арендной платы и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 22732 (двадцать две тысячи семьсот тридцать два) рублей 08 коп.

6. Утвердить прилагаемую документацию, для участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельных участков:

6.1. информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков;

6.2. документацию, для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков.

7. Администрации Пристенского района Курской области:

7.1. Разместить на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru:

- настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области;

- информационное сообщение на право заключения договора аренды земельных участков;

- документацию для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков;

- информацию о результатах сделки на право заключения договора аренды земельных участков.

7.2. Разместить на официальном сайте: Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области, информационное сообщение о земельных участках, документацию для участия в аукционе на заключение договора аренды земельных участков и информацию о результатах аукциона.

7.3. По результатам аукциона заключить договор аренды на земельные участки в течении тридцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Пристенского района Курской области В.С.Зенина.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), в порядке предусмотренном Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области.

**Глава Пристенского района
Курской области
В.В.Петров**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пристенского района Курской

области

от _____ 2019 № _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона на заключение договора аренды земельных
участков муниципального района «Пристенский район» Курской
области

Администрация Пристенского района Курской области сообщает о проведении аукциона на заключение договора аренды земельных участков муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее - земельные участки), земельные участки Лот №1-ЗУ с кадастровым номером 46:19:180101:641, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Среднеольшанский сельсовет.

1. Основание проведения торгов: ст.39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ.

2. Собственник выставляющий на торги земельные участки– Муниципальный район «Пристенский район» Курской области.

3. Организатор торгов (Арендодатель) – Администрация

Пристенского района Курской области.

4. Форма торгов (аукцион) – аренда земельного участка на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в порядке, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ, Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района, в собственность или аренду на торгах» ред. от 16.04.2019 г №253-па.

Предметом настоящего аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, является размер ежегодной арендной платы, а именно:

- Лот №1-ЗУ Характеристика земельного участка: площадь — 363597 кв.м., кадастровый номер — 46:19:180101:641, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – растениеводство, обременение — нет, местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Среднеольшанский сельсовет. Срок аренды земельного участка – 49 лет;

Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

5. Начало приёма заявок на участие в аукционе – 30 декабря 2019 года с 9 часов 00 минут.

6. Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 23 января 2020 года в 17 часов 00 минут.

7. Время и место приёма заявок - рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 24 января 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области.

9. Дата, время и место проведения аукциона – 29 января 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского

района Курской области.

10. Шаг аукциона - составляет 3 % начальной цены аренды земельного участка, не изменяется в течение всего аукциона.

11. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участков:
Лот № 1-ЗУ – Земельный участок с кадастровым номером 46:19:180101:641, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Среднеольшанский сельсовет, (далее – Лот № 1-ЗУ).

11.1. Начальная цена права на заключение договора аренды земельных участков:

Лот № 1-ЗУ 28415 (двадцать восемь тысяч четыреста пятнадцать) рубля 10 коп.

11.2. Шаг аукциона составляет 3 % начальной цены аренды земельного участка, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 852 (восемьсот пятьдесят два) рубля 45 коп.

11.3. Задаток для участия в аукционе составляет 80 % начальной цены договора аренды земельного участка и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 22732 (двадцать две тысячи семьсот тридцать два) рублей 08 коп.

12. Порядок, начала и окончания подачи заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка и иные документы, в соответствии с пунктом 13 данного сообщения. Приём заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и заканчивается датой окончания приёма заявок, указанной в информационном сообщении, путём вручения их Организатору торгов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом, требуемых, для участия в аукционе, документов. Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируется Организатором торгов в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором торгов делается пометка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Организатором торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. До признания претендента участником аукциона, он имеет право, посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну

заявку на участие в аукционе.

13. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Претенденты представляют Организатору торгов (лично или через уполномоченного представителя) в установленный срок следующие документы:

-заявку (по форме, утвержденной Организатором торгов);

-платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты арендуемого на аукционе земельного участка.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица представляют следующие документы:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, то к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Представленные документы не должны содержать помарок,

подчисток, исправлений.

В заявке цена предложения должна быть указана числом и прописью.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального земельного участка возлагается на Претендента.

14. Определение участников аукциона.

В указанный, в настоящей документации о проведении аукциона день рассмотрения заявок Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, даты подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых, для участия в аукционе, документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор торгов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

15. Размер задатка, срок и порядок его внесения. Реквизиты счёта. Порядок возвращения задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 80% начальной цены земельного участка.

