В силу ч. 1 ст. 169 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 3 ст. 158 ЖК РФ обязанность по уплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещение в этом доме.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении 8 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта.

Собственники, имеющие задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, могут заключить соглашение о реструктуризации долга. Для этого необходимо письменно обратиться в НО «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» по адресу: 460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41, а также по телефонам горячей линии: 8 (3532) 77-04-58, 8-800-700-89-76.

Кроме того, пожилые люди старше 70 лет, а также неработающие пенсионеры старше 70 лет имеют право на получение компенсации затрат на капитальный ремонт в размере 50%, собственники старше 80 лет - в размере 100%. При этом пожилые люди должны проживать одни, либо члены их семьи должны быть того же возраста.

Для получения денежной компенсации на оплату взносов за капитальный ремонт необходимо обращаться в Управление социальной защиты населения по месту жительства.