

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 18 июня 2018 г.

№ 30

Об утверждении Положения о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Пристенский район» Курской области и его в муниципальную собственность

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 г., N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области, Представительное Собрание Пристенского района Курской области **РЕШИЛО:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Пристенский район» Курской области и оформления его в муниципальную собственность.

2. Опубликовать Положение о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Пристенский район» Курской области и оформления его в муниципальную собственность в газете «Районные известия».

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального района «Пристенский район» Курской области:
www.pristen.rkursk.ru:

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), в порядке предусмотренном, Уставом муниципального района «Пристенский район» Курской области.

**Председатель Представительного
Собрания Пристенского района
Курской области**



В.К.Чепурин

**И.о. Главы Пристенского района
Курской области**

В.С.Зенин

« 18 » июня _____ 2018 год

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке выявления, учета бесхозяйного недвижимого имущества,
находящегося на территории муниципального образования «Пристенский район»
Курской области и оформления его в муниципальную собственность

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования «Пристенский район» Курской области, постановку его на учет и принятие в муниципальную собственность.

1.2. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Основными целями и задачами выявления и учета бесхозяйных недвижимых вещей, оформления права собственности на них являются:

- вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации выявленных бесхозяйных объектов на территории муниципального образования «Пристенский район» Курской области;
- повышение эффективности использования муниципального имущества.

2. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформления документов, необходимых для постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества

2.1. Сведения о бесхозяйных объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, иные заинтересованные лица путем направления соответствующей информации в администрацию муниципального образования «Пристенский район» Курской области.

Бесхозяйное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ, обнаружения его иными способами.

1.2. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество в том числе и земельного участка оформленного на праве собственности, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

1.3. После получения информации о бесхозяйно содержащемся объекте недвижимого имущества, расположенном на территории муниципального образования «Пристенский район» Курской области, администрация муниципального образования «Пристенский район» Курской области в 30-дневный срок:

- организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта;
- проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности муниципального образования «Пристенский район» Курской области;
- запрашивает сведения в комитете по управлению имуществом Курской области сведения о наличии объекта в реестре региональной собственности Курской области, в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственной собственностью – сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество

и сделок с ним, - сведения о зарегистрированных правах на объект, в БТИ Пристенского района Курской области— сведения о правообладателях на объект; в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в орган налоговой службы о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц юридического лица, являющегося возможным балансодержателем имущества;

2.4. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестрах муниципальной собственности, государственной собственности Курской области и федеральной собственности, а также отсутствия сведений о государственной регистрации прав на объект, администрация муниципального образования «Пристенский район» Курской области в установленном законом порядке осуществляет мероприятия по изготовлению технической документации (технического и кадастрового паспорта) на объект.

2.5. В случае поступления информации от собственника объекта о наличии намерения по содержанию имущества администрация муниципального образования «Пристенский район» Курской области принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет объекта в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившую первичную информацию.

3. Постановка на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества и оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество

3.1. После изготовления технической документации на бесхозяйное недвижимое имущество администрация муниципального образования «Пристенский район» Курской области формирует пакет документов, необходимый для постановки на учет объекта в качестве бесхозяйного, в соответствии с Положением о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 года № 580, и представляет его в ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области.

3.2. В период с момента постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в Управление Росреестра по Курской области, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект, администрация муниципального образования в Управление Росреестра по Курской области по Курской области включает такой объект в реестр выявленного бесхозяйного имущества, управляет данным имуществом, следит за сохранностью его от повреждений.

4. Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозяйного администрация муниципального образования в Управление Росреестра по Курской области обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. Вступившее в законную силу решение суда о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества является основанием для внесения его в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

4.3. На основании вступившего в законную силу решения суда администрация муниципального образования «Пристенский район» Курской области издает постановление о включении объекта в реестр муниципальной собственности и осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности.

4.4. После включения объекта в реестр муниципальной собственности и государственной регистрации права муниципальной собственности осуществляется оценка рыночной стоимости имущества для учета в муниципальной казне.

Пролито, пронумеровано и скреплено печатью
на 2 листах
И.о. главы Пристенского района Курской
области В.С. Зенин