Сумма задатка вносится на счёт организатора аукциона в срок до 23 января 2020 года по следующим реквизитам: Получатель – Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40302810138073000212 БИК 043807001 ОКТМО 38632000, Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 29 января 2020 года».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Организатора торгов, что подтверждается выпиской со счёта организатора, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт Организатора торгов являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт организатора торгов, является выписка со счёта организатора торгов.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аренду земельного участка, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аренде, - в течение трех дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аренды земельного участка.

- претендентам, которые отозвали в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в срок не позднее трех дней со дня

поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка и перечисляется в муниципальный бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора аренды или договора купли-продажи земельного участка.

16. Порядок рассмотрения заявок и определение участников аукциона.

В день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору в установленный срок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в сообщении.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

По результатам рассмотрения документов на участие в аукционе Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием

имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

17. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

Аукцион с подачей предложений о цене земельного участка в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведёт аукционист в присутствии уполномоченного представителя Организатора торгов, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Организатором торгов об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашается земельный участок, основные его характеристики, начальная цена аренды и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается Организатором торгов в

фиксированной сумме, составляющей не более 3 процентов начальной цены на заключение договора аренды, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены заключение договора аренды участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене заключение договора аренды, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену земельного участка. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) цена земельного участка, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

Если, при проведении аукциона, Организатором торгов проводились фотографирование, аудио - и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру Организатору торгов) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем Организатором торгов;

к) если, после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

л) в случае, если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в день подведения итогов аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет победителя на заключение договора аренды земельного участка, называет его арендную цену и номер карточки победителя. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.

19. Условия, срок заключения договора аренды или договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Договор аренды или договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее десяти дней со дня опубликования результатов торгов на официальном сайте.

Право собственности на приобретаемый земельный участок переходит к покупателю в установленном порядке после его полной оплаты.

Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты земельного участка.

20. Условия и сроки платежа. Реквизиты счетов.

Оплата приобретаемого на аукционе земельного участка производится ежеквартально с момента заключения Договора аренды на счёт Организатора торгов за вычетом ранее внесенного задатка– ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40101810445250010003 БИК 043807001 ОКТМО (земельного участка) КБК 00111105013050000120.

Внесённый победителем задаток засчитывается в счёт оплаты арендуемого земельного участка.

Денежные средства в счёт оплаты арендуемого земельного участка подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счёт в размере и сроки, указанные в договоре аренды, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора

аренды земельного участка.

Ответственность победителя аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды земельного участка.

21. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора аренды земельного участка.

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести земельный участок, имеет право на ознакомление с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, правилами проведения торгов по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5 (Администрация Пристенского района Курской области), на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Осмотр объектов, которые выставляются на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором торгов.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пристенского района Курской области
от «__» _____ 20__ года №

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

регистрационный № _____

(заполняется претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо / Юридическое лицо ФИО/Наименование Претендента: _____ _____

<i>(для физических лиц)</i> Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)
<i>(для юридических лиц)</i> Документ о государственной регистрации _____ Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г. Зарегистрировавший орган _____ ИНН _____ ОГРН _____ Организационно-правовая форма _____

Место жительства/Юридический адрес Претендента: _____ тел. _____ Факс _____
--

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: Расчетный (лицевой) счет № _____ корр. счет № _____ БИК _____

Представитель Претендента: _____ (ФИО) Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____ Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица _____ _____

Настоящая заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе на право аренды _____

на условиях, размещённых на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды .

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона либо договора аренды, сумма внесённого Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Арендодателя не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:
- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона, согласно законодательства Российской Федерации.

До подписания договора аукциона, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Арендодателем.

Заявитель даёт согласие на обработку и использование Администрации Пристенского района Курской области своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, профессия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

Настоящим Заявитель даёт Администрации Пристенского района Курской области своё согласие на осуществление любых действий в отношении персональных данных, включая: сбор, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с ними. Обработка персональных данных будет осуществляться Администрацией Пристенского района Курской области с применением следующих способов: хранение, запись на электронные носители и их хранение.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Арендодателя.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка)

Контактный телефон _____

Дата: « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята « _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ м.

Представитель Арендодателя: _____
(Ф.И.О., должность)

(подпись)

М.П.

ОПИСЬ
документов, представленных на аукцион

(наименование объекта продажи)

1. Заявка на приобретение земельного участка,

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

Претендент: _____

(полное наименование юридического лица)

(Ф.И.О. физического лица)

В
лице _____

(Ф.И.О. должность)

действующего (ей) на
основании _____

(подпись)

М.П.

Отметка представителя Арендодателя:

Опись принята час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г. за
№ _____

Отказано в приеме заявки по следующим причинам:

Подпись представителя Арендодателя

_____/_____

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ N

п. Пристенъ
20__ г.

«__» _____

Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах в форме аукциона, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений, проводимый «__» _____ 2020 г. в 10 час.00 мин. на земельный участок с кадастровым номером _____ по лоту №__, по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, п. Пристенъ, ул. Ленина, д. 5, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. _____ коп.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: *ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40302810138073000212 БИК 043807001 ОКТМО 38632000, назначение платежа: Задаток для участия в аукционе 29 января 2020 года.*

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «23» января 2020г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию на торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего соглашения счета. Такая выписка должна быть представлена Организатором торгов в комиссию по проведению торгов до начала проведения итогов.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.7 настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Претендентом счет в настоящем соглашении.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Организатор торгов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае, если Претендент участвовал на торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном, для участников аукциона.

3.5. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона или соответствующего договора в установленный срок.

4. Срок действия настоящего соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами настоящего договора путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному, для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Претендент:

ДОГОВОР N ____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Пристенъ
20__ г.

«__» _____

Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Курского района Курской области от «__» _____ 2019 г. «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и на основании протокола о результатах торгов (аукциона) от _____ года N ____, Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующее.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, (далее — Участок), для использования в целях: _____, площадью _____ кв.м.

1.2. Обременения: _____.

1.3. Разрешенный вид использования - _____.

1.4. Основания для заключения настоящего Договора:

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы устанавливается в размере, предложенном победителем торгов (единственным участником), в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет __ руб. __ коп.(_____).

2.2. В цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы включена сумма задатка, внесенная Арендатором Арендодателю в соответствии с соглашением о задатке.

2.3. Оплата цены права на заключение договора аренды Земельного участка осуществляется путем перечисления Арендатором цены Земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка на расчетный счет: _____.

Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

3. Срок Договора

3.1. Срок аренды Участка устанавливается с __ года по __ год.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Условия настоящего Договора распространяются на период использования Арендатором земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, с __ года по __ год.

3.4. С наступлением __.20_ г. Договор утрачивает юридическую силу.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы в соответствии с п. 3.1 настоящего договора составляет __ руб. __ коп. (____), согласно приложения № 1 к Договору, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором в виде периодических платежей в течении года равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам: _____

Арендная плата начисляется с __ года.

4.3. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе наименование плательщика, все банковские реквизиты, определенные в пункте 4.2 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата.

Подтверждением исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы является платежный документ с отметкой банка (платежное поручение или квитанция об оплате), который необходимо предоставить в Администрацию Курского района в течение 10 дней со дня оплаты.

4.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, Курской области и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления Пристенского района Курской области, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки. Перерасчет производится с момента вступления в законную силу соответствующих изменений без оформления дополнительных соглашений, но не более одного раза в год, с письменным уведомлением арендатора.

Арендатор вправе самостоятельно производить перерасчет арендных платежей либо обратиться к Арендодателю с заявлением о перерасчете арендной платы в 3-месячный срок.

4.5. В случае несогласия Арендатора на изменение размера арендной платы Договор подлежит расторжению по соглашению Сторон или в судебном порядке. В данном случае расторжение Договора не освобождает Арендатора от внесения арендной платы в соответствии с новым размером арендной платы за весь период использования Участка.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

5.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд, в случае невыполнения условий, предусмотренных п. 5.4.9 настоящего Договора, и нарушения других условий Договора.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, в том числе для проведения муниципального земельного контроля в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Самостоятельно производить перерасчет арендной платы в случаях, установленных п. 4.4 настоящего Договора.

5.1.6. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента подписания Договора.

5.2.3. Производить перерасчет арендной платы.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. В случаях, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, обращаться к Арендодателю о перерасчете арендной платы.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. После подписания Договора и изменений к нему за свой счет произвести в течении 1 (одного) месяца его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить копию зарегистрированного Договора Арендодателю в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, а также проводить мероприятия по охране земель в соответствии с главой II Земельного кодекса РФ.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренным п. 4.2 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением изменений, вносимых Арендодателем в соответствии с п.4.4 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 5.1.2, п. 4.5.

При намерении расторгнуть Договор аренды Сторона уведомляет об этом письменно за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-дневный срок со дня его подписания.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с подведомственностью в Арбитражном суде Курской области.

9. Особые условия Договора

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 10. Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П (подпись)

Приложение 1
к Договору N __ аренды
земельного участка
от «__» ____ 20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

Арендатор — _____

Арендная плата начислена за период с __ г. по __ г.

1. Площадь участка __ кв.м. (указывается согласно постановления Администрации Пристенского района Курской области о предоставлении земельного участка).

2. Арендная плата за пользования земельного участка за период использования с __ г. по __ г. составляет __ руб. __ коп. (____), согласно _____

Арендная плата по годам		Сроки внесения арендной платы
Период	Сумма (руб.)	Дата внесения: сумма (руб.)
__ г. по __ г.	__ руб. __ коп.	Ежеквартально соответствующего финансового года за период 20__ года 20__ года
__ г. по __ г.	__ руб. __ коп.	По __ руб. __ коп. до 10 декабря, 10 марта, 10 июня, 10 сентября

С расчетом и сроком внесения арендной платы

Ознакомлен:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Приложение 2
к Договору N __ аренды
земельного участка
от «__» __ 20__ г.

АКТ
приема-передачи

п. Пристенъ
20__ г.

«__» __

Настоящий акт составлен на основании договора аренды земельного участка N __ от __ 20__ г., заключенного между: Арендодателем - Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, и Арендатором – _____, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны».

Настоящим актом Стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок в аренду по вышеуказанному Договору.

Земельный участок Сторонами осмотрен и обладает следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка - _____.
2. Категория земель - _____.
3. Кадастровый номер — _____.
4. Площадь — _____ кв.м.
5. Обременения — _____.

Арендатор к качеству и характеристикам принимаемого Участка претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка N __ от «__» __ 20__ г.

ПЕРЕДАЛ:
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ПРИНЯЛ:
АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П (подпись)



АДМИНИСТРАЦИИ

ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2019

г. № 744-па

Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области, Администрация Пристенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, с выделением следующих лотов:

Лот № 1 Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:19:120401:5, площадью 289941 кв.м., расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, Черновецкий сельсовет, д. Покровка, вид разрешенного использования: растениеводство, (далее – Лот № 1-ЗУ).

Характеристика земельного участка:

- площадь — 289941 кв.м.;
- кадастровый номер — 46:19:120401:5;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – растениеводство
- обременение — нет;
- срок аренды земельного участка -49 лет;
- Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается.
- Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается.
- местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Черновецкий сельсовет, д. Покровка;
- Работы по освоению земельных участков необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости.

- Использование земельных участков необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм правил.

2. Установить способ аренды земельных участков муниципального района «Пристенский район» Курской области на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в порядке, установленном 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ

3. Установить начальную цену аренды земельных участков на основании: кадастровой выписки о земельном участке:

Лот № 1-ЗУ от 01.08.2019г №46/19-1-294266, п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, объект оценки: земельный участок площадью 289941 кв.м. с кадастровым номером 46:19:120401:5 из категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования: растениеводство, расположенного по адресу: РФ, Курской области, Пристенский район, Черновецкий сельсовет, д. Покровка;

3.1. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за земельные участки в сумме:

Лот № 1-ЗУ 24572 (двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 50 коп.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»):

4.1. Шаг аукциона составляет 3 % начального размера арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 737 (семьсот тридцать семь) рублей 17 коп.

5. Установить размер задатка для участия в аукционе:

5.1. Задаток, для участия в аукционе, составляет 80 % начального размера арендной платы и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 19658 (девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей.

6. Утвердить прилагаемую документацию, для участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельных участков:

6.1. информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков;

6.2. документацию, для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков.

7. Администрации Пристенского района Курской области:

7.1. Разместить на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru:

- настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области;

- информационное сообщение на право заключения договора аренды земельных участков;

- документацию для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков;

- информацию о результатах сделки на право заключения договора аренды земельных участков.

7.2. Разместить на официальном сайте: Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru настоящее постановление Администрации Пристенского района Курской области, информационное сообщение о земельных участках, документацию для участия в аукционе на заключение договора аренды земельных участков и информацию о результатах аукциона.

7.3. По результатам аукциона заключить договор аренды на земельные участки в течении тридцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Пристенского района Курской области В.С.Зенина.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), в порядке предусмотренном Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области.

**Глава Пристенского района
Курской области
В.В.Петров**

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пристенского района Курской

области

от _____ 2019 № _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона на заключение договора аренды земельных
участков муниципального района «Пристенский район» Курской
области

Администрация Пристенского района Курской области сообщает о проведении аукциона на заключение договора аренды земельных участков муниципального района «Пристенский район» Курской области (далее - земельные участки), земельный участок Лот №1-ЗУ с кадастровым номером 46:19:120401:5, расположенный по адресу: Курская область, Пристенский район, Черновецкий сельсовет, д. Покровка.

1. Основание проведения торгов: ст.39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ.

2. Собственник выставляющий на торги земельные участки— Муниципальный район «Пристенский район» Курской области.

3. Организатор торгов (Арендодатель) —Администрация Пристенского района Курской области.

4. Форма торгов (аукцион) — аренда земельного участка на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в порядке, ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г №136-ФЗ, Административного Регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района, в собственность или аренду на торгах» ред. от 16.04.2019 г №253-па.

Предметом настоящего аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, является размер ежегодной арендной платы, а именно:

- Лот № 1-ЗУ Характеристика земельного участка: площадь — 289941 кв.м., кадастровый номер — 46:19:120401:5, категория земель — земли населенных пунктов, разрешенное использование — растениеводство, обременение — нет, местоположение земельного участка - Курская область, Пристенский район, Черновецкий сельсовет, д. Покровка. Срок аренды земельного участка – 49 лет;

Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу не допускается. Передача арендованного земельного участка в субаренду не допускается. Работы по освоению земельного участка необходимо осуществлять с учетом обеспечения проходами, проездами земельных участков, находящихся в непосредственной близости. Использование земельного участка необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований санитарных, градостроительных, пожарных и других действующих норм и правил.

5. Начало приёма заявок на участие в аукционе – 10 января 2019 года с 9 часов 00 минут.

6. Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе – 03 февраля 2020 года в 17 часов 00 минут.

7. Время и место приёма заявок - рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области, контактный телефон: 8(471-34) 2-14-36.

8. Дата, время и место определения участников аукциона – 04 февраля 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области.

9. Дата, время и место проведения аукциона – 10 февраля 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, пос. Пристень, ул. Ленина, дом 5, Администрация Пристенского района Курской области.

10. Шаг аукциона - составляет 3 % начальной цены аренды земельного участка, не изменяется в течение всего аукциона.

11. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках:
Лот № 1-ЗУ – Земельный участок с кадастровым номером 46:19:120401:5, расположенного по адресу: Курская область, Пристенский район, Черновецкий сельсовет, д. Покровка (далее – Лот № 1-ЗУ);

11.1. Начальная цена права на заключение договора аренды земельных участков:

Лот № 1-ЗУ 24572 (двадцать четыре тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 50 коп.

11.2. Шаг аукциона составляет 3 % начальной цены аренды земельного участка, не изменяется в течение всего аукциона и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 737 (семьсот тридцать семь) рублей 17 коп.

11.3. Задаток для участия в аукционе составляет 80 % начальной цены договора аренды земельного участка и устанавливается в сумме:

Лот № 1-ЗУ 19658 (девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей.

12. Порядок, начала и окончания подачи заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет Организатору

торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка и иные документы, в соответствии с пунктом 13 данного сообщения. Приём заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и заканчивается датой окончания приёма заявок, указанной в информационном сообщении, путём вручения их Организатору торгов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом, требуемых, для участия в аукционе, документов. Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируется Организатором торгов в журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором торгов делается пометка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Организатором торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приёма, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. До признания претендента участником аукциона, он имеет право, посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

13. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Претенденты представляют Организатору торгов (лично или через уполномоченного представителя) в установленный срок следующие документы:

- заявку (по форме, утвержденной Организатором торгов);
- платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты арендуемого на аукционе земельного участка.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического

лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, то к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать так же документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Представленные документы не должны содержать помарок, подчисток, исправлений.

В заявке цена предложения должна быть указана числом и прописью.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального земельного участка возлагается на Претендента.

14. Определение участников аукциона.

В указанный, в настоящей документации о проведении аукциона день рассмотрения заявок Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, даты подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых, для участия в аукционе, документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть

участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор торгов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

15. Размер задатка, срок и порядок его внесения. Реквизиты счёта. Порядок возвращения задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 80% начальной цены земельного участка.

Сумма задатка вносится на счёт организатора аукциона в срок до 03 февраля 2020 года по следующим реквизитам: Получатель – Задаток перечисляется по следующим реквизитам: ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40302810138073000212 БИК 043807001 ОКТМО 38632000, Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 10 февраля 2020 года».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счёт Организатора торгов, что подтверждается выпиской со счёта организатора, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт Организатора торгов являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт организатора торгов, является выписка со счёта организатора торгов.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аренду земельного участка, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аренде, - в течение трех дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аренды земельного участка.

- претендентам, которые отозвали в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - в срок не позднее трех дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка и перечисляется в муниципальный бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора аренды или договора купли-продажи земельного участка.

16. Порядок рассмотрения заявок и определение участников аукциона.

В день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору в установленный срок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

-представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в сообщении.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

Полученные после окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим претендентам.

По результатам рассмотрения документов на участие в аукционе Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в

аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

17. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.

Аукцион с подачей предложений о цене земельного участка в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;

б) аукцион ведёт аукционист в присутствии уполномоченного представителя Организатора торгов, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Организатором торгов об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашается земельный участок, основные его характеристики, начальная цена аренды и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме, составляющей не более 3 процентов начальной цены на заключение договора аренды, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены заключение договора аренды участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене заключение договора аренды, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену земельного участка. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) цена земельного участка, предложенная победителем аукциона,

вносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

Если, при проведении аукциона, Организатором торгов проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру Организатору торгов) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем Организатором торгов;

к) если, после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

л) в случае, если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru в день подведения итогов аукциона.

18. Порядок определения победителей аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет победителя на заключение договора аренды земельного участка, называет его арендную цену и номер карточки победителя. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.

19. Условия, срок заключения договора аренды или договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются Организатором торгов.

Договор аренды или договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее десяти дней со дня опубликования результатов торгов на

официальном сайте.

Право собственности на приобретаемый земельный участок переходит к покупателю в установленном порядке после его полной оплаты.

Передача земельного участка и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты земельного участка.

20. Условия и сроки платежа. Реквизиты счетов.

Оплата приобретаемого на аукционе земельного участка производится ежеквартально с момента заключения Договора аренды на счёт Организатора торгов за вычетом ранее внесенного задатка— ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 04443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40101810445250010003 БИК 043807001 ОКТМО (земельного участка) КБК 00111105013050000120.

Внесённый победителем задаток засчитывается в счёт оплаты арендуемого земельного участка.

Денежные средства в счёт оплаты арендуемого земельного участка подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в муниципальный бюджет на счёт в размере и сроки, указанные в договоре аренды, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

Ответственность победителя аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды земельного участка.

21. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора аренды земельного участка.

Со дня приёма заявок лицо, желающее приобрести земельный участок, имеет право на ознакомление с формой заявки, условиями договора о задатке и договора аренды земельного участка, правилами проведения торгов по адресу: Курская область, Пристенский район, пос. Пристенъ, ул. Ленина, дом 5 (Администрация Пристенского района Курской области), на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

Осмотр объектов, которые выставляются на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором торгов.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Пристенского района Курской области
от «__» _____ 20__ года №

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

регистрационный № _____

(заполняется претендентом)

Претендент (указать) Физическое лицо / Юридическое лицо
ФИО/Наименование Претендента: _____

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.
(кем выдан)

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации _____
Серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.
Зарегистрировавший орган _____
ИНН _____ ОГРН _____
Организационно-правовая форма _____

Место жительства/Юридический адрес Претендента: _____
тел. _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
Расчетный (лицевой) счет № _____
корр. счет № _____ БИК _____

Представитель Претендента: _____ (ФИО)
Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____
Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица _____

Настоящая заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе на право аренды _____
на условиях, размещённых на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области: www.pristen.rkursk.ru, в случае признания его победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды .

Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и при отказе либо уклонении от подписания протокола о результатах аукциона либо договора аренды, сумма внесённого Претендентом задатка остается в распоряжении Продавца.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт Арендодателя не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент обязуется:
- соблюдать условия аукциона, опубликованные в информационном сообщении о торгах и порядок проведения аукциона, согласно законодательства Российской Федерации.
До подписания договора аукциона, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона будут считаться имеющими силу договора между Претендентом и Арендодателем.

Заявитель даёт согласие на обработку и использование Администрации Пристенского района Курской области» своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, профессия, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

Настоящим Заявитель даёт Администрации Пристенского района Курской области» своё согласие на осуществление любых действий в отношении персональных данных, включая: сбор, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с ними. Обработка персональных данных будет осуществляться Администрацией Пристенского района Курской области» с применением следующих способов: хранение, запись на электронные носители и их хранение.

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один экземпляр – для Претендента, другой для Арендодателя.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка)

Контактный телефон _____

Дата: « _____ » _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята « _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ м.

Представитель Арендодателя: _____
(Ф.И.О., должность)

(подпись)

М.П.

ОПИСЬ

документов, представленных на аукцион

(наименование объекта продажи)

1. Заявка на приобретение земельного участка,

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

б. _____

Претендент: _____

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ (Ф.И.О. физического лица)

В лице _____

_____ (Ф.И.О. должность)

действующего (ей) на основании _____

_____ (подпись)

М.П.

Отметка представителя Арендодателя:

Опись принята час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20__ г. за № _____

Отказано в приеме заявки по следующим причинам:

Подпись представителя Арендодателя

_____/_____

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ N

п. Пристень
20__ г.

«__» _____

Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах в форме аукциона, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений, проводимый «__» _____ 2020 г. в 10 час.00 мин. на земельный участок с кадастровым номером _____ по лоту № __, по адресу: 306200, Курская область, Пристенский район, п. Пристенъ, ул. Ленина, д. 5, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. _____ коп.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: *ИНН 4619004015 КПП 461901001 Администрация Пристенского района Курской области л/с 05443018990 в отделе №19 УФК по Курской области Отделение Курск г. Курск р/с 40302810138073000212 БИК 043807001 ОКТМО 38632000, назначение платежа: Задаток для участия в аукционе 10 февраля 2020 года.*

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «03» февраля 2020г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию на торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего соглашения счета. Такая выписка должна быть представлена Организатором торгов в комиссию по проведению торгов до начала проведения итогов.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.7 настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Претендентом счет в настоящем соглашении.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в

случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Организатор торгов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае, если Претендент участвовал на торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном, для участников аукциона.

3.5. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона или соответствующего договора в установленный срок.

4. Срок действия настоящего соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами настоящего договора путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному, для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Претендент:

ДОГОВОР N ____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Пристенъ
20__ г.

«__» _____

Настоящий договор аренды земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Курского района Курской области от «__» _____ 2019 г. «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» и на основании протокола о результатах торгов (аукциона) от ____ года N ____, Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующее.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет по акту приема-передачи, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ с кадастровым номером ____, находящийся по адресу: _____, (далее — Участок), для использования в целях: _____, площадью ____ кв.м.

1.2. Обременения: _____.

1.3. Разрешенный вид использования - _____.

1.4. Основания для заключения настоящего Договора:

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы устанавливается в размере, предложенном победителем торгов (единственным участником), в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет __ руб. __ коп. (_____).

2.2. В цену права на заключение договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы включена сумма задатка, внесенная Арендатором Арендодателю в соответствии с соглашением о задатке.

2.3. Оплата цены права на заключение договора аренды Земельного участка осуществляется путем перечисления Арендатором цены Земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка на расчетный счет: _____.

Датой оплаты цены Земельного участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

3. Срок Договора

3.1. Срок аренды Участка устанавливается с __ года по __ год.

3.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Условия настоящего Договора распространяются на период использования Арендатором земельного участка, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, с __ года по __ год.

3.4. С наступлением __.20_ г. Договор утрачивает юридическую силу.

4. Размер и условия внесения арендной платы

4.1. Размер арендной платы в соответствии с п. 3.1 настоящего договора составляет __ руб. __ коп. (____), согласно приложения № 1 к Договору, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором в виде периодических платежей в течении года равными долями не позднее 10 марта, 10 июня, 10 сентября, 10 декабря путем перечисления на расчетный счет по следующим реквизитам: _____

Арендная плата начисляется с __ года.

4.3. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе наименование плательщика, все банковские реквизиты, определенные в пункте 4.2 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата.

Подтверждением исполнения обязательства Арендатора по внесению арендной платы является платежный документ с отметкой банка (платежное поручение или квитанция об оплате), который необходимо предоставить в Администрацию Курского района в течение 10 дней со дня оплаты.

4.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, Курской области и нормативно-правовые акты органов местного самоуправления Пристенского района Курской области, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки. Перерасчет производится с момента вступления в законную силу соответствующих изменений без оформления дополнительных соглашений, но не более одного раза в год, с письменным уведомлением арендатора.

Арендатор вправе самостоятельно производить перерасчет арендных платежей либо обратиться к Арендодателю с заявлением о перерасчете арендной платы в 3-месячный срок.

4.5. В случае несогласия Арендатора на изменение размера арендной платы Договор подлежит расторжению по соглашению Сторон или в судебном порядке. В данном случае расторжение Договора не освобождает Арендатора от внесения арендной платы в соответствии с новым размером арендной платы за весь период использования Участка.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

5.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд, в случае невыполнения условий, предусмотренных п. 5.4.9 настоящего Договора, и нарушения других условий Договора.

5.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, в том числе для проведения муниципального земельного контроля в соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ.

5.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.5. Самостоятельно производить перерасчет арендной платы в случаях, установленных п. 4.4 настоящего Договора.

5.1.6. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента подписания Договора.

5.2.3. Производить перерасчет арендной платы.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. В случаях, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора, обращаться к Арендодателю о перерасчете арендной платы.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. После подписания Договора и изменений к нему за свой счет произвести в течении 1 (одного) месяца его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и предоставить копию зарегистрированного Договора Арендодателю в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, выполнять работы по благоустройству территории, а также проводить мероприятия по охране земель в соответствии с главой II Земельного кодекса РФ.

5.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренным п. 4.2 Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением изменений, вносимых Арендодателем в соответствии с п.4.4 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в п. 5.1.2, п. 4.5.

При намерении расторгнуть Договор аренды Сторона уведомляет об этом письменно за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в 3-дневный срок со дня его подписания.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с подведомственностью в Арбитражном суде Курской области.

9. Особые условия Договора

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Статья 10. Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П (подпись)

Приложение 1
к Договору N __ аренды
земельного участка
от «__» ____ 20__ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

Арендатор — _____

Арендная плата начислена за период с __ г. по __ г.

1. Площадь участка __ кв.м. (указывается согласно постановления Администрации Пристенского района Курской области о предоставлении земельного участка).

2. Арендная плата за пользования земельного участка за период использования с __ г. по __ г. составляет __ руб. __ коп. (____), согласно _____

Арендная плата по годам		Сроки внесения арендной платы
Период	Сумма (руб.)	Дата внесения: сумма (руб.)
__ г. по __ г.	__ руб. __ коп.	Ежеквартально соответствующего финансового года за период 20__ года 20__ года
__ г. по __ г.	__ руб. __ коп.	По __ руб. __ коп. до 10 декабря, 10 марта, 10 июня, 10 сентября

С расчетом и сроком внесения арендной платы

Ознакомлен:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

Приложение 2
к Договору N __ аренды
земельного участка
от «__» __ 20__ г.

АКТ
приема-передачи

п. Пристенъ
20__ г.

«__» __

Настоящий акт составлен на основании договора аренды земельного участка N __ от __ 20__ г., заключенного между: Арендодателем - Администрация Пристенского района Курской области в лице Главы Пристенского района Курской области Петрова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Пристенский район» Курской области, и Арендатором – _____, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны».

Настоящим актом Стороны подтверждают, что Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок в аренду по вышеуказанному Договору.

Земельный участок Сторонами осмотрен и обладает следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка - _____.
2. Категория земель - _____.
3. Кадастровый номер — _____.
4. Площадь — _____ кв.м.
5. Обременения — _____.

Арендатор к качеству и характеристикам принимаемого Участка претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка N __ от «__» __ 20__ г.

ПЕРЕДАЛ:
АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ПРИНЯЛ:
АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)

